

# ÅRSREDOVISNING

---

in-West Fastighet AB  
Org.nr 559431-1564

för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30

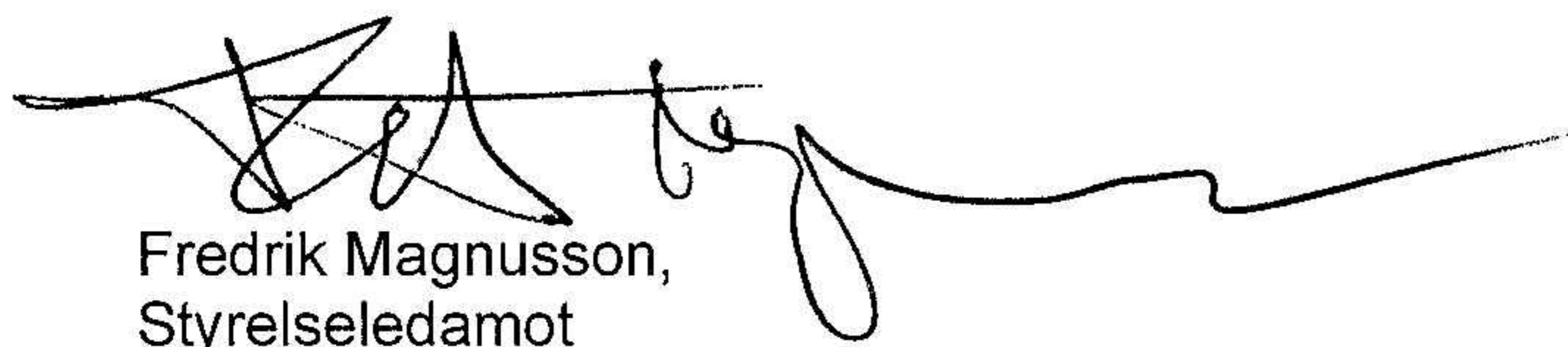
## INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrift	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i in-West Fastighet AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-11-30



Fredrik Magnusson,  
Styrelseledamot

Styrelsen för in-West Fastighet AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvärva, förädla och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är dotterbolag till Vega in-West AB (559320-6450) som ägs till 100 procent av moderbolaget. in-West Fastighet AB har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt		24/25	23/24	22/23
Nettoomsättning	kr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	- 6 222	-615	0
Soliditet	%	81	82	97

#### Förändring av eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid året början	50 000	402 862	452 862
Utdelning		0	0
Årets resultat		-2 705	- 2 705
<b>Belopp vid årets utgång</b>			<b>450 157</b>

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	402 862
Årets resultat	- 2 705
	<hr/>
	400 157

#### behandlas så att:

Utdelning aktieägare	0
Balanserat i ny räkning	<hr/>
Summa	400 157

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 4 308	- 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<b>-615</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>			<b>-615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		- 1 913	18
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 6 221</b>	<b>18</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>			<b>-597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 516	497 532
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 516</b>	<b>497 532</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 705</b>	<b>496 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-102 367
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 705</b>	<b>394 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		497 575	497 532
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 575</b>	<b>497 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>497 575</b>	<b>497 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 137	57 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 137</b>	<b>57 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 712</b>	<b>555 229</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>553 712</b>	<b>555 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01</b>	<b>2023-07-01</b>
		<b>-2025-06-30</b>	<b>-2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		402 862	8 294
Årets resultat		-2 705	394 568
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>400 157</b>	<b>402 862</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 157</b>	<b>452 862</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	102 367
Övriga skulder		103 555	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>103 555</b>	<b>102 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>553 712</b>	<b>555 229</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäktsredovisning

Företagets har inga intäkter redovisade under räkenskapsåret.

### Not 2 Medeltal anställda


	2025-06-30	2024-06-30
Sverige	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företaget är dotterföretag till moderföretaget Vega in-West (100%), 559320-6450, med säte i Göteborg.

Datum 2025-11-30

in-West Fastighet AB

  
Fredrik Magnusson,  
Styrelseledamot