

# Årsredovisning

---

## *Sältehuset AB*

556599-5908

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Grebbestad. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grebbestad 2:409. Byggnaden omfattar 1 024 kvm och består av 10 bostadslägenheter och 2 kommersiella lokaler. Företaget har sitt säte i Tanums kommun. Bolaget är ett dotterbolag till och ingår i koncernen Grebbestadbo AB, 556574-9545.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 835	1 601	1 662	1 392
Resultat efter finansiella poster	298	-441	410	211
Soliditet %	13	9	14	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	864 159	-341 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-341 184	341 184
- Årets resultat				298 261
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	522 976	298 261
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				642 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				298 261
- Belopp vid årets utgång				941 237

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	522 976
<i>Årets resultat</i>	<i>298 261</i>
<i>Summa</i>	<i>821 237</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	821 237
<i>Summa</i>	<i>821 237</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 835 355	1 600 936
Övriga rörelseintäkter	0	31 598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 835 355</b>	<b>1 632 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-887 642	-1 444 826
Personalkostnader	-8 222	-5 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-358 354	-341 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 254 218</b>	<b>-1 791 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>581 137</b>	<b>-159 326</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 520	16 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300 396	-298 246
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-282 876</b>	<b>-281 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>298 261</b>	<b>-441 184</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>298 261</b>	<b>-341 184</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>298 261</b>	<b>-341 184</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 421 158	5 735 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 187	145 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 522 345	5 880 699
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 522 345</b>	<b>5 880 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 597	645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 641	11 482
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 238	12 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 431 024	1 058 396
<i>Summa kassa och bank</i>		1 431 024	1 058 396
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 471 262</b>	<b>1 070 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 993 607</b>	<b>6 951 222</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	522 976	864 159
Årets resultat	298 261	-341 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>821 237</i>	<i>522 975</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>941 237</b>	<b>642 975</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 035 572	5 335 572
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 035 572</b>	<b>5 335 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	30 335	43 445
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	475 674	475 674
Skatteskulder	0	46 729
Övriga skulder	42 642	15 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	168 147	91 244
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 016 798</b>	<b>972 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 993 607</b>	<b>6 951 222</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	40
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 907 713	12 907 713
Utgående anskaffningsvärden	12 907 713	12 907 713
Ingående avskrivningar	-7 172 334	-6 857 303
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-314 221	-315 031
Utgående avskrivningar	-7 486 555	-7 172 334
Redovisat värde	5 421 158	5 735 379

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 402	120 527
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	115 875
Utgående anskaffningsvärden	236 402	236 402
Ingående avskrivningar	-91 082	-64 564
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 133	-26 518
Utgående avskrivningar	-135 215	-91 082
Redovisat värde	101 187	145 320

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 835 572	4 135 572



Not	5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
		Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Grebbestad

*Per Karlsson*

Per Karlsson

2025-06-30