

ÅRSREDOVISNING

för

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Leuhusen, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyres- och bostadsfastighet i centrala Halmstad samt bedriver handel med fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget säljer per den 1/1-2025 över fastigheten till ett nybildat dotterbolag, avtalet för försäljningen av dotterbolaget ingicks i december 2024 och har således tagits med i 2024-års räkenskaper.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 008	5 664	5 902	5 789
Resultat efter finansiella poster	55 548	1 394	1 878	1 501
Soliditet (%)	98,17	92,64	93,34	91,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	24 033 411	1 179 046	25 812 457
Balanseras i ny räkning			1 179 046	-1 179 046	0
Årets resultat				55 717 215	55 717 215
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	25 212 457	55 717 215	81 529 672

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 25 212 457

Årets resultat 55 717 215

80 929 672

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

efterutdelning -5 000 000

75 929 672

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 75 929 672

75 929 672

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 007 986	5 664 296
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>52 230</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 007 986	5 716 526
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 821 347	-2 467 657
Personalkostnader	2	-1 584 027	-1 423 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-648 669</u>	<u>-662 713</u>
Summa rörelsekostnader		-5 054 043	-4 553 570
Rörelseresultat		953 943	1 162 956
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		54 274 721	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319 596	230 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		54 594 317	230 813
Resultat efter finansiella poster		55 548 260	1 393 769
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>661 820</u>	<u>118 906</u>
Summa bokslutsdispositioner		661 820	118 906
Resultat före skatt		56 210 080	1 512 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-492 865	-333 629
Årets resultat		<u>55 717 215</u>	<u>1 179 046</u>

Mayfair Properties AB

Org.nr. 556484-5161

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 204 669	20 853 338
Byggnadsinventarier	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 204 669	20 853 338
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
Summa anläggningstillgångar		20 207 169	20 855 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		179 129	75 263
Övriga fordringar		46 299 721	84 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>57 461</u>	<u>97 583</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 536 311	257 174
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 421 896</u>	<u>9 558 330</u>
Summa kassa och bank		18 421 896	9 558 330
Summa omsättningstillgångar		64 958 207	9 815 504
SUMMA TILLGÅNGAR		85 165 376	30 671 342

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	25 212 457	24 033 411
Årets resultat	<u>55 717 215</u>	<u>1 179 046</u>
Summa fritt eget kapital	80 929 672	25 212 457

Summa eget kapital

	81 529 672	25 812 457
--	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	<u>2 616 806</u>	<u>3 278 626</u>
Summa obeskattade reserver	2 616 806	3 278 626

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	493 292	391 614
Skatteskulder	79 614	0
Övriga skulder	55 513	183 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>390 479</u>	<u>1 004 789</u>
Summa kortfristiga skulder	1 018 898	1 580 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	85 165 376	30 671 342
--	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>38 253 431</u>	<u>38 253 431</u>
	Utgående anskaffningsvärden	38 253 431	38 253 431
	Ingående avskrivningar	-17 400 093	-16 751 424
	Årets avskrivningar	<u>-648 669</u>	<u>-648 669</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-18 048 762</u>	<u>-17 400 093</u>
	Redovisat värde	20 204 669	20 853 338

NOTER

Not 4	Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 209 798</u>	<u>1 209 798</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 209 798	1 209 798
	Ingående avskrivningar	-1 209 798	-1 195 754
	Årets avskrivningar	0	-14 044
	Utgående avskrivningar	<u>-1 209 798</u>	<u>-1 209 798</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	25 000	0
	Försäljningar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 500	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
	Redovisat värde	2 500	2 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Peter Leuhusen

Peter Leuhusen

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Peter Björn

Peter Björn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mayfair Properties AB, org.nr 556484-5161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mayfair Properties AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mayfair Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayfair Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mayfair Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayfair Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2025-06-26

Peter Björn
Peter Björn
Auktoriserad revisor