

ÅRSREDOVISNING

för

Landån 8 Gränna AB

Org.nr. 559007-0016

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Jagborn, Styrelseledamot

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Jönköpings kommun registrerades 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	377 690	395 305	333 523	325 796
Resultat efter finansiella poster	255 041	287 676	195 714	153 615
Soliditet (%)	48,33	41,9	35,1	28,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	600 623	254 811	905 434
Balanseras i ny räkning		254 811	-254 811	0
Årets resultat			221 513	221 513
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>855 434</u>	<u>221 513</u>	<u>1 126 947</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	855 434
Årets resultat	<u>221 513</u>
	1 076 947

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 076 947</u>
	1 076 947

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 690	395 305
Övriga rörelseintäkter		471	1 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>378 161</u>	<u>397 267</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 014	-6 755
Övriga externa kostnader		-57 665	-52 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-33 721</u>	<u>-33 721</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-99 400</u>	<u>-92 980</u>
Rörelseresultat		278 761	304 287
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		142	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-23 862</u>	<u>-16 612</u>
Summa finansiella poster		<u>-23 720</u>	<u>-16 611</u>
Resultat efter finansiella poster		255 041	287 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>25 000</u>	<u>34 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>25 000</u>	<u>34 000</u>
Resultat före skatt		280 041	321 676
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 528	-66 865
Årets resultat		<u>221 513</u>	<u>254 811</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 903 308</u>	<u>1 937 029</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 903 308	1 937 029
Summa anläggningstillgångar		1 903 308	1 937 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 763	31 013
Övriga fordringar		97	4 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 124</u>	<u>5 643</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 984	40 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>559 566</u>	<u>434 339</u>
Summa kassa och bank		559 566	434 339
Summa omsättningstillgångar		605 550	475 266
SUMMA TILLGÅNGAR		2 508 858	2 412 295

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		855 434	600 623
Årets resultat		221 513	254 811
Summa fritt eget kapital		<u>1 076 947</u>	<u>855 434</u>
Summa eget kapital		1 126 947	905 434
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		108 000	133 000
Summa obeskattade reserver		<u>108 000</u>	<u>133 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		256 450	356 650
Skulder till koncernföretag		685 259	685 259
Summa långfristiga skulder		<u>941 709</u>	<u>1 041 909</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 369	54 635
Övriga skulder		189 213	203 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 620	73 585
Summa kortfristiga skulder		<u>332 202</u>	<u>331 952</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 508 858	2 412 295

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
	Utgående anskaffningsvärden	2 190 075	2 190 075
	Ingående avskrivningar	-253 046	-219 325
	Årets avskrivningar	-33 721	-33 721
	Utgående avskrivningar	-286 767	-253 046
	Redovisat värde	1 903 308	1 937 029

Taxeringsvärden

Mark	780 000	650 000
Byggnader	1 476 000	1 295 000
	2 256 000	1 945 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	941 709	1 041 909
	Förfaller mellan 2 och 5 år	841 509	941 709
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Landån 8 Gränna AB

Org.nr. 559007-0016

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huskvarna, dag som framgår av elektronisk signering

Jan Jagborn

Jan Jagborn

2024-06-26