

Årsredovisning för  
**KAM Svensson Fastighet AB**  
556610-3171

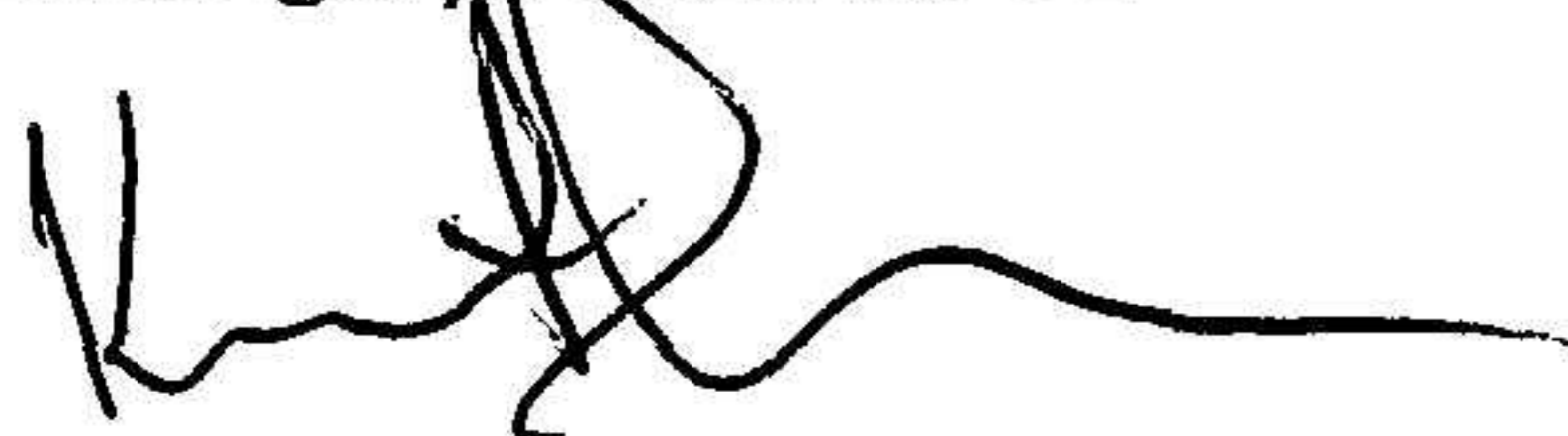
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KAM Svensson Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd 2022-10-01



Kurt Svensson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KAM Svensson Fastighet AB, 556610-3171 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapitalegendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets har sitt säte i Skillingaryd.

#### Framtida utveckling

Bolaget har under räkenskapsåret 2016/2017 sålt sina fastighetsinnehav. Bolaget är vilande.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 15 958	- 9 396	- 9 728	- 9 217
Soliditet, %	95	95	95	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 736 864
Årets resultat			472 148
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 209 012</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 209 012
disponeras för	
utdelning	388 000
balanseras i ny räkning	<b>2 821 012</b>
Summa	<b>3 209 012</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 15 850	-9 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 15 850</b>	<b>-9 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	<b>- 15 850</b>	<b>-9 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 108</u>	<u>- 96</u>
Summa finansiella poster		<b>- 108</b>	<b>- 96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 15 958</b>	<b>- 9 396</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		<u>615 537</u>	<u>133 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>615 537</b>	<b>133 000</b>
Resultat före skatt		599 579	123 604
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 127 431	- 28 108
<b>Årets resultat</b>		<b>472 148</b>	<b>95 496</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>4 407</u>	<u>2 643</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 407	2 643
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 500 486</u>	<u>3 521 326</u>
Summa kassa och bank		3 500 486	3 521 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 504 893</b>	<b>3 523 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 504 893</b>	<b>3 523 969</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 736 864	2 641 368
Årets resultat		<u>472 148</u>	<u>95 496</u>
Summa fritt eget kapital		3 209 012	2 736 864
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 329 012</b>	<b>2 856 864</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	<u>0</u>	<u>615 537</u>
Summa obeskattade reserver		0	615 537
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		156 100	40 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>19 781</u>	<u>10 982</u>
Summa kortfristiga skulder		175 881	51 568
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 504 893</b>	<b>3 523 969</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga anställda finns i bolaget

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2021-09-01- 2022-08-31</u>	<u>2020-09-01 2021-08-31</u>
Återföring av periodiseringsfond	615 537	133 000
Avsättning till periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa förändring periodiseringsfond</b>	<b>615 537</b>	<b>133 000</b>

## Noter till balansräkning

### Not 4 Obeskattade reserver

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	105 000
Periodiseringsfond 2017	0	458 000
Periodiseringsfond 2018	0	20 900
Periodiseringsfond 2019	0	14 200
Periodiseringsfond 2020	0	17 437
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>615 537</b>

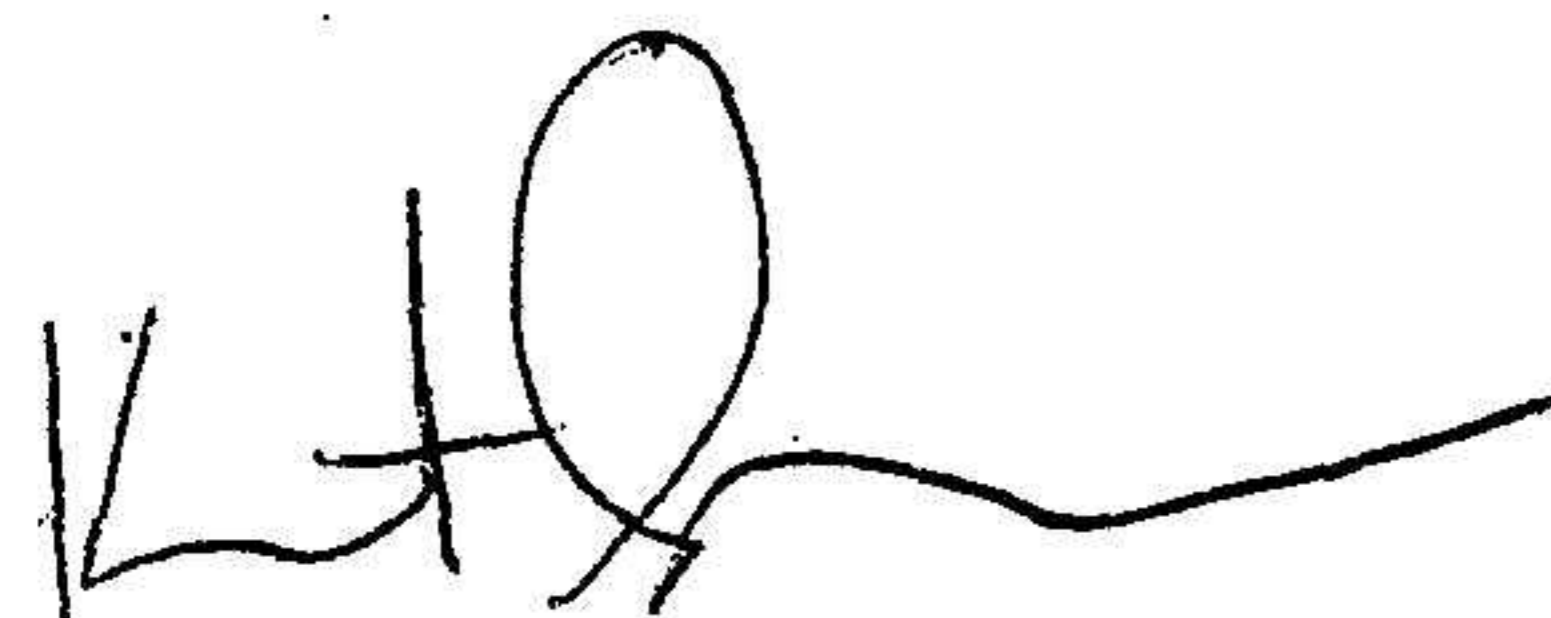
**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Underskrifter**

Skillingaryd 2022-10-01



Kurt Svensson  
Verkställande direktör



Ann-Mari Svensson



Camilla Svensson



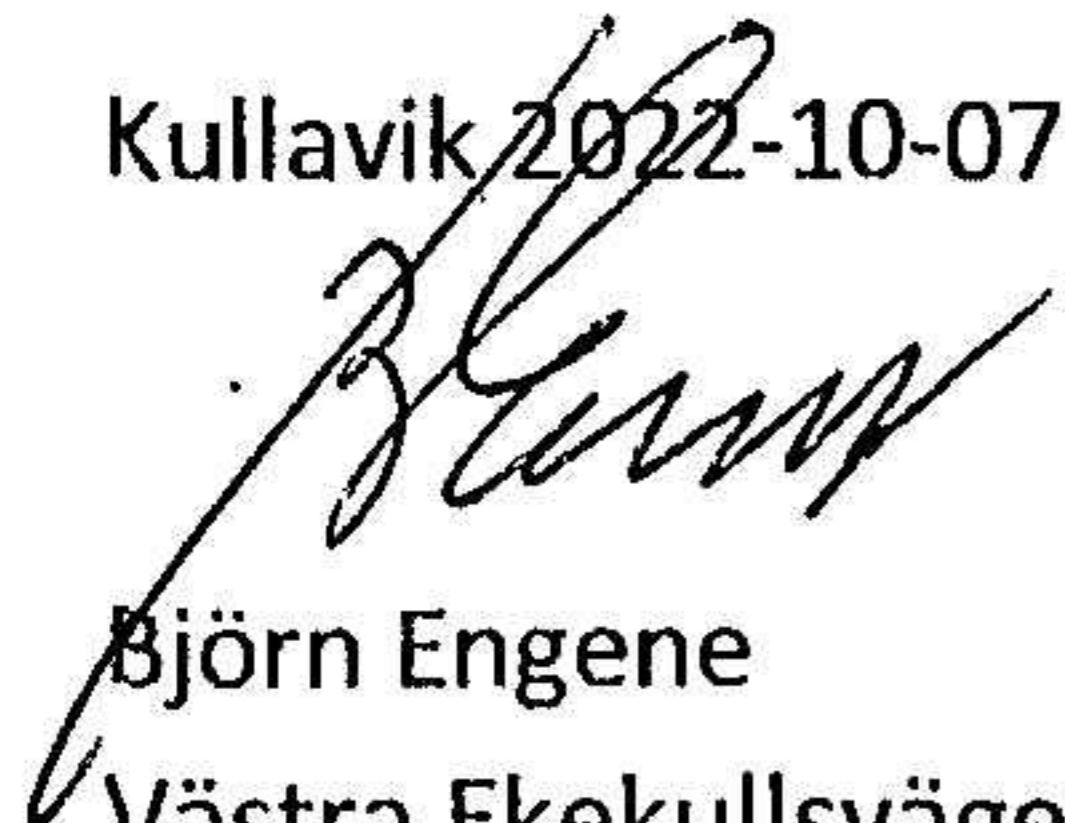
Kristin Svensson

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

Sänder årsredovisning för

556610-3171 KAM Svensson Fastighet AB

Kullavik 2022-10-07



Björn Engene

Västra Ekekullsvägen 12

429 32 Kullavik

tel 070-3702228

bjorn@engene.se