

2024041105912

Årsredovisning för

# Köpingehus AB

556432-4803

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Köpingehus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2024-04-04

Jan Berggren  
Verkställande direktör



2024041105913

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

*SP*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Köpingehus AB, 556432-4803, med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har GMEK Förvaltning AB (556746-8847) förvärvats. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet i Arboga.

### Flerårsöversikt

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:* Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande balansomslutningen.

*Avkastning på totalt kapital:* Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

*Avkastning på eget kapital:* Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning, Tkr	-	-	5 776	5 084	5 630
Resultat e finans. poster Tkr	27 266	101 296	33 871	6 547	7 187
Balansomslutning, Tkr	184 455	162 121	64 048	73 882	60 853
Soliditet, %	98,8	96,9	91,9	47,7	48,3
Avkastn på totalt kapital, %	14,8	62,5	53,8	9,9	13
Avkastn på eget kapital, %	15	64,4	57,6	18,6	24,5

### Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	148 925 575
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat	-	-	27 371 758
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>174 297 333</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 174 297 333, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 * 2 000]	2 000 000
Balanseras i ny räkning	172 297 333
<b>Summa</b>	<b>174 297 333</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 98%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att

fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (förpliktelsesregeln). Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024041105915



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		43 929	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>43 929</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-659 896	-822 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-659 896</b>	<b>-822 973</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-615 967</b>	<b>-822 973</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-	95 833 333
Resultat från andelar i intresseföretag		21 562 677	784 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	5 250 230	5 168 307
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 392 497	877 512
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-208 192	-541 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 248	-2 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 881 964</b>	<b>102 118 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 265 997</b>	<b>101 295 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		380 474	-510 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>380 474</b>	<b>-510 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 646 471</b>	<b>100 784 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-274 713	-831 729
<b>Årets resultat</b>		<b>27 371 758</b>	<b>99 953 164</b>

2024041105916

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 080 638	-
Andelar i intresseföretag	5	1 691 000	1 691 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	152 600 573	140 100 573
Andra långfristiga fordringar	7	11 303 522	2 303 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 675 733	144 095 095
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		170 675 733	144 095 095
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		819 569	8 503 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		708 735	249 848
Summa kortfristiga fordringar		1 528 304	8 753 438
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 927 085	4 166 184
Summa kortfristiga placeringar		8 927 085	4 166 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 323 749	5 105 891
Summa kassa och bank		3 323 749	5 105 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 779 138	18 025 513
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		184 454 871	162 120 608

2024041105917

*J. E.*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 925 575	48 972 411
Årets resultat		27 371 758	99 953 164
Summa fritt eget kapital		174 297 333	148 925 575
<b>Summa eget kapital</b>		174 417 333	149 045 575
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	9 867 538	10 248 012
Summa obeskattade reserver		9 867 538	10 248 012
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	25 500
Skatteskulder		-	2 801 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 000	-
Summa kortfristiga skulder		170 000	2 827 021
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		184 454 871	162 120 608

2024041105918

7

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Nedskrivning av andelar i intresseföretag sker normalt endast om värdenedgången bedöms som varaktig.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Vid varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

2024041105919

*J* *h*

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	-	5 908 726
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	89 924 607
<b>Summa</b>	-	<b>95 833 333</b>

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	5 250 230	819 036
Realisationsresultat vid försäljningar	-	4 105 871
Ränteintäkter, övriga	-	243 400
<b>Summa</b>	<b>5 250 230</b>	<b>5 168 307</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 279 340
-Inköp	5 080 638	-
-Försäljning	-	-2 279 340
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 080 638</b>	-

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 691 000	1 691 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 691 000</b>	<b>1 691 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	140 100 573	30 518 902
-Tillkommande tillgångar	12 500 000	113 765 800
-Avgående tillgångar	-	-4 184 129
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>152 600 573</b>	<b>140 100 573</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 303 522	5 692 822
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-	-389 300
-Omklassificeringar	9 000 000	-3 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 303 522</b>	<b>2 303 522</b>

2024041105920

**Not 8 Periodiseringsfonder**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	824 994
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	939 912	939 912
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	647 038	647 038
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	876 426	876 426
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	5 613 800	5 613 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 345 842	1 345 842
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	444 520	-
	<b>9 867 538</b>	<b>10 248 012</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Avtalad kredit	2 600 000	2 600 000
<b>Totalt</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Annan ställd säkerhet	5 080 638	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 080 638</b>	

**Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	4 527 500	-
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	-	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>4 527 500</b>	-

*Handwritten marks/signatures*


2024041105921

## Underskrifter

Köping 2024-03-19



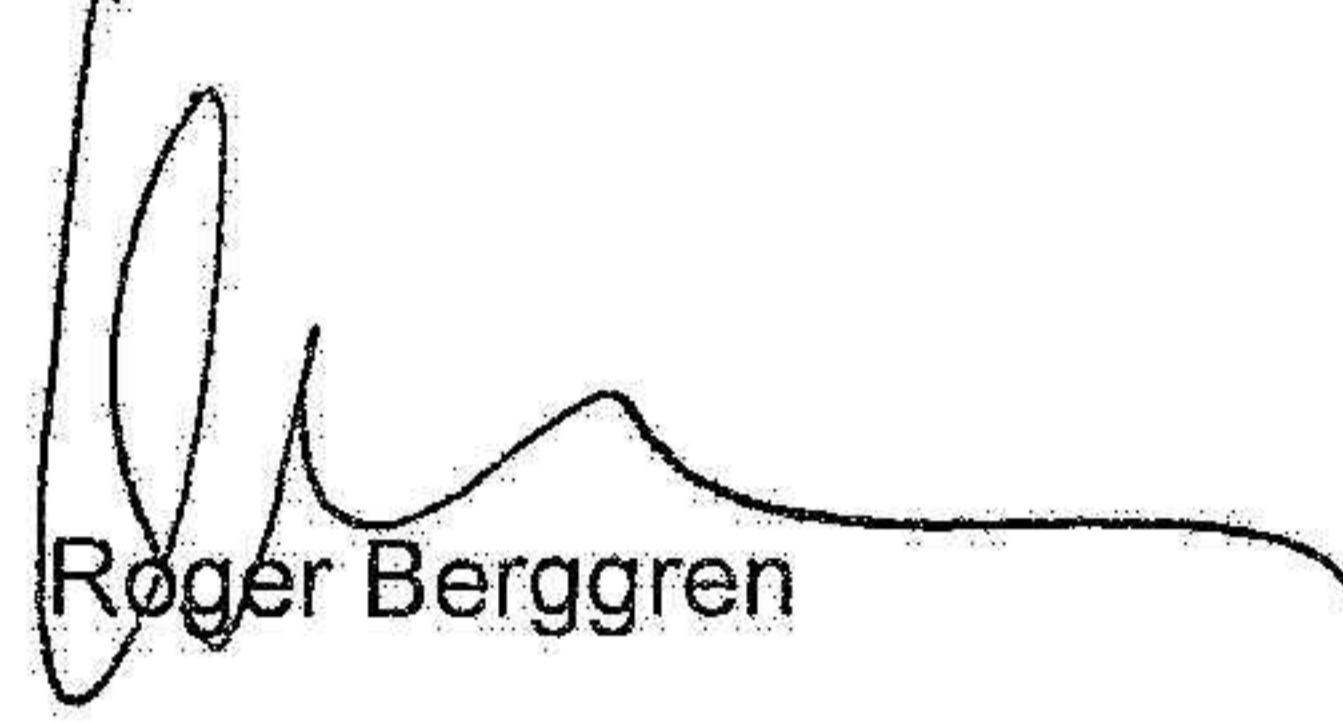
Robert Seger  
Styrelseordförande



Jan Berggren  
Verkställande direktör



Peter Seger



Roger Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

2024041105922

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Köpingehus AB  
Org.nr. 556432-4803

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Köpingehus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köpingehus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Köpingehus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotografier över bolagsstämman  
med originalet intygas:

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Köpingehus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Köpingehus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 4 april 2024



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor