

Årsredovisning

för

Nisses Förvaltnings AB

556628-3635

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nisses Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 20/6 2024


Rickie Berg

Årsredovisning
för
Nisses Förvaltnings AB
556628-3635
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nisses Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter åt bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare. Utöver detta bedriver man även konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsområdet. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett krig i Europa har pågått under räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 062	19 861	17 510	11 246
Resultat efter finansiella poster	385	84	62	-516
Soliditet (%)	12	9	11	13
Balansomslutning	7 797	7 077	5 716	4 407

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024062036771

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	517 523	62 043	679 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 043	-62 043	0
Årets resultat			289 949	289 949
Belopp vid årets utgång	100 000	579 566	289 949	969 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	579 566
årets vinst	289 949
	869 515

disponeras så att	
i ny räkning överföres	869 515
	869 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 061 576	19 860 902
Övriga rörelseintäkter		1 008 447	390 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 070 022	20 251 089
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 999 771	-8 665 809
Övriga externa kostnader		-4 059 356	-3 570 739
Personalkostnader	2	-9 557 407	-7 810 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 950	-121 710
Summa rörelsekostnader		-23 728 484	-20 168 527
Rörelseresultat		341 539	82 562
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 016	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 305	25 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-13 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 382	-10 731
Summa finansiella poster		43 938	1 471
Resultat efter finansiella poster		385 477	84 033
Resultat före skatt		385 477	84 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 528	-21 990
Årets resultat		289 949	62 043

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

50 148

92 148

Inventarier, verktyg och installationer

80 236

150 186

Summa materiella anläggningstillgångar

130 384

242 334

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

406 602

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

406 602

Summa anläggningstillgångar

130 384

648 936

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 010 473

3 326 868

Fordringar hos koncernföretag

1 439 674

1 389 049

Övriga fordringar

512 354

402 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 525 085

829 469

Summa kortfristiga fordringar

7 487 586

5 947 626

Kassa och bank

Kassa och bank

179 324

480 209

Summa kassa och bank

179 324

480 209

Summa omsättningstillgångar

7 666 910

6 427 835

SUMMA TILLGÅNGAR

7 797 294

7 076 771

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

579 566

517 523

Årets resultat

289 949

62 043

Summa fritt eget kapital

869 515

579 566

Summa eget kapital

969 515

679 566

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 636 644

2 707 077

Övriga skulder

1 182 574

1 228 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 008 561

2 461 299

Summa kortfristiga skulder

6 827 779

6 397 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 797 294

7 076 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	14

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	32 305	26 281
	32 305	26 281

2024062036776

Not 4 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	678 593	678 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	678 593	678 593
Ingående avskrivningar	-436 259	-314 549
Årets avskrivningar	-111 950	-121 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-548 209	-436 259
Utgående redovisat värde	130 384	242 334

Not 5 Värdepappersinnehav

	Ansk.	Ansk. v.	Bokfört	Bokf. v.
(tkr)	värde	(föreg. år)	värde	(föreg. år)
Långfristiga värdepappersinnehav				
Noterade aktier, och andelar, anläggningstillgångar	420 000	(420 000)	0	(406 602)
Summa innehav	420 000	(420 000)	0	(406 602)

	2023-12-31	2022-12-31
Förändring av långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	
Investeringar under året		420 000
Försäljningar/avyttringar	-420 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	420 000
Utgående bokfört värde	0	420 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

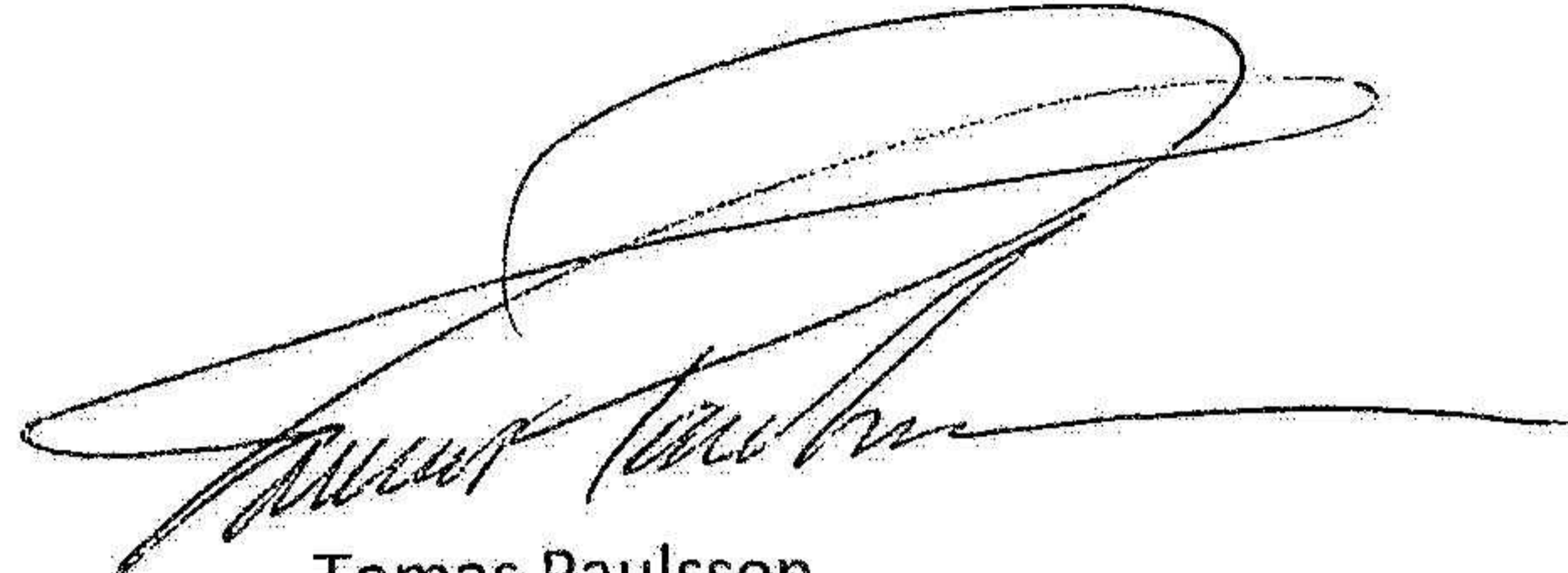
Företaget är ett helägt dotterföretag till Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall. Nordic Holding TCR AB är moderföretag för den största koncernen. Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

2024062036777

Sundsvall 2016 2024



Rickie Berg



Tomas Paulsson
Ordförande



Christer Loo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 2024

Ernst & Young AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Förskriften överensstämmer
med originalet intygas:

Emma Jonasson



Building a better
working world

2024062036778

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nisses Förvaltnings AB, org.nr 556628-3635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nisses Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nisses Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nisses Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

