

AB Platzer Olskroken 18:7
Org nr 556724-5005

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i AB Platzer Olskroken 18:7 intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2023-04-20



Per-Gunnar Persson

AB Platzer Olskroken 18:7
Org nr 556724-5005

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Platzer Olskroken 18:7, med säte i Göteborg, äger fastigheten Olskroken 18:7, vilken ligger i Göteborgs kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Platzer Fastigheter AB.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets fastighet har under året blivit fastighetsreglerad och delar av fastigheten har sålts koncerninternt till AB Platzer Olskroken 18:8, AB Platzer Olskroken 18:9, AB Platzer Olskroken 18:12, AB Platzer Olskroken 18:13 och AB Platzer Olskroken 18:14.

I april 2022 inledde Riksbanken en serie räntehöjningar av styrräntan, vilket bland annat påverkar Stiborräntan som ligger till grund för upplåningen till rörlig ränta. Vid ingången av 2022 var Stiborräntan för 3-månader -0,05% och vid slutet av året 2,70%. Ytterligare ränteuppgång väntas under 2023. För bolaget vars internränta säkras på koncernnivå bedöms räntehöjningen få ungefär halv effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets och dess hyresgästers verksamheter med anledning av det fortsatta kriget i Ukraina. Verksamheten anpassas för såväl stigande priser på framförallt energi och projektkostnader som försenade leveranser av material till pågående projekt.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Hysesintäkter	tkr	45 005	64 823	62 833	63 952
Resultat efter finansiella poster	tkr	9 649	22 959	33 452	39 718
Soliditet	%	16	15	0	4

Ägarförhållanden

AB Platzer Olskroken 18:7 är ett helägt dotterbolag till AB Platzer Öst. AB Platzer Öst ägs till 100 % av Platzer Fastigheter Holding AB (publ).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade förluster	-8 074 979
Årets vinst	16 806 169
	<hr/>
kronor	<u>8 731 190</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 5000 kr per aktie, totalt	5 000 000
i ny räkning överförs	3 731 190
	<hr/>
kronor	<u>8 731 190</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Hysesintäkter	5	45 005	64 823
Övriga rörelseintäkter		1 304	-
		<u>46 309</u>	<u>64 823</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-11 384	-15 491
Administrationskostnader	6	-2 917	-4 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-3 867	-3 314
Övriga rörelsekostnader	8	-12 549	-12 102
		<u>-30 717</u>	<u>-35 861</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-30 717	-35 861
Rörelseresultat	9	15 592	28 962
Resultat från finansiella poster	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 730	12 782
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 673	-18 785
		<u>-5 943</u>	<u>-6 003</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-5 943	-6 003
Resultat efter finansiella poster		9 649	22 959
Bokslutsdispositioner	10	-9 383	-20 097
Skatt på årets resultat	11, 12	16 540	-15 881
		<u>16 806</u>	<u>-13 019</u>
Årets resultat			
		16 806	-13 019

Det förekommer inget övrigt totalresultat varför årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	7	406 138	513 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	55 362	21 429
		<u>461 500</u>	<u>534 863</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	14	729	-
Summa anläggningstillgångar		<u>462 229</u>	<u>534 863</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		883	393
Fordringar hos koncernföretag		628 308	546 781
Övriga kortfristiga fordringar		1 475	5 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 369	896
		<u>632 035</u>	<u>553 840</u>
<u>Kassa och bank</u>		768	768
Summa omsättningstillgångar		<u>632 803</u>	<u>554 608</u>
Summa tillgångar		<u>1 095 032</u>	<u>1 089 471</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	100	100
Uppskrivningsfond	16	171 123	172 298
		<u>171 223</u>	<u>172 398</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-8 075	3 769
Årets resultat		16 806	-13 019
		<u>8 731</u>	<u>-9 250</u>
Summa eget kapital		<u>179 954</u>	<u>163 148</u>
Obeskattade reserver	17	<u>495</u>	-
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	12	<u>48 561</u>	<u>68 313</u>
Summa avsättningar		<u>48 561</u>	<u>68 313</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 490	3 737
Skulder till koncernföretag		550 761	541 773
Aktuella skatteskulder		2 571	558
Övriga kortfristiga skulder		2 029	2 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 171	9 076
Summa kortfristiga skulder		<u>566 022</u>	<u>558 010</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 095 032</u>	<u>1 089 471</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskrivnings- fond</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	100	-	3 769	3 869
Uppskrivning av fastighet		172 298		172 298
Årets resultat			-13 019	-13 019
Eget kapital 2021-12-31	100	172 298	-9 250	163 148
Förändring uppskrivningsfond		-1 175	1 175	-
Årets resultat			16 806	16 806
Eget kapital 2022-12-31	100	171 123	8 731	179 954

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1 000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Uppskrivningsfond

Uppskrivningsfonden utgörs i sin helhet av uppskrivning fastighet.

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med, i förekommande fall, tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		15 592	28 962
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		16 416	15 416
Erhållen ränta		13 730	12 782
Erlagd ränta		-19 673	-18 785
		<hr/>	<hr/>
		26 065	38 375
Ökning/minskning kundfordringar		-490	-121
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-77 705	114 810
Ökning/minskning leverantörsskulder		-2 247	2 863
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-1 841	-6 610
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-56 218	149 317
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 599	-50 035
Sålda materiella anläggningstillgångar		97 546	100 615
Ökning/minskning av övriga långfristiga fordringar		-729	-
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		56 218	50 580
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-	-200 000
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-200 000
Årets kassaflöde		0	-103
Likvida medel vid årets början		768	871
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	19	768	768

Noter

Not 1 Allmän information

Årsredovisningen för AB Platzer Olskroken 18:7, per den 31 december 2022, har undertecknats av styrelsen den dag som framgår av elektronisk underskrift och kommer att föreläggas årsstämman den 20 april 2023 för fastställande. AB Platzer Olskroken 18:7, organisationsnummer 556724-5005, har sitt säte i Göteborg. Bolaget är dotterföretag till AB Platzer Öst, org nr 556743-8055, med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Platzer Fastigheter Holding AB (publ), organisationsnummer 556746-6437, med säte i Göteborg. Platzer Fastigheter Holding AB (publ) upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i.

Bolaget är registrerat i Sverige och huvudkontorets postadress är Box 211, 401 23 Göteborg och besöksadress är Kämpegatan 7 i Göteborg.

Bolaget skall effektivt med miljöhänsyn och med hög kvalitet utveckla och förvalta kommersiella fastigheter i Göteborgsområdet.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridisk person.

Rekommendationen innebär att bolaget i årsredovisningen för den juridiska personen skall tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som gäller i förhållande till IFRS.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om going concern.

Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Platzer Fastigheter Holding AB (publ), organisationsnummer 556746-6437, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid. I hyresintäkter ingår tillägg såsom utfakturerad fastighetsskatt samt utfakturerade mediakostnader. Tillfälliga rabatter belastar den period de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Projekt för ombyggnad/underhåll samt hyresgästanpassningar aktiveras till den del åtgärden är värdehöjande för fastigheten. Övriga utgifter kostnadsförs direkt.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nedskrivningar

Varje år genomförs en intern fastighetsvärdering och när denna indikerar att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga verkliga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens verkliga värde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på lån. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period vilka de hänför sig till.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna hyresfordringar och lånefordringar. Bland skulderna återfinns leverantörsskulder och låneskulder. En finansiell tillgång eller skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Skuld tas upp när motparten presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger, även om faktura ej erhållits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfallit eller när bolaget förlorat kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläcks.

Förvärv och avyttring av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som utgör den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultaträkningen vars transaktionskostnader redovisas i resultaträkningen. De finansiella instrumenten klassificeras vid första redovisningen utifrån det syfte instrumenten förvärvades vilket påverkar redovisningen därefter.

Kvittning av finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen, endast när det finns en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och en avsikt att reglera dem med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning av finansiella instrument

Bolaget bedömer vid varje rapportperiods slut om det finns objektiva bevis för att nedskrivningsbehov föreligger för en finansiell tillgång eller en grupp av finansiella tillgångar. En finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar har ett nedskrivningsbehov och skrivs ned endast om det finns objektiva bevis för ett nedskrivningsbehov till följd av att en eller flera händelser inträffat efter det att tillgången redovisats första gången och att denna händelse har inverkan på de uppskattade framtida kassaflödena för den finansiella tillgången eller grupp av finansiella tillgångar som kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Nedskrivningen beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden diskonterade till den finansiella tillgångens ursprungliga effektiva ränta. Tillgångens redovisade värde skrivs ned och nedskrivningsbeloppet redovisas i bolagets resultaträkning. Om nedskrivningsbehovet minskar i en efterföljande period och minskningen objektivt kan hänföras till en händelse som inträffade efter att nedskrivningen redovisades, redovisas återföringen av den tidigare redovisade nedskrivningen i bolagets resultaträkning.

Hyresfordringar

Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Bolagets hyresfordringar redovisas till det belopp som väntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar som bedöms individuellt. Hyresfordringarnas förväntade löptid är kort varför det redovisade värdet överensstämmer med det nominella värdet eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig.

Not som visar åldersfördelning på kundfordringar/hyresfordringar har utelämnats på grund av att balanspostens saldo ej är väsentligt.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Leverantörsskulders förväntade löptid

är kort, varför det redovisade värdet överensstämmer med det nominella värdet eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig.

Låneskulder

Låneskulder består av skulder till kreditinstitut. Dessa redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader, och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har förväntad löptid på längre än 12 månader medan kortfristiga har en löptid på kortare än tolv månader.

Med hänsyn till kort kreditbindning så motsvarar bokförda värden på de långfristiga lånen verkligt värde.

Skatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år med de skattesatser som är beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att utnyttjas.

Belopp som avsatts till obeskattade reserver utgör skattepliktiga temporära skillnader. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas emellertid den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver som en del av de obeskattade reserverna. Även bokslutsdispositionerna i resultaträkningen redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden samt för eventuella intäkter eller kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamheten.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld) i förhållande till balansomslutningen.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende bolagets redovisningsprinciper och uppskattningar samt tillämpningen av dessa.

Förvaltningsfastigheter

För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 7 Förvaltningsfastigheter. Utifrån dessa värderingar bedömer bolaget om det finns något nedskrivningsbehov.

När det finns en indikation på att en fastighet minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade långsiktiga värdet skrivs det redovisade värdet ner till detta långsiktiga värde. Resultatet kan därför påverkas väsentligt.

Not 4 Finansiella risker och finanspolicyer

Eftersom bolaget ingår i koncernen Platzer Fastigheter Holding AB sker bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten på koncernnivå och det är även där riskhantering samt känslighetsanalys utförs.

Finansiella riskfaktorer

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker; marknadsrisk (främst ränterisk), kreditrisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Samtliga dessa risker hanteras i enlighet med Platzers finanspolicy. Koncernens övergripande strategi fokuserar på att minska potentiella ogynnsamma effekter på det finansiella resultatet och begränsa koncernens ränte- och upplåningsrisker. Koncernen använder derivatinstrument (ränteswappar) för att minska viss ränteriskexponering. I detta bolag finns inga derivatinstrument.

Styrelsen för Platzer Fastigheter Holding AB fastställer varje år finanspolicyn. Den anger riktlinjer och regler för hur finansverksamheten inom koncernen skall bedrivas. Finanspolicyn fastställer ansvarsfördelning och administrativa regler och anger hur risker i finansverksamheten skall begränsas och vilka finansiella risker Platzer får ta. Policyn fastställer hur kontroll- och resultatutvärdering skall ske av finansverksamheten och skall även fungera som vägledning i det dagliga arbetet för personal inom finansfunktionen. Avsteg från policyn kräver godkännande av

styrelsen. Styrelsen erhåller vid varje ordinarie styrelsemöte en finansrapport. Förutom att utvärdera portföljens utveckling innehåller finansrapporten basfakta om lånevolym, derivatinstrument, förfallostruktur och likviditetsprognos.

Marknadsrisk

Ränterisk

Bolaget har räntebärande finansiella tillgångar och skulder vars förändringar kopplat till marknadsräntor påverkar resultat och kassaflöde från den löpande verksamheten. Med ränterisk avses risken att förändringar i det allmänna ränteläget påverkar bolagets nettoresultat negativt. Under 2022 bestod bolagets upplåning av svenska kronor till rörlig ränta.

Platzerkoncernen begränsar ränterisken med hjälp av varierande löptider avseende förfallotidpunkten för lånen och räntebindningen i syfte att skapa en väl avvägd förfallostruktur. Ränterisken bevakas löpande för upplåning till rörlig ränta, som styrinstrument används en normportfölj med tillhörande ränteriskram som koncernen skall hålla sig inom.

Koncernen hanterar ränterisken avseende kassaflödet genom att använda derivatinstrument (ränteswappar). Bolaget använder dock inga derivatinstrument.

Bolaget har inga banklån utan finansieras genom koncernföretag.

Valutarisk

Bolaget har ingen valutarisk då det inte förekommer transaktioner i utländsk valuta (transaktionsrisk).

Prisrisk

Bolaget har inga investeringar i aktieinstrument varför ingen prisrisk finns på finansiella tillgångar.

Kreditrisk

Kreditrisk eller motpartsrisk är risken för att motparten i en finansiell transaktion inte fullgör sina förpliktelser på förfallodagen. Bolagets kreditrisk innefattar främst hyresfordringar.

Kreditrisk i hyresfordringar

Förluster på hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Bolagets kreditkontroll innebär att innan kredit lämnas genomförs en kreditkontroll varvid information om kundens finansiella ställning inhämtas från kreditupplysningsföretag. Hyran förskotts faktureras och betalas normalt i förskott. Om det kan anses nödvändigt för att minska kreditrisken kan koncernen få bankgarantier under uthyrningsperioden.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget saknar likvida medel för betalning av sina åtaganden avseende finansiella skulder. För att säkerställa en god betalningsberedskap för den operativa verksamheten skall Platzerkoncernen sträva efter att enbart hålla sådan storlek på de likvida finansiella tillgångarna att kraven på likviditetsreserv tillgodoses. Platzer skall eftersträva effektiva betalningsrutiner och effektiv likviditetsplanering. Bolaget ingår i ett koncernkonto.

För att identifiera betalningsflöden görs löpande likviditetsprognoser med ett års framförhållning.

Platzers strategi avseende likviditetsreservens storlek fastställs av styrelsen genom finanspolicyn.

Refinansieringsrisk

Med refinansieringsrisk menas risken att refinansiering av ett lån som förfaller ej är genomförbart, eller risken att refinansiering måste ske vid ogynnsamma marknadslägen till ofördelaktiga räntevillkor. Platzer strävar efter att begränsa refinansieringsrisken genom att förfallostrukturen i låneportföljen sprids över tiden samt att finansieringen sprids på flera motparter så att likviditetsproblem inte uppstår. Platzers policy är att alltid ha god framförhållning vid refinansieringsförhandlingar och att högst 35 procent av lånestockens avtal skall förfalla under de närmast kommande 12 månaderna.

Platzer för kontinuerliga diskussioner med banker och kreditinstitut i syfte att dels trygga den långsiktiga finansieringen genom ett nära samarbete med ett antal långivare, dels optimera finansieringsstrukturen och därigenom frigöra ytterligare kapital som en del i finansiering av framtida förvärv.

Hantering av kapitalrisk

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att soliditeten långsiktigt skall överstiga 30 procent. Detta för att uppfylla kravet på finansiell styrka och på så sätt möjliggöra en fortsatt expansion.

Soliditeten anger hur stor del av tillgångarna som finansierats med eget kapital.

Beräkning av verkligt värde

Redovisat värde, efter eventuella nedskrivningar för hyresfordringar, leverantörsskulder och övriga kortfristiga fordringar och skulder, förutsätts motsvara verkligt värde eftersom dessa poster är kortfristiga till sin natur.

Med hänsyn till kort kreditbindning motsvarar bokförda värden på de långfristiga lånen verkligt värde.

	<u>Kund- och lånefordringar</u>	<u>Övriga finansiella skulder</u>	<u>Summa</u>
2022-12-31			
Andra långfristiga fordringar	729	-	729
Kundfordringar	883	-	883
Fordringar hos koncernföretag	<u>628 308</u>	<u>-</u>	<u>628 308</u>
Summa fordringar	629 920	0	629 920

Långfristiga räntebärande skulder till koncernföretag	-	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	-	550 761	550 761
Leverantörsskulder	<u>-</u>	<u>1 490</u>	<u>1 490</u>
Summa skulder	0	852 251	852 251

2021-12-31			
Kundfordringar	393	-	393
Fordringar hos koncernföretag	<u>546 781</u>	<u>-</u>	<u>546 781</u>
Summa fordringar	547 174	0	547 174

Långfristiga räntebärande skulder till koncernföretag	-	300 000	300 000
Skulder till koncernföretag	-	541 773	541 773
Leverantörsskulder	<u>-</u>	<u>3 737</u>	<u>3 737</u>
Summa skulder	0	845 510	845 510

<u>2022-12-31</u>	<u>0-3 år</u>	<u>4-5 år</u>	<u>6-7 år</u>	<u>>8 år</u>
Förfallostruktur lån	300 000	-	-	-
Skulder till koncerföretag	550 761	-	-	-
Leverantörsskulder	<u>1 490</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	<u>852 251</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>2021-12-31</u>	<u>0-3 år</u>	<u>4-5 år</u>	<u>6-7 år</u>	<u>>8 år</u>
Förfallostruktur lån	300 000	-	-	-
Skulder till koncerföretag	541 773	-	-	-
Leverantörsskulder	<u>3 737</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa	<u>845 510</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 **Operationell leasing**

Leasingavtal där bolaget är leasegivare

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. Vidaredebitering, service- och övriga intäkter uppgår till 4 575 tkr (6 557 tkr), vilket motsvarar 10 % (11 %) av de totala hyresintäkterna 2022.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	43 170	54 116
1-5 år	49 653	75 800
>5år	-	170
	<u>92 823</u>	<u>130 086</u>

Normalt tecknas kommersiella hyreskontrakt på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Not 6 **Rörelsekostnader**

Bolaget har i likhet med föregående år ej haft några anställda och ej haft några kostnader för löner eller andra ersättningar till personal.

Häri ingår bolagets andel av koncerngemensam administration och koncernintern fastighetsförvaltning. Av kostnaderna utgör 5 419 tkr (9 098 tkr) kostnader till koncernbolag.

I fastighetskostnaderna ingår fastighetsskatt med 1 720 tkr (2 184 tkr).

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	372 199	465 347
Inköp/omfördelningar	6 666	44 919
Försäljningar och utrangeringar	-131 921	-138 067
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 944	372 199
Ingående avskrivningar	-75 765	-97 801
Försäljningar och utrangeringar	21 826	25 350
Årets avskrivningar	-2 387	-3 314
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 326	-75 765
Ingående uppskrivningar	217 000	-
Årets uppskrivningar	-	217 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 480	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	215 520	217 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>406 138</u>	<u>513 434</u>
Bokfört värde byggnader	309 215	385 900
Bokfört värde mark	94 946	126 014
Bokfört värde markanläggningar	302	500
Bokfört värde byggnadsinventarier	1 675	1 020

Bolaget genomför varje kvartal en intern fastighetsvärdering baserad på en tioårig kassaflödesmodell på fastigheten. Förvaltningsfastigheten värderas genom att nuvärdesberäkna framtida kassaflöden under tio år samt restvärdet år 10. Bedömda hyresbetalningar samt drift- och underhållskostnader härleds från befintliga och budgeterade intäkter och kostnader. Hänsyn tas till eventuella framtida förändringar i uthyrningsgrad, hyresnivåer, investeringsbehov samt drift- och underhållskostnader. Hyresutvecklingen bedöms följa inflationen med hänsyn tagen till gällande indexklausuler i befintliga kontrakt. Vid kontraktens slut görs en bedömning om då rådande marknadshyra. Vakanser bedöms med utgångspunkt i gällande vakanssituation och utifrån läge och skick. I kassaflödesmodellen har det för år 2024 antagits en KPI-indexökning om 4 % och en inflationsökning om 4 % för tillämpliga kostnader. Den långsiktiga inflationen antas efter år 2024 vara konstant om 2 %. Marknadens direktavkastningskrav och kalkylräntor baseras på analys av jämförbara transaktioner på fastighetsmarknaden.

En intern värdering av bolagets fastighet har gjorts per 2022-12-31.

En gång per år låter Platzer genomföra en extern värdering av ett urval av koncernens fastighetsbestånd i syfte att kvalitetssäkra den interna värderingen. Normalt värderas cirka en tredjedel av beståndet. Den externa värderingen som utfördes med värdetidpunkten 2022-12-31 omfattade i år över 55 % av värdet av Platzers totala fastighetsbestånd. Den externa värderingen utfördes av CBRE och Forum Fastighetsekonomi.

Verkligt värde är en bedömning av det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Det verkliga värdet kan endast med säkerhet fastställas då en fastighet faktiskt säljs.

Förvaltningsfastighetens verkliga värde uppgår på balansdagen till intervallet 587-649 mkr (780-860 mkr). Förvaltningsfastigheten har bedömts vara i nivå tre i värdehierarkin enligt IFRS 13 ”Värdering till verkligt värde”.

Not 8 Övriga rörelsekostnader

Beloppet utgörs i sin helhet av förlust vid avyttring del av fastighet.

Not 9 Transaktioner med närstående

Av kostnaderna utgör 5 419 tkr (9 098 tkr) kostnader till koncernbolag som avser koncerngemensam administration och koncernintern fastighetsförvaltning.

Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag uppgår till 13 707 tkr (12 769 tkr).

Räntekostnader från skulder till koncernbolag uppgår till 19 673 tkr (18 702 tkr).

Not 10 Bokslutsdispositioner

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-495	-
Lämnat koncernbidrag	-8 888	-20 097
Summa	<u>-9 383</u>	<u>-20 097</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt för året	-1 572	-592
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-1 640	2
Uppskjuten skatt	19 752	-15 291
Summa	<u>16 540</u>	<u>-15 881</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	266	2 862
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-55	-590
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	269	701
Skatteeffekt temporära skillnader	20 181	-15 362
Skatteeffekt av nedskrivning / återförd ränta	-	-592
Skatteeffekt av avdragsgilla kostnader som inte ingår i det redovisade resultatet	590	-
Skatteeffekt av skattepliktigt intäkt	-2 762	-112
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-1 640	2
Skattereduktion inköp inventarier 2021	-43	72
Redovisad skattekostnad	<u>16 540</u>	<u>-15 881</u>

Not 12 Uppskjuten skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Uppskjuten skattekostnad (-)/skatteintäkt (+)		
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på fastigheter	19 824	-15 363
Uppskjuten skattereduktion inköp inventarier 2021	-72	72
Summa uppskjuten skatt	<u>19 752</u>	<u>-15 291</u>

	<u>Balans per</u> 2022-01-01	<u>Redovisat över</u> resultat- räkningen	<u>Balans per</u> 2022-12-31
Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader			
Avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	68 385	-19 824	48 561
Avseende skattereduktion inköp inventarier 2021	<u>-72</u>	<u>72</u>	<u> </u>
Summa	68 313	-19 752	48 561

Föregående års förändring redovisades över resultaträkningen med 15 291 tkr och 44 702 tkr redovisades över balansräkningen.

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	21 429	16 313
Under året nedlagda utgifter	37 853	13 623
Under året genomförda omfördelningar	<u>-3 920</u>	<u>-8 507</u>
Utgående nedlagda utgifter	<u>55 362</u>	<u>21 429</u>

Not 14 Övriga långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande fordringar	729	-
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	729	0
	<u> </u>	<u> </u>
Utgående redovisat värde	<u>729</u>	<u>0</u>

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Aktierna är fullbetalda.

Det har inte varit någon förändring avseende aktiekapitalet under detta eller föregående räkenskapsår.

Not 16 Uppskrivningsfond

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående saldo	172 298	-
Årets uppskrivningar	-	172 298
Årets överföring till fritt eget kapital	-1 175	-
Utgående saldo	<u>171 123</u>	<u>172 298</u>

Uppskrivningsfonden utgörs i sin helhet av uppskrivning fastighet.

Not 17 Obeskattade reserver

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	495	-
Summa	<u>495</u>	<u>0</u>

Not 18 Långfristiga skulder

Hela skulden förfaller inom 5 år.

Not 19 Likvida medel

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Banktillgodohavanden	768	768
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>768</u>	<u>768</u>

Not 20 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För övriga koncernbolag		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 21 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

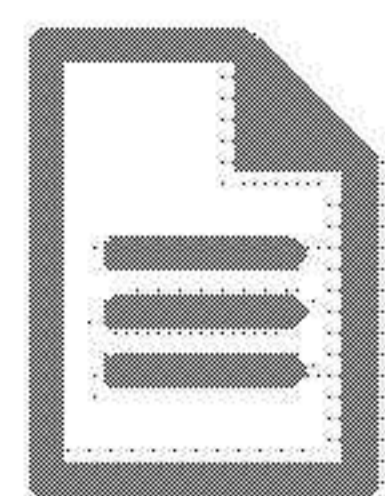
Per-Gunnar Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

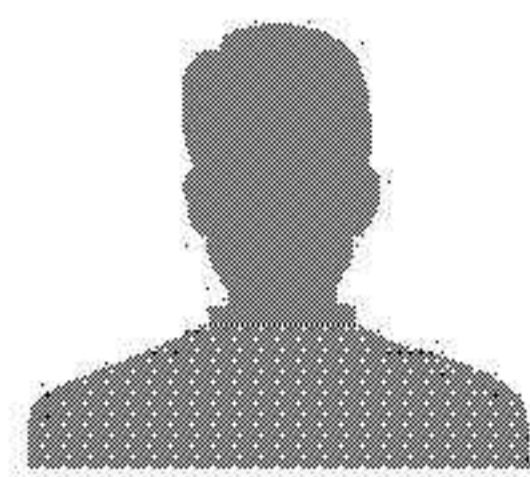
Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2023



AB Platzer Olskroken 187 2022 ÅRSR 11
mars.pdf
(101801 byte)
SHA-512: eaa237345936c91ac95fbc9f11aec7b8aa1f8
0fe35ba67ae9133d49c58beabcc7f4b7667ce50159419b
969ddd0d4235a2f5230bdb95e2d9e71e9329e3a0d603a

Underskrifter

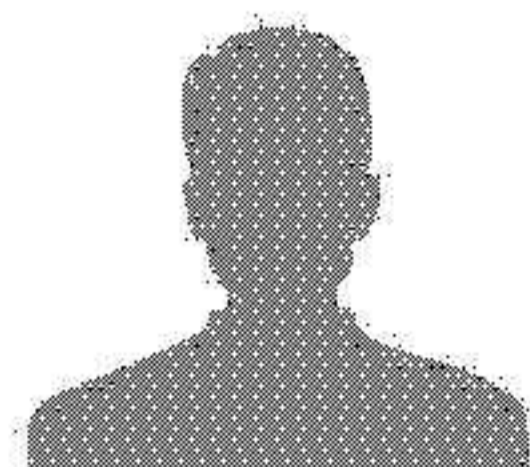
2023-04-20 12:49:54 (CET)



Per-Gunnar Persson, AB Platzer Olskroken 18:7

per-gunnar.persson@platzer.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-20 17:25:29 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AB Platzer Olskroken 187 2022 ÅRSR 11 mars

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
7f0a80a0ca7a2766b03f674676a0874704ba509a9b19fb6aeefe83ea75a9c46b5b709714a149d27cd6d725bef1bd422cd8b6a39bb5057d1247851c79f8cf52b7b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Platzer Olskroken 18:7, org.nr 556724-5005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Platzer Olskroken 18:7 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Platzer Olskroken 18:7s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Platzer Olskroken 18:7.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Platzer Olskroken 18:7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Platzer Olskroken 18:7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Platzer Olskroken 18:7 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

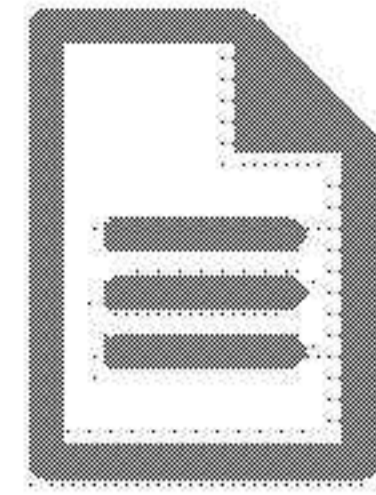
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik
Auktoriserad revisor

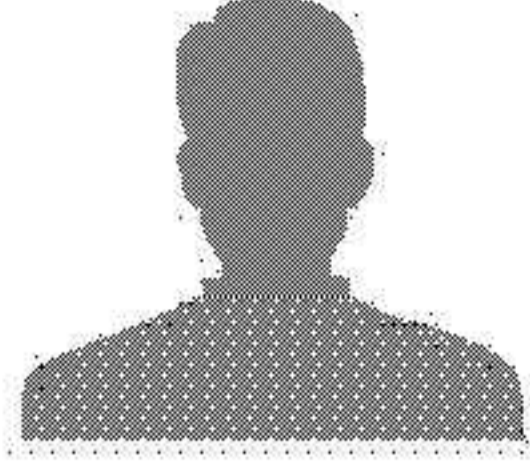
Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2023



Revisionsberättelse AB Platzer Olskroken
18_7_2022.pdf
(170687 byte)
SHA-512: 15c5f1410738172e7d8c9816c94cbbd864108
102b8137b71608c616cd5fc90b73d039c95ebc22128b2c
23c0c502668e820400f11822ed34449ba65bb64fc00d

Underskrifter

2023-04-20 17:02:51 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse AB Platzer Olskroken 18 7 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
16c5e1191456b9784ad9e59a7b691bafd022b2f35c4f75c219185c0f6c2072969f496d3d5141f1fe270b92d5fe6feec0e022a49e0e443a1b00d6f0d12e0ad265



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.