

Styrelsen för

Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB

Org nr 556608-7192

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christer Törnqvist Fastighetsförvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-27



Christer Törnqvist

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	209 363	197 781	185 071	600 578
Resultat efter finansiella poster	-340 628	-589 760	-1 228 443	-65 205
Soliditet	99%	97%	95%	96%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	1 000 000	37 000	6 786 459
Årets resultat				-346 373
Vid årets slut	2024-12-31	1 000 000	37 000	6 440 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 6 440 087, disponeras enligt följande:

Utdelning [1000 *200]	200 000
Balanseras i ny räkning	6 240 087
Summa	<u>6 440 087</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		209 363	197 781
Övriga rörelseintäkter		—	110 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>209 363</u>	<u>308 778</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-227 356	-162 090
Personalkostnader	2	-39 040	-159 227
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-311 573	-300 133
Summa rörelsekostnader		<u>-577 969</u>	<u>-621 450</u>
Rörelseresultat		<u>-368 606</u>	<u>-312 672</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper		—	-329 899
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 603	52 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	—
Summa finansiella poster		<u>27 978</u>	<u>-277 088</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-340 628</u>	<u>-589 760</u>
Resultat före skatt		<u>-340 628</u>	<u>-589 760</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 745	—
Årets resultat		<u>-346 373</u>	<u>-589 760</u>

ank=20250707;2025070923175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	578 540	609 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	655 760	936 800
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 234 300</u>	<u>1 545 873</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 899 321	1 899 321
Andra långfristiga fordringar		50 000	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 974 321</u>	<u>1 994 321</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 208 621</u>	<u>3 540 194</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	–
Övriga fordringar		394 042	428 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	–
Summa kortfristiga fordringar		<u>394 042</u>	<u>428 545</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 509 494	1 509 494
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 509 494</u>	<u>1 509 494</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 473 112	2 587 116
Summa kassa och bank		<u>2 473 112</u>	<u>2 587 116</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 376 648</u>	<u>4 525 155</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 585 269</u>	<u>8 065 349</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		37 000	37 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 037 000</u>	<u>1 037 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 786 459	7 376 219
Årets resultat		-346 373	-589 760
Summa fritt eget kapital		<u>6 440 086</u>	<u>6 786 459</u>
Summa eget kapital		<u>7 477 086</u>	<u>7 823 459</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		5 745	-
Övriga skulder		42 438	181 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder		<u>108 183</u>	<u>241 890</u>
		<u>108 183</u>	<u>241 890</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 585 269</u>	<u>8 065 349</u>

ank=20250707;2025070923177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2 Personal

2024-01-01	2023-01-01
-2024-12-31	-2023-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget

—	—
---	---

Summa

—	—
---	---

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

927 825	927 825
---------	---------

Nyanskaffningar

—	—
---	---

Vid årets slut

927 825	927 825
---------	---------

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början

-318 752	-288 219
----------	----------

Årets avskrivning

-30 533	-30 533
---------	---------

Vid årets slut

-349 285	-318 752
----------	----------

Redovisat värde vid årets slut

578 540	609 073
---------	---------

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

164 496	164 496
---------	---------

Redovisat värde vid årets slut

164 496	164 496
---------	---------

ank=20250707;2025070923178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 348 000	998 000
Nyanskaffningar	–	827 530
Avyttringar och utrangeringar	–	-477 530
Vid årets slut	1 348 000	1 348 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-411 200	-477 600
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	366 533
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-281 040	-300 133
Vid årets slut	-692 240	-411 200
Redovisat värde vid årets slut	655 760	936 800

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	50 000	50 000
Avyttring	-25 000	–
Vid årets slut	25 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat*)	2024-12-31	
				Eget kapital *)	Redovisat värde
Norra Björke Fastighets AB, 559268-6439	250	100,0	–	–	25 000
					25 000

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning i eget förvar	950 000	950 000
Summa ställda säkerheter	950 000	950 000
	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-06-27


Robert Törnqvist
Styrelseordförande


Christer Törnqvist
Styrelseledamot

ank=20250707;2025070923180