

Årsredovisning

för

Johansson & Nilsson Fastigheter AB

556650-6969

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johansson & Nilsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 30/6 2023



Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Johansson & Nilsson Fastigheter AB

556650-6969

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Johansson & Nilsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva lastbilsåkeri samt därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget förvalta fast och lös egendom inklusive värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 716	2 809	2 853	2 697
Resultat efter finansiella poster	382	417	680	562
Soliditet (%)	3,6	3,2	3,1	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	929 238	330 708	1 363 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			330 708	-330 708	0
Årets resultat				378 822	378 822
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	1 259 946	378 822	1 742 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 259 946
årets vinst	378 822
	1 638 768
disponeras så att i ny räkning överföres	1 638 768
	1 638 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 715 602	2 809 034
Övriga rörelseintäkter		1 217 842	18 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 933 444	2 827 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 221 628	-1 763 115
Personalkostnader	2	-157 789	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 824	-277 350
Summa rörelsekostnader		-3 744 241	-2 040 465
Rörelseresultat		1 189 203	787 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 540	-369 977
Summa finansiella poster		-807 504	-369 977
Resultat efter finansiella poster		381 699	417 083
Resultat före skatt		381 699	417 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 877	-86 375
Årets resultat		378 822	330 708

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	53 048 721	33 758 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 437	2 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 358 870
Summa materiella anläggningstillgångar		53 093 158	43 119 880

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 341 891	5 041 891
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 391 891	5 091 891
Summa anläggningstillgångar		55 485 049	48 211 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		61 338	56 351
Övriga fordringar		166 392	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 166	50 697
Summa kortfristiga fordringar		277 896	107 048

Kassa och bank

Kassa och bank		653 375	3 533 971
Summa kassa och bank		653 375	3 533 971
Summa omsättningstillgångar		931 271	3 641 019

SUMMA TILLGÅNGAR

56 416 320

51 852 790

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

104 000

104 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 259 946

929 237

Årets resultat

378 822

330 708

Summa fritt eget kapital

1 638 768

1 259 945

Summa eget kapital

1 742 768

1 363 945

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

359 000

359 000

Summa obeskattade reserver

359 000

359 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

38 520 754

27 553 749

Övriga skulder

14 599 776

14 599 776

Summa långfristiga skulder

53 120 530

42 153 525

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

4 788 496

Övriga skulder till kreditinstitut

311 496

84 996

Förskott från kunder

214 034

211 693

Leverantörsskulder

365 896

1 984 154

Skatteskulder

0

70 112

Övriga skulder

19 420

750 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 176

86 869

Summa kortfristiga skulder

1 194 022

7 976 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 416 320

51 852 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 691 533	35 691 533
Inköp	17 519 910	0
Omklassificeringar	2 128 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 339 915	35 691 533
Ingående avskrivningar	-1 932 856	-1 659 906
Årets avskrivningar	-358 338	-272 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 194	-1 932 856
Utgående redovisat värde	53 048 721	33 758 677

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Inköp	48 590	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 590	22 000
Ingående avskrivningar	-19 667	-15 267
Årets avskrivningar	-6 486	-4 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 153	-19 667
Utgående redovisat värde	44 437	2 333

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 397 374	38 504
Inköp	2 583 256	9 358 870
Försäljningar/utrangeringar	-9 852 158	0
Omklassificeringar	-2 128 472	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 397 374
Utgående redovisat värde	0	9 397 374

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 041 891	5 041 891
Avgående fordringar	-2 700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 341 891	5 041 891
Utgående redovisat värde	2 341 891	5 041 891

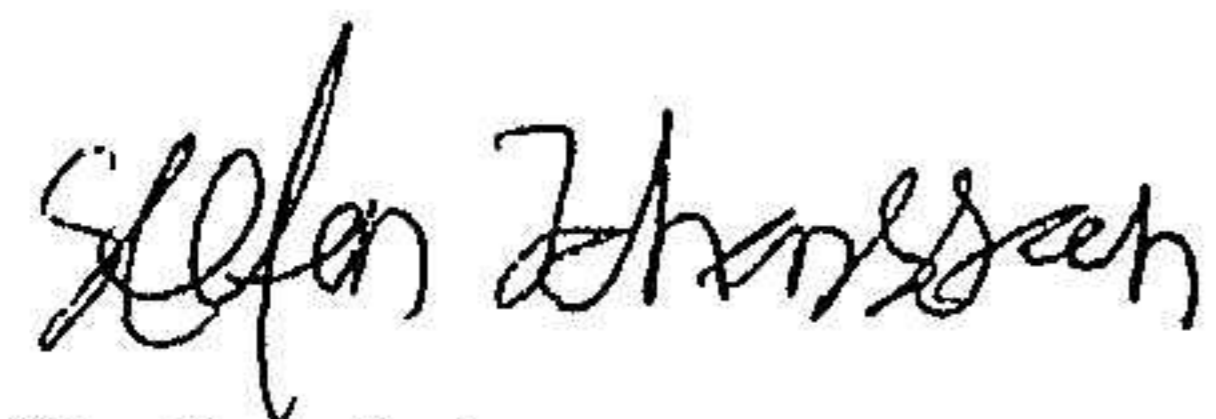
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-36 028 786	-41 813 541
	-36 028 786	-41 813 541

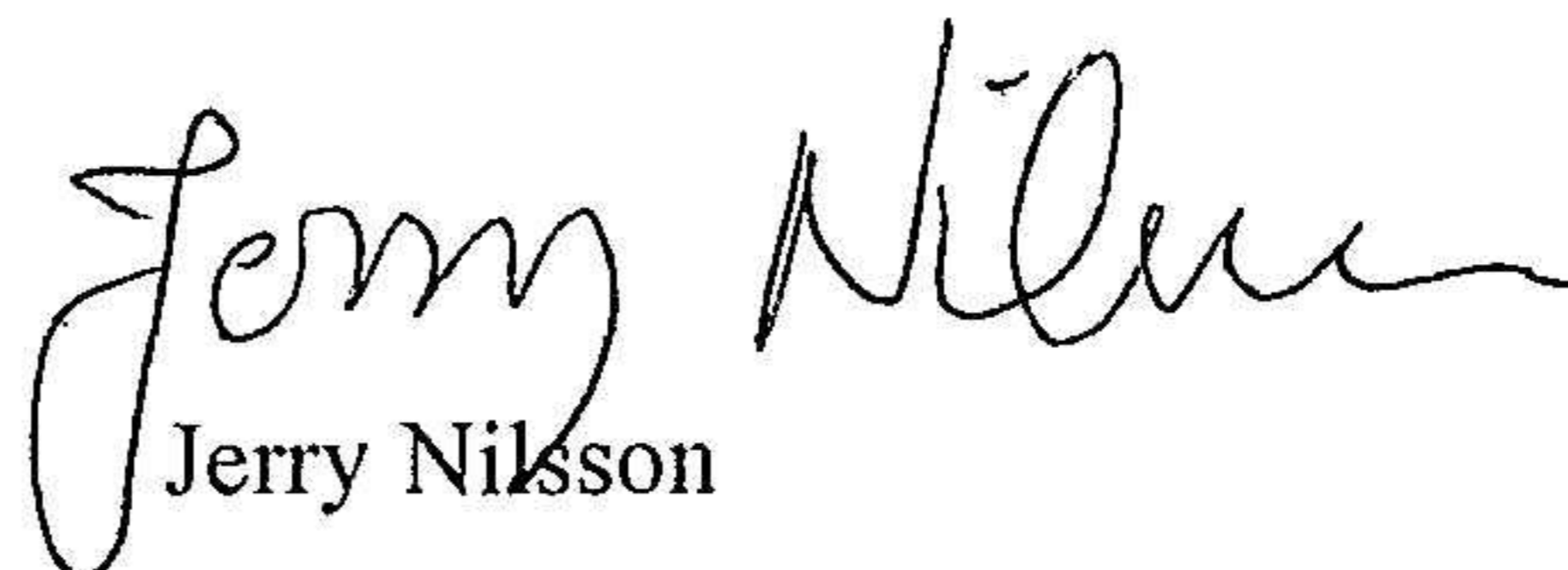
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	40 588 000	33 407 000
	41 488 000	34 307 000

Umeå 30/6 2023



Stefan Johansson
Ordförande

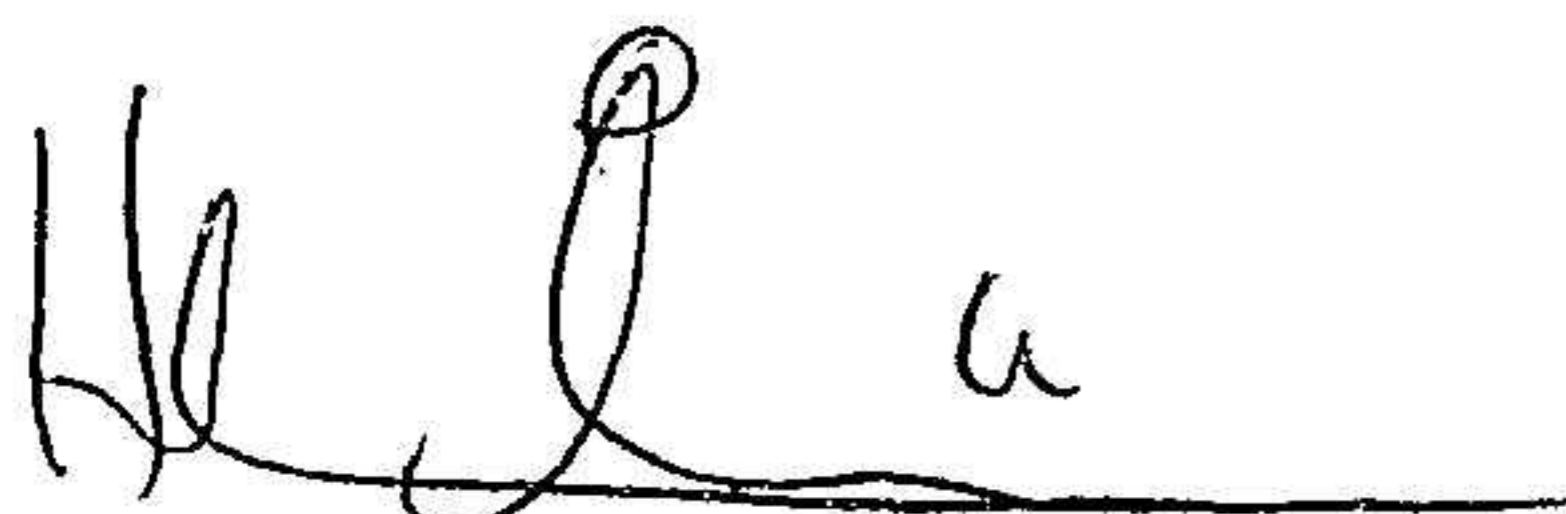


Jerry Nilsson



Lage Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johansson & Nilsson Fastigheter AB
Org.nr 556650-6969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson & Nilsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson & Nilsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Nilsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson & Nilsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johansson & Nilsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 juni 2023



Helena Åström
Auktoriserad revisor