

Årsredovisning
för
Sunnanå 12:5 AB
556976-8707

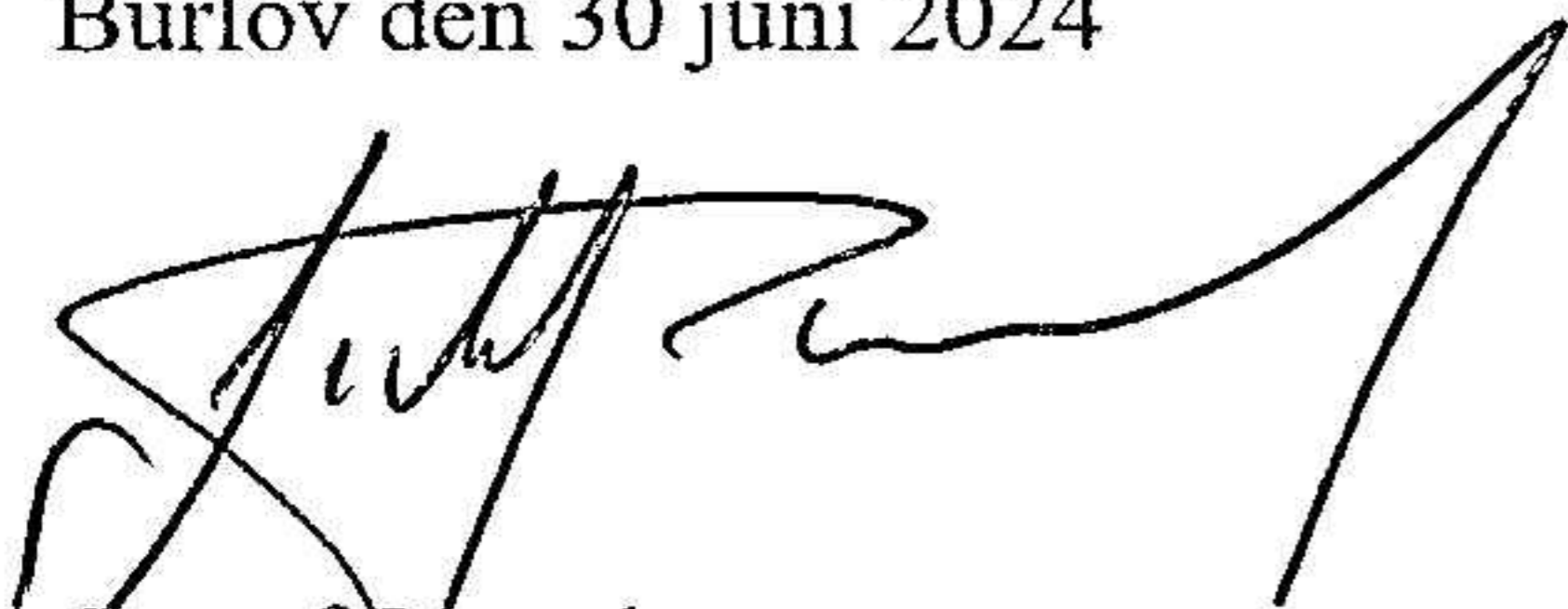
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanå 12:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv den 30 juni 2024


Gustaf Ramel

Årsredovisning
för
Sunnanå 12:5 AB
556976-8707

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

✓

Styrelsen för Sunnanå 12:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt idkat därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

Ägarförhållande

Bolaget är sedan 2023-10-06 ett helägt koncernföretag till Triola Eslöv AB, orgnr 559026-7158 med säte
i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omstrukturering har skett av verksamheten, vilket renderat i en lägre hyra, samt att bolaget belastats med
nedskrivningar av fodringar pga konkurs i respektive motpart. Som framgår av förvaltningsberättelsen
och balansräkningen, så är bolagets synliga aktiekapital förbrukat i sin helhet, däremot upphäver
fastighetens övervärde underskottet i sin helhet, varför ingen kontrollbalansräkning behöver upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019	2018
Nettoomsättning	598	1 440	1 086	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	-3 774	-1 843	-862	124	277
Soliditet (%)	-32,6	4,7	7,0	8,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 245 281	-642 934	652 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-642 934	642 934	0
Årets resultat			-3 773 981	-3 773 981
Belopp vid årets utgång	50 000	602 347	-3 773 981	-3 121 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	602 347
årets förlust	-3 773 981
	-3 171 634
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 171 634
	-3 171 634

§ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

2021-01-01
-2022-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

598 395

1 439 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

598 395

1 439 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 827 827

-420 417

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-688 028

-689 319

Övriga rörelsekostnader

0

-434 655

Summa rörelsekostnader

-3 515 855

-1 544 391

Rörelseresultat

-2 917 460

-104 394

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-856 521

-538 540

Summa finansiella poster

-856 521

-538 540

Resultat efter finansiella poster

-3 773 981

-642 934

Resultat före skatt

-3 773 981

-642 934

Årets resultat

-3 773 981

-642 934

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 681 539

9 175 146

Inventarier, verktyg och installationer

3

448 129

642 550

Summa materiella anläggningstillgångar

9 129 668

9 817 696

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

1 332 951

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 332 951

Summa anläggningstillgångar

9 129 668

11 150 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

267 751

0

Övriga fordringar

344

1 485 174

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 000

1 113 574

Summa kortfristiga fordringar

440 095

2 648 748

Kassa och bank

Kassa och bank

1 815

380

Summa kassa och bank

1 815

380

Summa omsättningstillgångar

441 910

2 649 128

)} **SUMMA TILLGÅNGAR**

9 571 578

13 799 775

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

602 347

1 245 281

Årets resultat

-3 773 981

-642 934

Summa fritt eget kapital

-3 171 634

602 347

Summa eget kapital

-3 121 634

652 347

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

12 015 000

12 606 000

Övriga skulder

138 115

0

Summa långfristiga skulder

12 153 115

12 606 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 000

394 000

Leverantörsskulder

2 956

653

Skatteskulder

18 435

4 071

Övriga skulder

94 705

56 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

85 730

Summa kortfristiga skulder

540 097

541 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 571 578

13 799 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 461 732	14 216 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 461 732	14 216 387
Ingående avskrivningar	-2 286 586	-1 793 541
Årets avskrivningar	-493 607	-493 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 780 193	-2 286 586
Utgående redovisat värde	8 681 539	11 929 801

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 296 135	1 296 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 135	1 296 135
Ingående avskrivningar	-653 585	-457 311
Årets avskrivningar	-194 421	-196 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 006	-653 585
Utgående redovisat värde	448 129	642 550

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 332 951	968 254
Tillkommande fordringar		364 697
Avgående fordringar	-1 332 951	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 332 951
Utgående redovisat värde	0	1 332 951

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
	10 439 000	11 030 000
	10 439 000	11 030 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

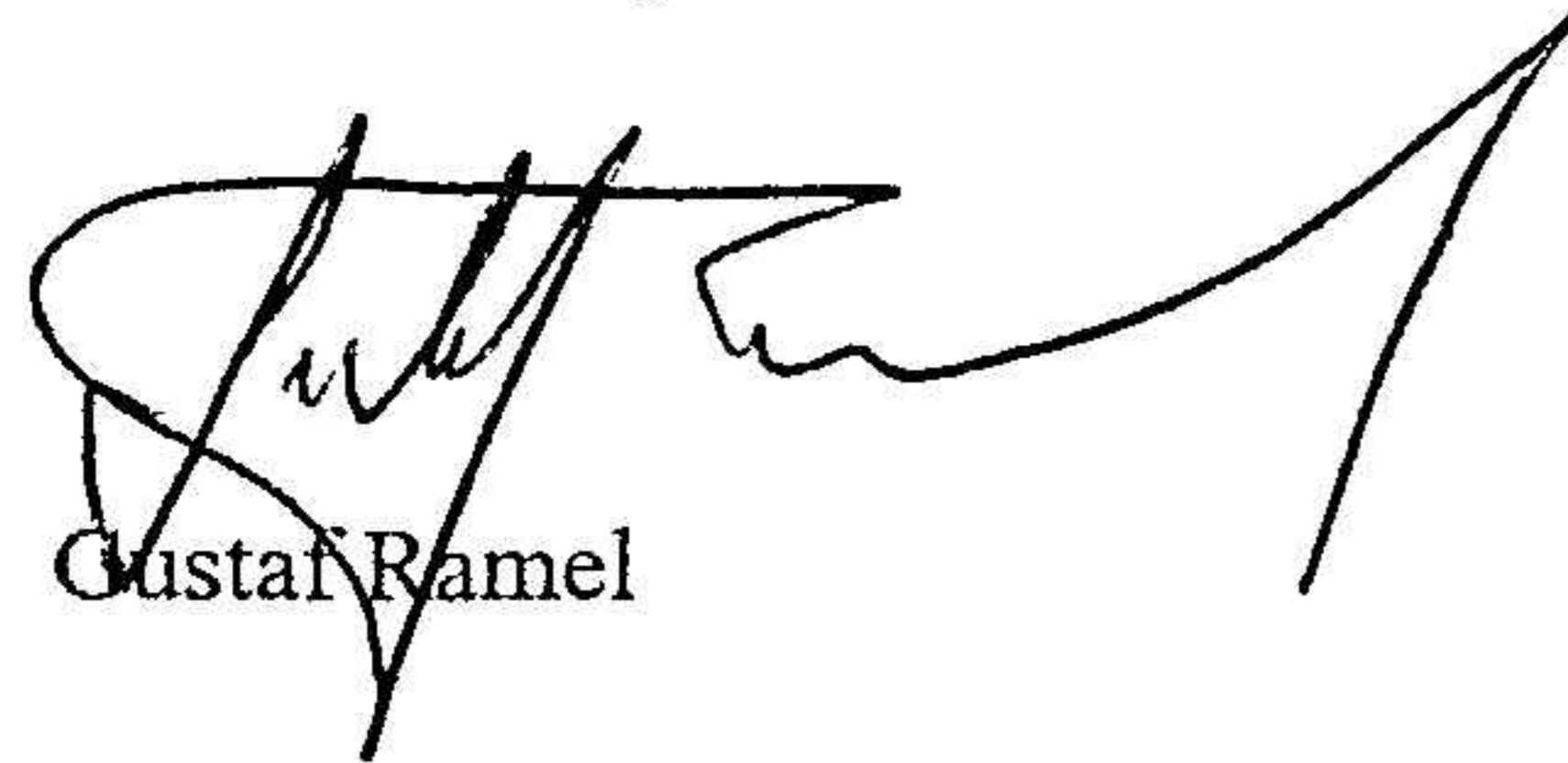
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-06-30
Långgivare		
Skulder till kreditinstiut	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-06-30
Fastighets inteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Burlöv den 28 juni 2024



Gustaf Ramel

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sunnanå 12:5 AB
Org.nr. 556976-8707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnanå 12:5 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnanå 12:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanå 12:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnanå 12:5 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanå 12:5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

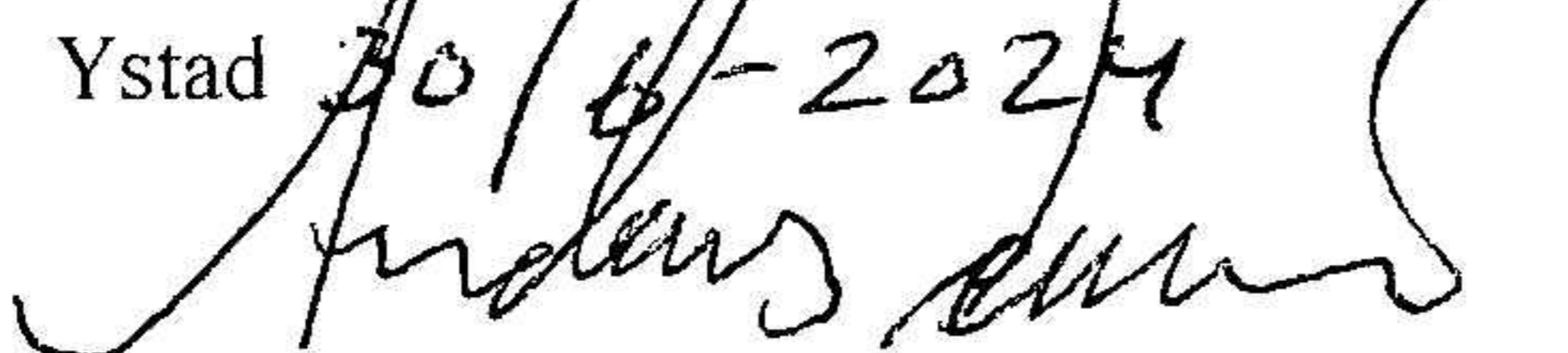
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad

30/6-2024


Anders Persson

Auktoriserad revisor