

# Årsredovisning

för

## Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

Räkenskapsåret

2024

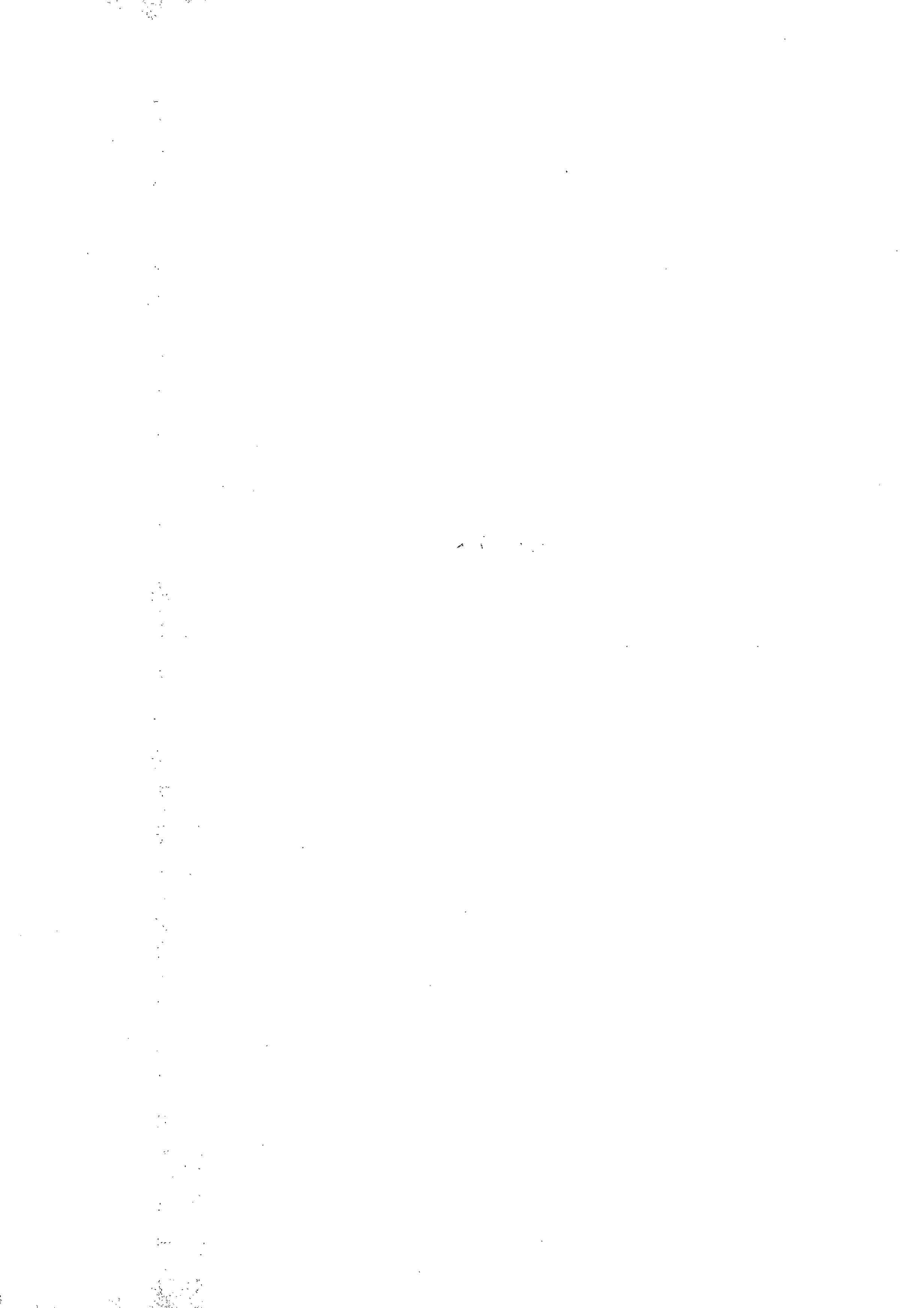
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Luckan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Ralph Torgersson



# Årsredovisning

för

## Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sollentuna Luckan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvaltat fastigheten Luckan 1 i Sollentuna samt har haft en kontinuerlig dialog med hyresgästen AB Solom som bedriver omsorgsboende för barn enl LSS lagstiftningen.

Balansräkningen indikerar att det egna kapitalet per balansdagen är förbrukat. I fastigheten finns dock ett övervärde som överstiger både taxeringsvärde och bokfört värde. Fastigheten är per balansdagen värderad till 16,8 mkr av ett oberoende värderingsföretag. Bokfört värde uppgår till 13,0 mkr, fastigheten har därmed ett övervärde på ca 3,8 mkr. Mot bakgrund av att bolaget tillämpar K2-regelverket har ingen redovisningsmässig uppskrivning av fastigheten gjorts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	1 102	1 046	942	471
Resultat efter finansiella poster	842	728	172	-388
Soliditet (%)	0,0	0,0	neg	neg

Nettoomsättningen ökade till det dubbla mellan 2020/21 och 2022 då hyresintäkter inkom under hela år 2022 jämfört mot halva året 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-215 125	168 361	3 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 361	-168 361	0
Årets resultat			1 745	1 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-46 764</b>	<b>1 745</b>	<b>4 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-46 764
årets vinst	1 745
	<b>-45 019</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-45 019
	<b>-45 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 102 144

1 045 640

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 102 144**

**1 045 640**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

0

-35 750

Övriga externa kostnader

-20 701

-41 649

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-239 410

-239 410

**Summa rörelsekostnader**

**-260 111**

**-316 809**

**Rörelseresultat**

**842 033**

**728 831**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323

-470

**Summa finansiella poster**

**-288**

**-470**

**Resultat efter finansiella poster**

**841 745**

**728 361**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-840 000

-560 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-840 000**

**-560 000**

**Resultat före skatt**

**1 745**

**168 361**

**Årets resultat**

**1 745**

**168 361**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 953 315

13 192 725

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 953 315**

**13 192 725**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 953 315**

**13 192 725**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

279 873

0

Övriga fordringar

844

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 690

10 261

**Summa kortfristiga fordringar**

**292 407**

**10 267**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 280

307 452

**Summa kassa och bank**

**36 280**

**307 452**

**Summa omsättningstillgångar**

**328 687**

**317 719**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 282 002**

**13 510 444**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-46 764

-215 125

Årets resultat

1 745

168 361

**Summa fritt eget kapital**

**-45 019**

**-46 764**

**Summa eget kapital**

**4 981**

**3 236**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

11 823 554

12 033 554

**Summa långfristiga skulder**

**11 823 554**

**12 033 554**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 173 593

1 173 593

Skatteskulder

0

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 874

291 187

**Summa kortfristiga skulder**

**1 453 467**

**1 473 654**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 282 002**

**13 510 444**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 720 187	13 720 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 720 187</b>	<b>13 720 187</b>
Ingående avskrivningar	-527 462	-288 052
Årets avskrivningar	-239 410	-239 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-766 872</b>	<b>-527 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 953 315</b>	<b>13 192 725</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

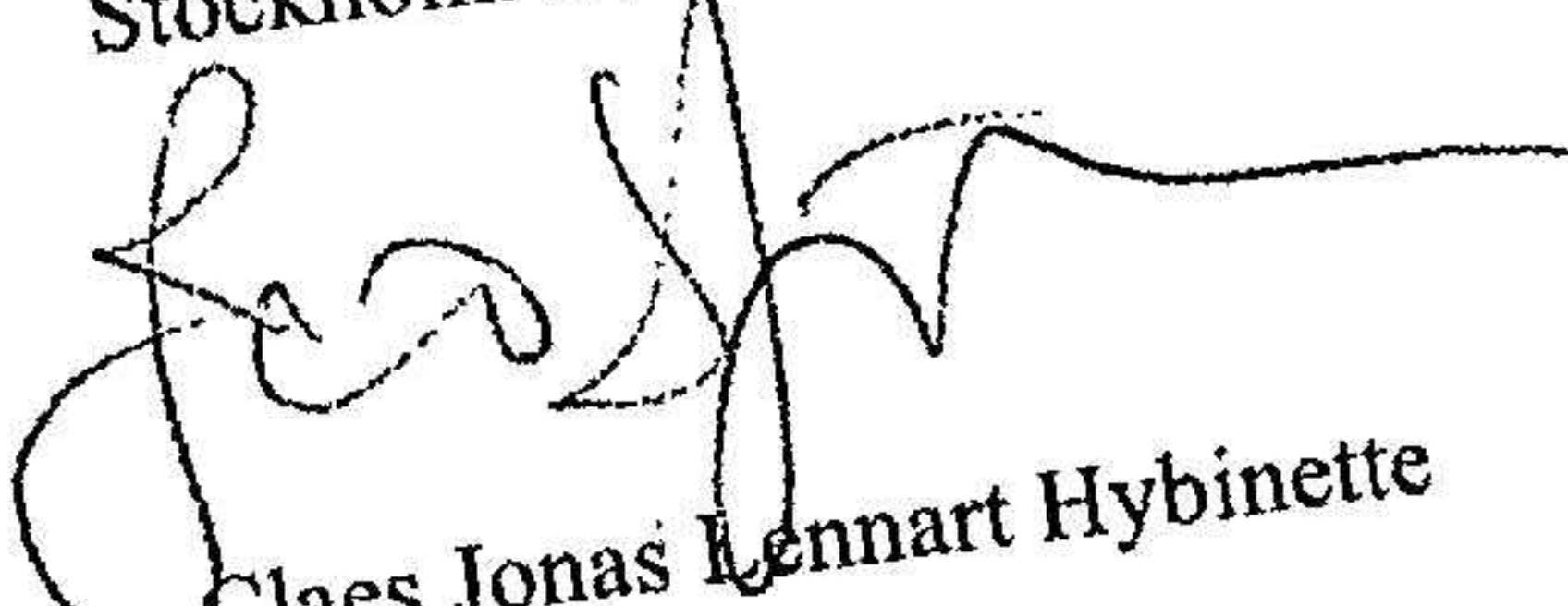
Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 948 000	4 948 000
	<b>4 948 000</b>	<b>4 948 000</b>

Sollentuna Luckan 1 AB  
Org.nr 559272-6532

Stockholm 2025-06-27



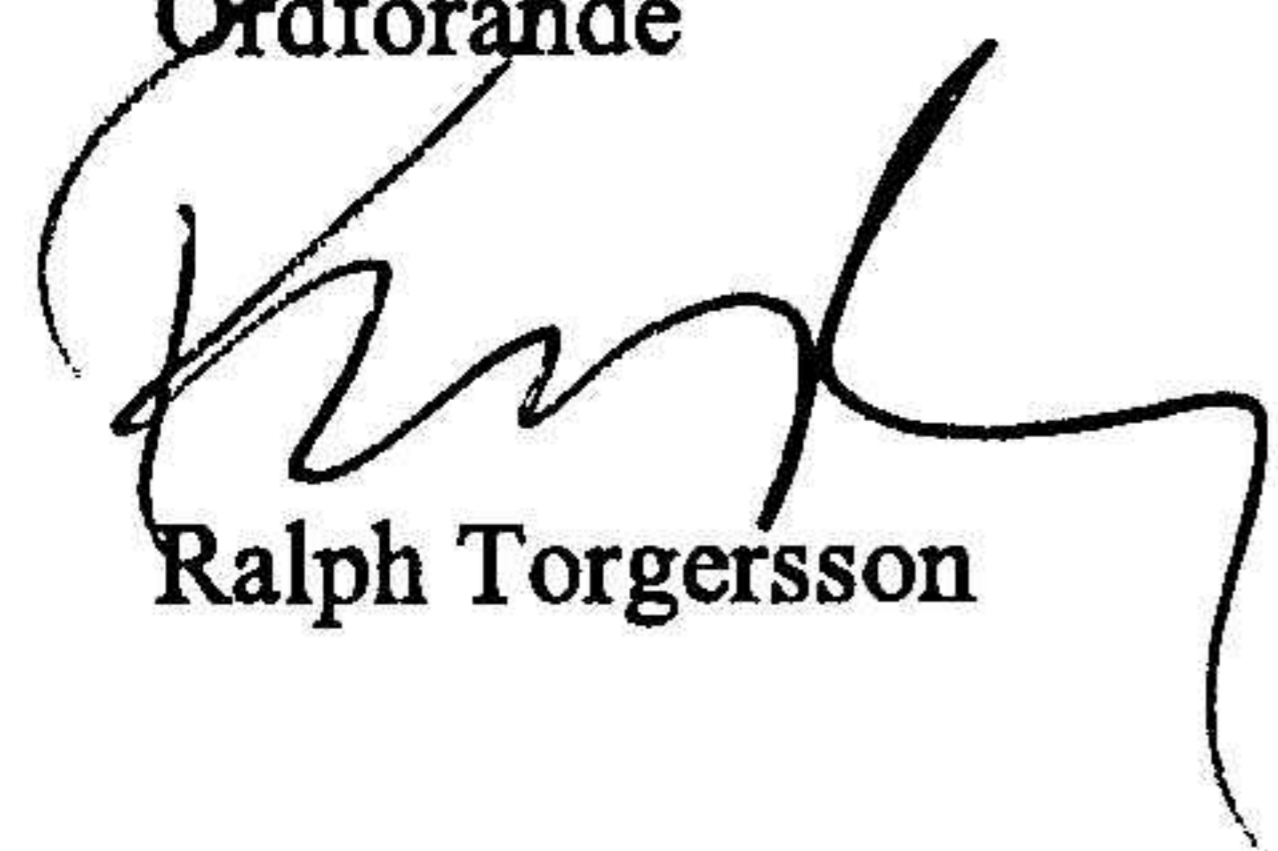
Claes Jonas Lennart Hybinette  
Ordförande

Tony Laenen

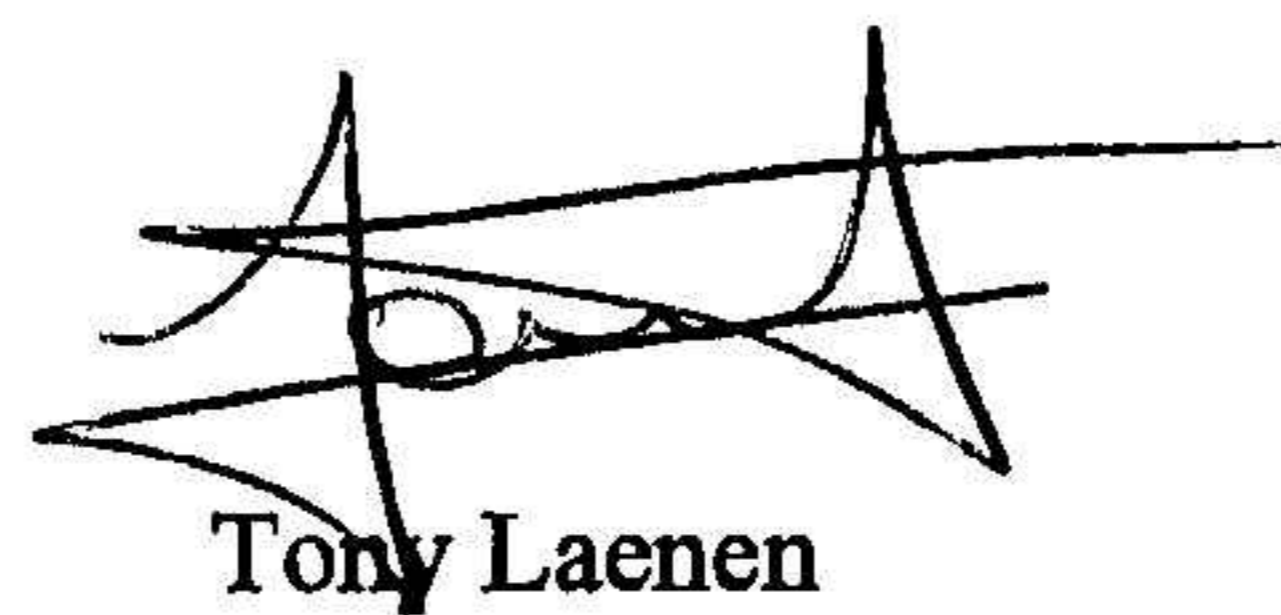
Ralph Torgersson

Stockholm 2025-06-27

Claes Jonas Lennart Hybinette  
Ordförande



Ralph Torgersson



Tony Laenen

2025071520424

