

Årsredovisning
för
R Sköld Fastighets AB
556843-7403

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för R Sköld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 046	2 062	1 982	1 899
Resultat efter finansiella poster	576	238	134	251
Soliditet (%)	33,7	33,8	33,2	36,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 000 000	199 178	120 220	8 369 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			120 220	-120 220	0
Årets resultat				208 505	208 505
Belopp vid årets utgång	50 000	8 000 000	319 398	208 505	8 577 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 398
årets vinst	208 505
	527 903
disponeras så att i ny räkning överföres	527 903
	527 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 045 809	2 062 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 045 809	2 062 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-841 533	-1 154 312
Personalkostnader	2	-11 692	-9 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 348	-505 968
Summa rörelsekostnader		-1 361 573	-1 670 011
Rörelseresultat		684 236	392 377
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 351	40 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 384	-195 254
Summa finansiella poster		-165 033	-154 617
Resultat efter finansiella poster		519 203	237 760
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-156 000	-51 000
Förändring av överavskrivningar		6 938	16 858
Summa bokslutsdispositioner		-214 062	-84 142
Resultat före skatt		305 141	153 618
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 636	-33 398
Årets resultat		208 505	120 220

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 765 696	21 884 805
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 587	51 276
Summa materiella anläggningstillgångar		22 795 283	21 936 081
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		22 820 283	21 961 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 250 907	2 920 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 351	40 637
Summa kortfristiga fordringar		3 301 258	2 960 784
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 056	220 511
Summa kassa och bank		139 056	220 511
Summa omsättningstillgångar		3 440 314	3 181 295
SUMMA TILLGÅNGAR		26 260 597	25 142 376

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		8 000 000	8 000 000
Summa bundet eget kapital		8 050 000	8 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 398	199 178
Årets resultat		208 505	120 220
Summa fritt eget kapital		527 903	319 398
Summa eget kapital		8 577 903	8 369 398
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		320 000	164 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	6 938
Summa obeskattade reserver		320 000	170 938
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 160 980	15 554 212
Övriga skulder		666 502	597 054
Summa långfristiga skulder		16 827 482	16 151 266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 042	12 949
Övriga skulder		315 000	253 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 170	184 525
Summa kortfristiga skulder		535 212	450 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 260 597	25 142 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 128 574	15 844 096
Inköp	1 367 550	284 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 496 124	16 128 574
Ingående avskrivningar	-2 083 769	-1 759 490
Årets avskrivningar	-326 659	-324 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 410 428	-2 083 769
Ingående uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 000 000	8 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-160 000	-160 000

Utgående ack avskrivningar på uppskrivet belopp -160 000 -160 000

Utgående redovisat värde 22 925 696 21 884 805

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31 **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden 208 446 208 446

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **208 446** **208 446**

Ingående avskrivningar -157 170 -135 481

Årets avskrivningar -21 689 -21 689

Utgående ackumulerade avskrivningar **-178 859** **-157 170**

Utgående redovisat värde **29 587** **51 276**

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Rickard Sköld Holding AB	250	250	1 000	25 000	0
				25 000	0

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rickard Sköld Holding AB	556843-7403	Halmstad	26 018	8 180

Halmstad 2023-01-18

Rickard Sköld
Rickard Sköld