

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

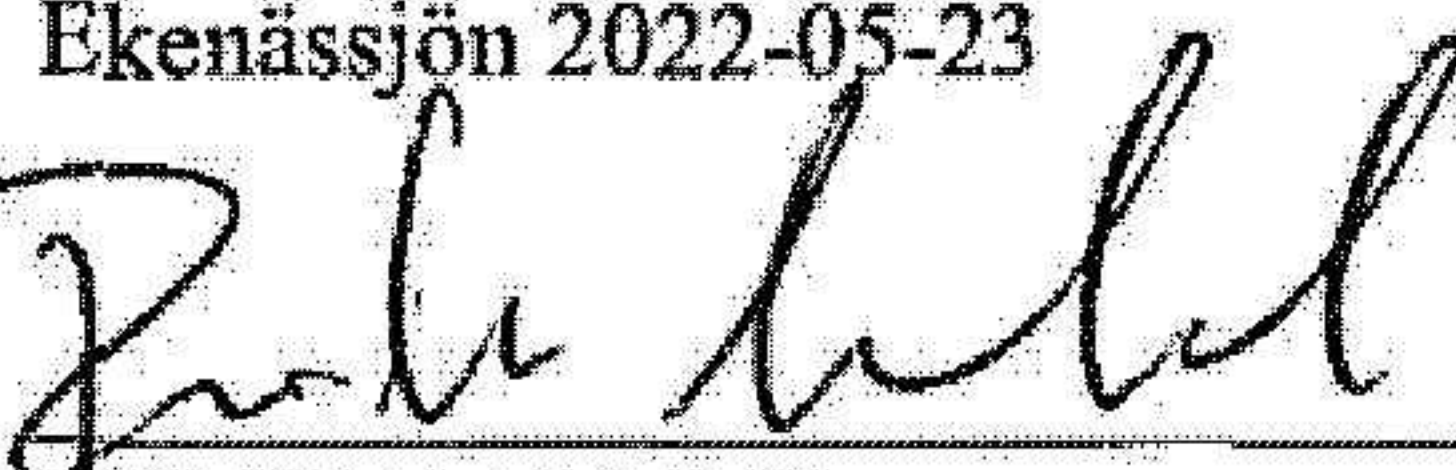
Org.nr. 559088-5785

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnstrand Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekenässjön 2022-05-23


Frida Kvarnstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder.
Företagets säte är i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt över en fastighet till ett dotterföretag. Dotterföretaget har därefter sålts externt med en större vinst.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	594	640	598	615
Resultat efter finansiella poster	718	118	119	170
Soliditet (%)	26	9	6	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	179 689	64 056	293 745
Balanseras i ny räkning		64 056	-64 056	0
Årets resultat			714 277	714 277
Belopp vid årets utgång	50 000	243 745	714 277	1 008 022

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 745
Årets resultat	714 277
	<u>958 022</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>958 022</u>
	958 022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		593 733	640 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		593 733	640 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 654	-401 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 696	-80 379
Övriga rörelsekostnader		-8 794	0
Summa rörelsekostnader		-532 144	-482 058
Rörelseresultat		61 589	158 182
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		735 147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 238	-40 118
Summa finansiella poster		656 909	-40 118
Resultat efter finansiella poster		718 498	118 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-29 000
Resultat före skatt		718 498	89 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 221	-25 008
Årets resultat		714 277	64 056

2022060105339

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

3

3 035 082

39 992

3 075 074

3 075 074

1 204 726

1 204 726

1 204 726

4 279 800

4 011 692

27 723

4 039 415

4 039 415

200 310

200 310

200 310

4 239 725

2022060105340

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 745

179 689

Årets resultat

714 277

64 056

Summa fritt eget kapital

958 022

243 745

Summa eget kapital

1 008 022

293 745

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 056 543

2 702 727

Skulder till aktieägare

974 293

970 329

Summa långfristiga skulder

3 030 836

3 673 056

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 964

57 972

Skatteskulder

43 823

63 101

Övriga skulder

567

3 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 588

37 887

Summa kortfristiga skulder

130 942

162 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 279 800

4 239 725

2022060105341

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 317	4 226 572
Försäljningar/utrangeringar	991 200	0
Utgående anskaffningsvärden	3 141 318	4 226 572
Ingående avskrivningar	-214 880	-145 551
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	67 406	0
Årets avskrivningar	-52 816	-69 329
Utgående avskrivningar	-106 236	-214 880
Redovisat värde	3 035 082	4 011 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 250	55 250
Inköp	29 149	55 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-55 250
Utgående anskaffningsvärden	84 399	55 250
Ingående avskrivningar	-27 527	-16 477
Årets avskrivningar	-16 880	-11 050
Utgående avskrivningar	-44 407	-27 527
Redovisat värde	39 992	27 723

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 876 687	2 470 839

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

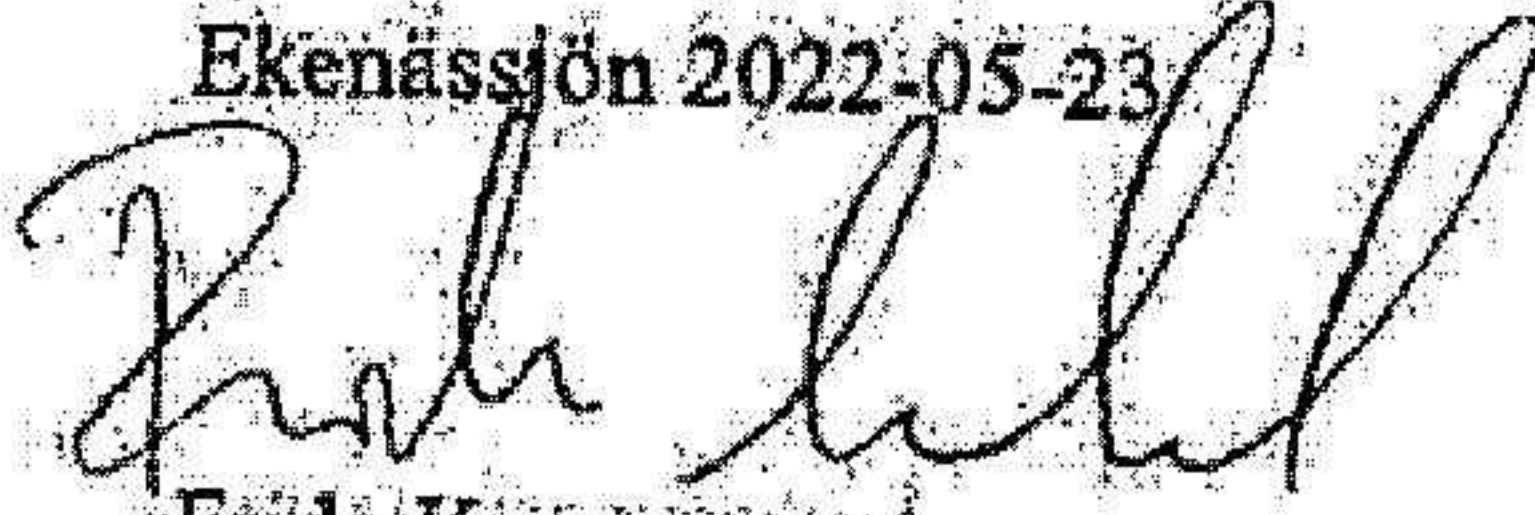
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022060105342

NOTER

2022100409412

Ekenässjön 2022-05-23


Frida Kvarnstrand


Mathias Kvarnstrand

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALT ?

