

Årsredovisning

Lant Fastigheter AB

Org.nr 559325-5457

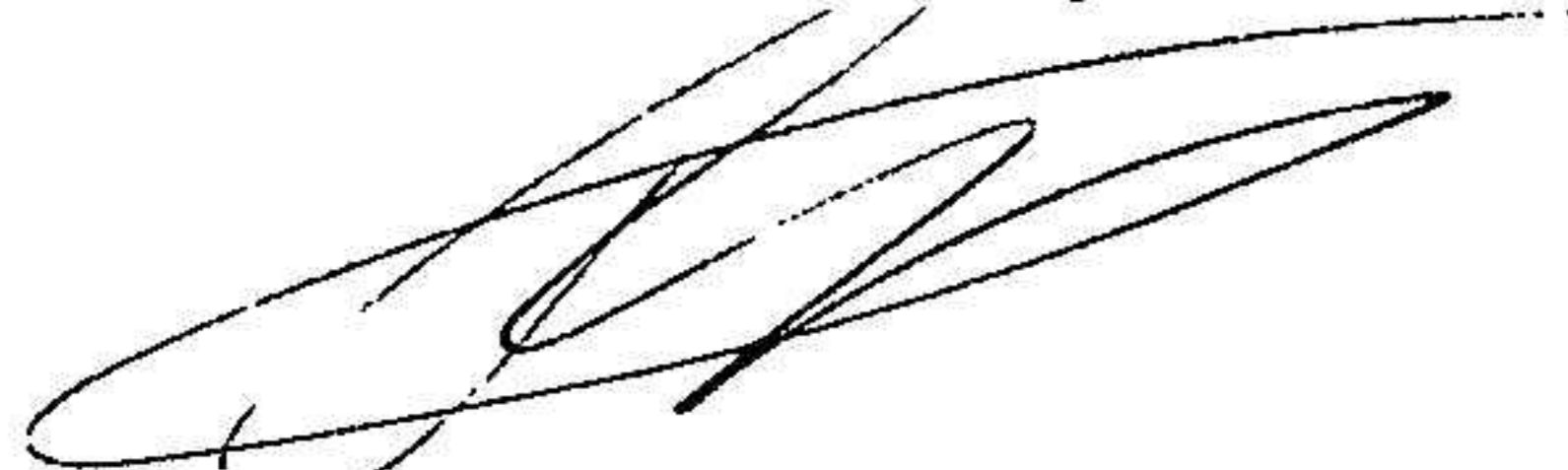
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lant Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 9 juni 2025



Fredrik Nordin

Årsredovisning

Lant Fastigheter AB

Org.nr 559325-5457

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lant Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik och ägs till 100 % av Nydron Invest AB (556228-5451).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har radhus producerade av koncernföretaget Byggsigurd färdigställts och förvärvats av bolaget vilket bidragit till högre hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 527	945	839
Resultat efter finansiella poster	-195	-105	21
Soliditet (%)	2,6	5,2	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 101 765	-290 482	836 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-290 482	290 482	0
Årets resultat			-4 960	-4 960
Belopp vid årets utgång	25 000	811 283	-4 960	831 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 283
årets förlust	-4 960
	806 323
disponeras så att i ny räkning överföres	806 323
	806 323

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 527 499	945 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 527 499	945 125
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-751 709	-525 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 457	-164 415
Summa rörelsekostnader		-987 166	-689 425
Rörelseresultat		540 333	255 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-735 298	-361 005
Summa finansiella poster		-735 293	-361 005
Resultat efter finansiella poster		-194 960	-105 305
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	-185 000
Resultat före skatt		-4 960	-290 305
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-177
Årets resultat		-4 960	-290 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 043 433	9 966 211
Summa materiella anläggningstillgångar		31 043 433	9 966 211
Summa anläggningstillgångar		31 043 433	9 966 211
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 949 190
Övriga fordringar		293	26 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		418 471	194 060
Summa kortfristiga fordringar		418 764	6 169 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 825	73 864
Summa kassa och bank		224 825	73 864
Summa omsättningstillgångar		643 589	6 243 299
SUMMA TILLGÅNGAR		31 687 022	16 209 510

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 283	1 101 765
Årets resultat		-4 960	-290 482
Summa fritt eget kapital		806 323	811 283
Summa eget kapital		831 323	836 283
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 613 000	14 914 000
Leverantörsskulder		33 056	26 391
Skulder till koncernföretag		15 268 589	0
Skatteskulder		50 231	46 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		890 823	386 683
Summa kortfristiga skulder		30 855 699	15 373 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 687 022	16 209 510

ank=20250626;2025062724077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 362 975	10 322 075
Inköp och nybyggnationer	21 312 679	40 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 675 654	10 362 975
Ingående avskrivningar	-396 764	-232 349
Årets avskrivningar	-235 457	-164 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 221	-396 764
Utgående redovisat värde	31 043 433	9 966 211

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 914 000	14 914 000
	14 914 000	14 914 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nydron Invest AB med organisationsnummer 556228-5451 med säte i Örnsköldsvik.

Örnsköldsvik den 9 juni 2025


Anders Nordin
Ordförande


Sam Nordin


Jens Nordin


Fredrik Nordin