

# Årsredovisning

för

## Tornaryd Sand Golf Club AB

556651-2702

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Skirhammar, Styrelseledamot

2023-05-25

Styrelsen och verkställande direktören för Tornaryd Sand Golf Club AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver en golfbaneanläggning som även omfattar restaurang, hotell och konferens.

År 2022 har inneburit en återgång till mer normal nivå gällande antal spelade golfrundor, efter ett par år med pandemi då golfen varit en vinnare.

Omsättningen minskade med 5,6% men trots det levererade bolaget ett positivt resultat.

Omsättningsminskningen berodde bl a på ökade utlandsresor bland golfare igen, liksom en sen start på säsongen kopplat till vädret.

Nya medlemskategorier infördes med fokus på att möta den enskilde golfarens behov och efterfrågan samt på att frigöra starttider för gäster på helgerna. Detta resulterade i något minskade medlemsintäkter men också fler lediga tider för gäster.

På hotellet minskade beläggningen med golfpaketsgäster. Detta på grund av att fler golfare valde att resa utomlands efter pandemin. En annan orsak bedömer vi vara oron som fanns i världen med krig, höjda elpriser och höjda räntor, då vi upplevde att fler golfare också valde att spara in på kostnader. Dock ökade beläggningen bland övriga gäster, till exempel mässgäster.

Banan har fått höjd kvalitet och har fått mycket beröm under året. Några hål byggdes om med nya tees. Asfaltering gjordes på området kring drivingrangen. Spelordningen ändrades så att första nio hålen blev de sista nio hålen och tvärtom. Detta med anledningen av att den nya arrendatorn i restaurangen önskade att kiosken skulle förläggas inne i klubbhuset i stället för i kioskutrymmet i hotellbyggnaden. I juni var Sand GC arrangörsklubb för proffstävlingen Junet Open by Alexander Björk. Banan var i fint skick och fick mycket beröm under tävlingen.

Bolagets företagsnätverk har under året vuxit och vid utgången av 2022 är det ca 90 företag som är medlemmar i Sand Business Club. Antalet konferenser på anläggningen ökade under året jämfört med året innan.

Restaurangens arrendator gjorde sitt första år på anläggningen vilket medförde en hög kvalitet på den mat som erbjuds och samma arrendator är på plats säsongen 2023. I restaurangen investerades det i ny kallskänksbänk samt ny diskmaskin och ismaskin. Även golfträningsverksamhetens arrendator fortsätter säsongen 2023, dock har bolaget och arrendatorn gemensamt valt att avveckla golfshopen till säsongen 2023 och fullt fokus för arrendatorn kommer att ligga på träningsverksamhet.

### *Framtiden*

Sammantaget har år 2022 inneburit ett fortsatt positivt resultat och verksamhetens kassaflöde är positivt. Planer för expansion av såväl konferens som hotell fortlöper för att stärka möjligheter till ytterligare expansion av verksamheten. Samtidigt påverkas bolaget av yttre faktorer i form av ökade kostnader pga hög inflation, höjda elpriser liksom ökade räntekostnader men bolaget bedöms ha goda förutsättningar att möta de delvis nya förutsättningarna.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	18 675	19 754	17 300	13 764
Resultat efter finansiella poster	279	2 224	2 883	-457
Soliditet (%)	37,2	35,9	32,7	27,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	164 450	25 450 000	-3 881 757	2 223 768	<b>23 956 461</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 223 768	-2 223 768	<b>0</b>
Årets resultat				279 486	<b>279 486</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>164 450</b>	<b>25 450 000</b>	<b>-1 657 989</b>	<b>279 486</b>	<b>24 235 947</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 657 988
årets vinst	279 486
	<b>-1 378 502</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 378 502
	<b>-1 378 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 675 369	19 753 858
Övriga rörelseintäkter		109 251	413 947
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>18 784 620</b>	<b>20 167 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 987 721	-1 998 700
Övriga externa kostnader		-7 553 933	-6 911 334
Personalkostnader	2	-6 167 354	-6 279 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 599 484	-1 502 340
Övriga rörelsekostnader		-4 162	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 312 654</b>	<b>-16 692 270</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 471 966</b>	<b>3 475 535</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 841	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 198 321	-1 251 767
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 192 480</b>	<b>-1 251 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>279 486</b>	<b>2 223 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>279 486</b>	<b>2 223 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>279 486</b>	<b>2 223 768</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Golfbana	3	43 146 679	43 731 422
Byggnader	4	19 250 438	19 653 377
Markanläggningar	5	1 136 309	1 252 408
Maskiner och inventarier	6	553 255	334 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 086 681</b>	<b>64 971 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 086 681</b>	<b>64 971 720</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 607	321 461
Övriga fordringar		207 158	406 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		583 056	463 756
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 068 821</b>	<b>1 192 088</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 461	526 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 461</b>	<b>526 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 099 282</b>	<b>1 719 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 185 963</b>	<b>66 690 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		164 450	164 450
Reservfond		25 450 000	25 450 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 614 450</b>	<b>25 614 450</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 657 988	-3 881 757
Årets resultat		279 486	2 223 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 378 502</b>	<b>-1 657 989</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 235 948</b>	<b>23 956 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 605 500	18 343 500
Övriga skulder		19 580 000	20 580 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 185 500</b>	<b>38 923 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		822 000	822 000
Leverantörsskulder		460 371	338 776
Skatteskulder		19 842	7 386
Övriga skulder		1 216 686	1 222 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 245 616	1 420 042
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 764 515</b>	<b>3 810 760</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 185 963</b>	<b>66 690 721</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		279 486	2 223 768
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 599 484	1 502 340
Betald skatt		12 456	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 891 426</b>	<b>3 726 108</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		42 854	-145 859
Förändring av kortfristiga fordringar		80 413	-302 557
Förändring av leverantörsskulder		121 595	71 777
Förändring av kortfristiga skulder		-180 294	1 136 527
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 955 994</b>	<b>4 485 996</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-714 446	-834 927
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-714 446</b>	<b>-834 927</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga skulder		-1 738 000	-2 822 000
Förändring checkkredit		0	-309 156
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 738 000</b>	<b>-3 131 156</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-496 452</b>	<b>519 913</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		526 913	7 000
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>30 461</b>	<b>526 913</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Golfbana	5-100 år
Byggnader	5-75 år
Markanläggningar	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	13

### Not 3 Golfbana

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 188 718	55 463 015
Inköp	300 000	725 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 488 718</b>	<b>56 188 718</b>
Ingående avskrivningar	-12 457 296	-11 656 358
Årets avskrivningar	-884 743	-800 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 342 039</b>	<b>-12 457 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 146 679</b>	<b>43 731 422</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 883 162	25 846 103
Inköp	0	37 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 883 162</b>	<b>25 883 162</b>
Ingående avskrivningar	-6 229 785	-5 823 241
Årets avskrivningar	-402 939	-406 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 632 724</b>	<b>-6 229 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 250 438</b>	<b>19 653 377</b>

#### Not 5 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 194 883	4 122 718
Inköp	100 608	72 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 295 491</b>	<b>4 194 883</b>
Ingående avskrivningar	-2 942 475	-2 732 731
Årets avskrivningar	-216 707	-209 744
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 159 182</b>	<b>-2 942 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 136 309</b>	<b>1 252 408</b>

#### Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 452 820	4 452 820
Inköp	313 838	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 766 658</b>	<b>4 452 820</b>
Ingående avskrivningar	-4 118 307	-4 033 194
Årets avskrivningar	-95 096	-85 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 213 403</b>	<b>-4 118 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>553 255</b>	<b>334 513</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	29 937 500	30 675 500
	<b>29 937 500</b>	<b>30 675 500</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 427 500 kr (19 165 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 605 500	18 343 500
	<b>17 605 500</b>	<b>18 343 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	822 000	822 000
	<b>822 000</b>	<b>822 000</b>

### Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	51 895 000	51 895 000
	<b>52 895 000</b>	<b>52 895 000</b>

Årsredovisningen har undertecknats med elektroniska underskrifter.

Bankeryd 2023-04-18

*Ulf Johansson*  
Ulf Johansson  
Ordförande

*Johan Persson*  
Johan Persson

*Ove Nilsson*  
Ove Nilsson

*Oscar Länsberg*  
Oscar Länsberg

*Ulrika Carlsson*  
Ulrika Carlsson

*Cecilia Skirhammar*  
Cecilia Skirhammar

*Peter Kindh*  
Peter Kindh  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

Lidhed Boström Redovisning & Revision AB

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Tornaryd Sand Golf Club AB

Org.nr 556651-2702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornaryd Sand Golf Club AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornaryd Sand Golf Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornaryd Sand Golf Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tornaryd Sand Golf Club AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tornaryd Sand Golf Club AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-04-18

Lidhed Boström Redovisning & Revision AB

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

Tornaryd Sand Golf Club AB, Org.nr 556651-2702