

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Bostadsproduktion AB


Org.nr. 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Bostadsproduktion AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2023-06-27


Lennart Schönning

ÅRSREDOVISNING

för

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling av fastighetsprojekt.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	16 500	18 000	53 999
Resultat efter finansiella poster	-7 526 496	-1 715 770	-7 338 703	3 433 978
Soliditet (%)	2,57	2,13	1,95	8,39
Balansomslutning	24 417 682	30 768 354	34 379 432	47 798 714

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 321 601	-1 715 770	605 831
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000		7 500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 715 770	1 715 770	0
Årets resultat			-7 526 496	-7 526 496
Belopp vid årets utgång	50 000	8 105 831	-7 526 496	579 335
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		31 350 000		23 850 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

8 105 832

-7 526 496

579 336

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

579 336

579 336

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	16 500
Övriga rörelseintäkter		327	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>327</u>	<u>16 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-710 413	-858 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 080	-7 748
Summa rörelsekostnader		<u>-714 493</u>	<u>-866 665</u>
Rörelseresultat		-714 166	-850 165
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-5 103 910	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589 788	0
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 000 000	-600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 208	-265 605
Summa finansiella poster		<u>-6 812 330</u>	<u>-865 605</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 526 496	-1 715 770
Resultat före skatt		-7 526 496	-1 715 770
Årets resultat		<u>-7 526 496</u>	<u>-1 715 770</u>

2023070710993

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		8 105 832	2 321 601
		-7 526 496	-1 715 770
		<u>579 336</u>	<u>605 831</u>
		629 336	655 831
	6		
		5 000 000	5 000 000
		5 022 102	4 374 206
		11 546 000	18 935 165
		<u>21 568 102</u>	<u>28 309 371</u>
	5		
		0	0
		429 645	3 341
		109 974	89 974
		1 680 625	1 709 837
		<u>2 220 244</u>	<u>1 803 152</u>
		24 417 682	30 768 354

2023070710995

Uppsala Bostadsproduktion AB

Org.nr. 556911-0801

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 159	48 758
Inköp	0	20 401
Utgående anskaffningsvärden	69 159	69 159
Ingående avskrivningar	-50 893	-43 145
Årets avskrivningar	-4 080	0
Utgående avskrivningar	-54 973	-50 893
Redovisat värde	14 186	18 266

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Svista Utveckling AB		1 000	23 823 447
556539-7188	Uppsala	100,00%	
Smedsbylen AB		0	1 050 000
559026-5889	Uppsala	0,00%	
			<u>23 823 447</u>
			<u>24 873 447</u>
Svista Utveckling AB			
Ingående anskaffningsvärden		25 123 447	24 523 447
Lämnade aktieägartillskott		2 000 000	600 000
Utgående anskaffningsvärden		27 123 447	25 123 447
Ingående nedskrivningar		-1 300 000	-700 000
Årets nedskrivningar		-2 000 000	-600 000
Utgående nedskrivningar		-3 300 000	-1 300 000
Redovisat värde		23 823 447	23 823 447
Valsåtra Utveckling AB			
Försäljningar		0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden		0	0
Ingående nedskrivningar		0	-10 000
Återförda nedskrivningar på försäljningar		0	10 000
Utgående nedskrivningar		0	0
Redovisat värde		0	0

NOTER

Smedsbylen AB		
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Försäljningar	-1 050 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 050 000</u>
Redovisat värde	0	1 050 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Smedsbylen AB	<u>0</u>	<u>4 683 910</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 683 910</u>
	Redovisat värde	0	4 683 910

Not 5	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>196 625</u>	<u>0</u>
		196 625	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	21 568 102	28 309 370

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till Svista Utveckling AB (obegränsad borgen: Belopp avser kreditbelopp per bokslutsdagen)	9 990 313 0 <u>0</u>	12 878 240 0 <u>0</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	9 990 313	12 878 240

Not 8 Koncernförhållanden

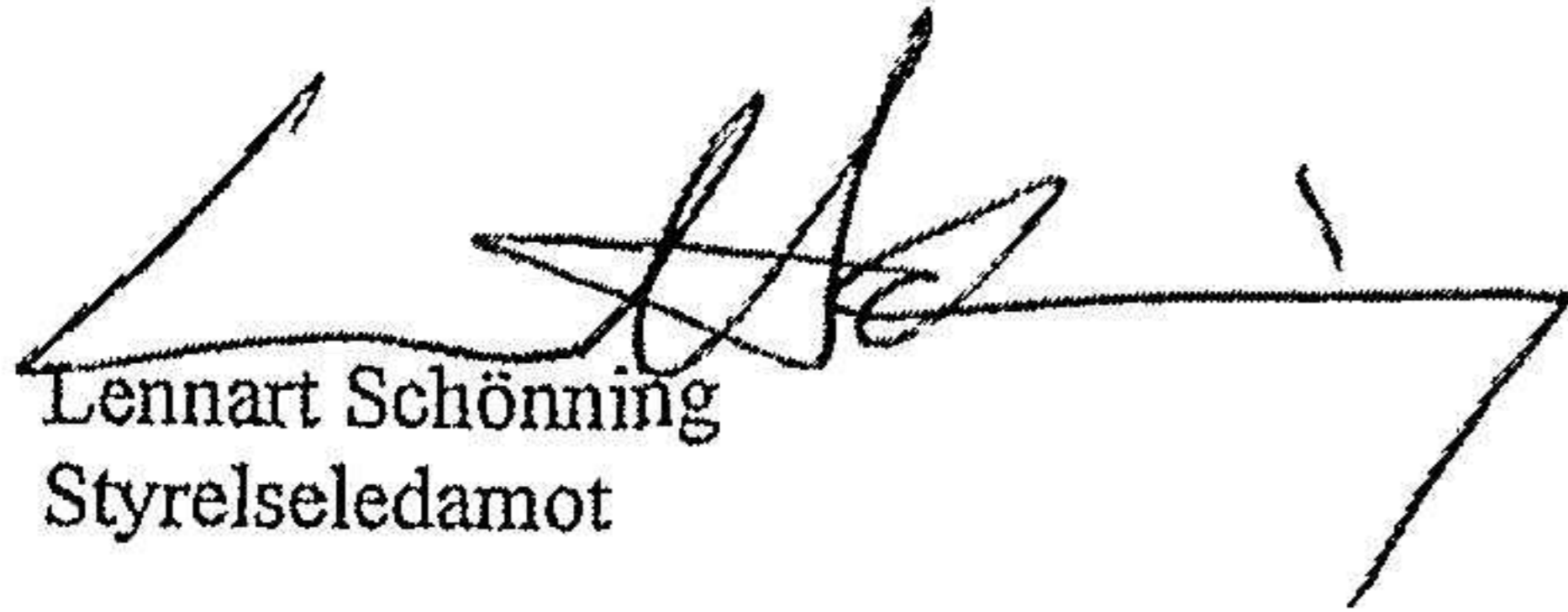
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023070710997

Uppsala Bostadsproduktion AB
Org.nr. 556911-0801

NOTER

Uppsala
2023-06-27


Lennart Schönning
Styrelseledamot

2023070710998