

Årsredovisning

Ellström Fastighet & Finans AB

559225-7959

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Johannes Ellström
2024-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Översikt av verksamhet

Ellström Fastighet & Finans AB drivs som moderbolag för att förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger idag två dotterbolag:

Gnarp Fastighets AB med 37 enheter och ca 2,7 msek i omsättning

Fryksdalen bostäder AB med 18 enheter och ca 1,5 msek i omsättning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under 2023.

Förväntningar inför framtiden

Ett omfattande vägbygge planeras mellan Kongberget och Gnarp. Motorvägen ska förbättras.

Detta bedöms som positivt för Gnarp och Gnarp Fastighets AB. Pendlingstiden till Hudiksvall minskar och behovet av boenden ökar (under byggnationen). Även pizzerian förväntas påverkas positivt. Byggstart planeras till 2028.

Risker

Vi ser fortsatt risken för höga räntor som den största. För att minimera denna har vi majoriteten av lånen bundna med löptider mellan 3-5 år. Ambitionen är att i framtiden ha våra lån bundna med så långa löptider som möjligt. Dessutom är amorteringstakten hög.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	200 000	15 593	-34 767	180 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-34 767	34 767	0
- Erhållna aktieägartillskott		7 619 084		7 619 084
- Årets resultat			161 078	161 078
- Belopp vid årets utgång	200 000	7 599 909	161 078	7 960 987

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 599 909
Årets resultat	161 078
Summa	7 760 987

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 760 987
Summa	7 760 987

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-42 969	-45 853
Summa rörelsekostnader	-42 969	-45 853
Rörelseresultat	-42 969	-45 853
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 118	30 180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 543	-19 094
Summa finansiella poster	-161 425	11 086
Resultat efter finansiella poster	-204 394	-34 767
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	398 258	0
Summa bokslutsdispositioner	398 258	0
Resultat före skatt	193 864	-34 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 786	0
Årets resultat	161 078	-34 767

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	8 125 386	8 125 386
Andra långfristiga fordringar	1 325 325	1 443 202
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 450 711</i>	<i>9 568 588</i>
Summa anläggningstillgångar	9 450 711	9 568 588
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	121 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>0</i>	<i>121 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 308	52 916
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>11 308</i>	<i>52 916</i>
Summa omsättningstillgångar	11 308	173 916
SUMMA TILLGÅNGAR	9 462 019	9 742 504

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 599 909	15 593
Årets resultat	161 078	-34 767
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 760 987	-19 174
Summa eget kapital	7 960 987	180 826
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 1 245 000	1 717 500
Övriga skulder	2 0	4 135 643
Summa långfristiga skulder	1 245 000	5 853 143
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	223 242	100 000
Skatteskulder	32 790	4 095
Övriga skulder	0	3 604 440
Summa kortfristiga skulder	256 032	3 708 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 462 019	9 742 504

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 717 500
---	---	-----------

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Marta Vilhelmina Frick
Marta Vilhelmina Frick
2024-06-08

Karl Henning Ellström
Karl Henning Ellström
2024-06-08

Anita Annelie Kristina Ellström
Anita Annelie Kristina Ellström
2024-06-08

Erik Johannes Ellström
Erik Johannes Ellström
2024-06-08

Helena Sofia Ellström
Helena Sofia Ellström
2024-06-08