

Årsredovisning för
AB Söderfastigheter

556611-1380

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2026-04-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Söderfastigheter, 556611-1380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning i Söderhamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 360	2 314	2 231	2 041
Resultat efter finansiella poster	601	341	124	167
Soliditet %	1	1,3	1,1	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	296 077	-234 076
Balanseras i ny räkning		-234 076	234 076
Årets resultat			-52 039
Belopp vid årets utgång	100 000	62 001	-52 039

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 001
Årets resultat	-52 039
Summa	9 962
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 962
Summa	9 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 360 033	2 314 461
Övriga rörelseintäkter		12 701	2 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 372 734	2 316 571
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-747 589	-750 803
Övriga externa kostnader		-53 197	-25 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-665 105	-794 878
Summa rörelsekostnader		-1 465 891	-1 571 303
Rörelseresultat		906 843	745 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 479	-404 548
Summa finansiella poster		-305 354	-404 344
Resultat efter finansiella poster		601 489	340 924
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-640 000	-575 000
Summa bokslutsdispositioner		-640 000	-575 000
Resultat före skatt		-38 511	-234 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 528	0
Årets resultat		-52 039	-234 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 119 140	11 784 245
Summa materiella anläggningstillgångar		11 119 140	11 784 245
Summa anläggningstillgångar		11 119 140	11 784 245
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 514	223 317
Övriga fordringar		469	3 091
Summa kortfristiga fordringar		27 983	226 408
Kassa och bank			
Kassa och bank		243 232	48 960
Summa kassa och bank		243 232	48 960
Summa omsättningstillgångar		271 215	275 368
SUMMA TILLGÅNGAR		11 390 355	12 059 613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 001	296 077
Årets resultat		-52 039	-234 076
Summa fritt eget kapital		9 962	62 001
Summa eget kapital		109 962	162 001
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 425 000	6 806 250
Skulder till koncernföretag		4 092 068	4 297 068
Övriga skulder		6 849	6 849
Summa långfristiga skulder		10 523 917	11 110 167
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	450 000	450 000
Leverantörsskulder		0	43 382
Skulder till koncernföretag		9 625	2 875
Skatteskulder		13 806	0
Övriga skulder		59 968	71 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 077	219 203
Summa kortfristiga skulder		756 476	787 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 390 355	12 059 613

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 346 072	25 346 072
Utgående anskaffningsvärden	25 346 072	25 346 072
Ingående avskrivningar	-13 561 827	-12 766 949
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-665 105	-794 878
Utgående avskrivningar	-14 226 932	-13 561 827
Redovisat värde	11 119 140	11 784 245

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 706 250	5 006 250

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	8 325 000	8 325 000
Summa ställda säkerheter	10 325 000	10 325 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Bollnäs

Marina Nilsson
Marina Nilsson
Verkställande direktör

2026-04-24
Datum