

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01-2022-08-31

för

Harju & Danell Fastigheter AB

Org nr 556612-1520

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5-6
- namnunderskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023010204357

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Harju & Danell Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 som är bolagets tjugoförsta verksamhetsår.

Ägarförhållanden

Rutger Harju 50%

Tomas Danell 50%

Bolaget är moderbolag i en koncern som även innefattar dotterbolaget Forsgatans Fastighets AB.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning

Förslag till vinstdisposition av årets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

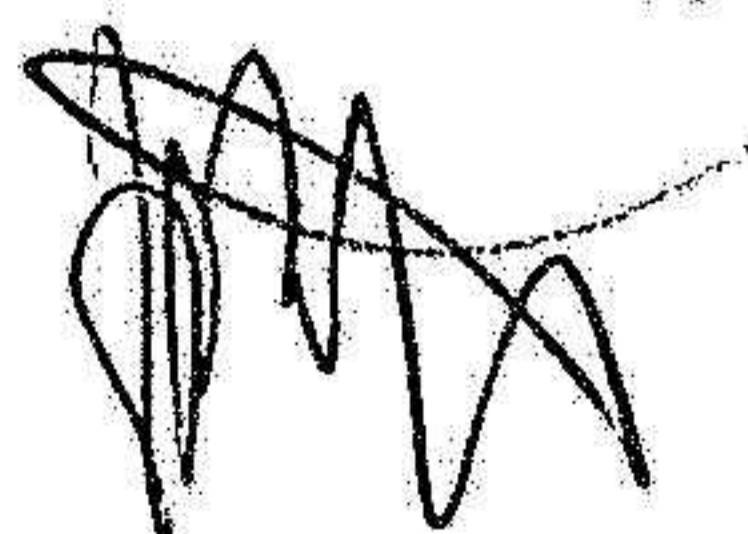
Balanserad vinst	7 375 282
Årets resultat	1 027 786
att i utdelning lämnas	-8 400 000
	3 068

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning balanseras

3 068

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efter följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023010204358

RESULTATRÄKNING

Not

2021-09-01
2022-08-312020-09-01
2021-08-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

1 394 656

1 110 799

Övriga intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-670 276

-658 469

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

2-3,4

-116 666

-95 812

Rörelseresultat**607 714****356 528****Resultat från finansiella investeringar**

Övriga finansiella intäkter

0

0

Utdelning från dotterbolag

595 460

1 821 804

Övriga finansiella kostnader

-62 956

-47 899

Resultat efter finansiella poster**1 140 218****2 130 433****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfond

9

0

670 000

Mottaget koncernbidrag

0

0

Resultat före skatt**1 140 218****2 800 433**

Skatt

-112 432

-213 188

Årets resultat**1 027 786****2 587 245**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023010204359

BALANSRÄKNING

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark		823 750	823 750
Markanläggningar		101 566	109 378
Byggnader	2-3	4 496 528	2 680 079
Inventarier	2,4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 421 544	3 613 207

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	851 927	851 927
Summa finansiella anläggningstillgångar		851 927	851 927
Summa anläggningstillgångar		6 273 471	4 465 134

Omsättningstillgångar

Fordringar

Fordran på koncernföretag		5 619 811	5 874 360
Övriga fordringar		184 965	34 523
Summa fordringar		5 804 776	5 908 873

Kortfristiga placeringar


Övriga kortfristiga placeringar	8	0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0

Bank

Summa omsättningstillgångar		579 571	524 275
		6 384 347	6 433 148

SUMMA TILLGÅNGAR

12 657 818 10 898 282

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


2023010204360

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-08-31	2021-08-31
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1 000 st	5	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 375 282	4 788 037
Årets resultat		1 027 786	2 587 245
Summa fritt eget kapital		8 403 068	7 375 282
Summa eget kapital		8 523 068	7 495 282
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	0
		0	0
Skulder			
Långfristiga skulder			
Reverslån	6	3 745 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		3 745 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 197	187 380
Skatteskulder		0	4 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 451	289 842
Övriga kortfristiga skulder		74 102	121 499
Summa kortfristiga skulder		389 750	603 000
Summa skulder		4 134 750	3 403 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 657 818	10 898 282
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		5 200 000	5 200 000
Företagsinteckningar		INGA	INGA
Ansvarsförbindelser		INGA	INGA

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enl. Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2008:1 Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Not 1	Företaget har inte haft några anställda	
Not 2	Avskrivningar	
	Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.	
	Följande avskrivningsprocent har använts:	
	Byggnader	2%
	Inventarier	20%
	Markanläggningar	5%
Not 3	Materiella anläggningstillgångar	
	Byggnader	
	Ingående anskaffningsvärde	4 404 473
	ombyggnation	1 925 003
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 329 476
	Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	1 745 248
	Utgående plan enligt restvärde	4 584 228
	Ingående avskrivningar	1 636 394
	Försäljningar	0
	Årets avskrivning enl plan	-108 854
	Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-1 636 394
	Utgående plan enligt restvärde	2 768 079

Taxeringsvärden

	22 08 31			21 08 31		
	Byggnad	Mark	Totalt	Byggnad	Mark	Totalt
Stinsen 6	2 856 000	390 000	3 246 000	2 642 000	334 000	2 976 000
Gjutaren 9	0	0	0	0	0	0
Summa	2 856 000	390 000	3 246 000	2 337 000	251 000	2 976 000

Not 4	Inventarier	Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: 	22 08 31	21 08 31
	Ingående anskaffningsvärde		119 125	119 125
	Inköp		0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		119 125	119 125

2023010204362

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ingående avskrivningar	-108 787	-108 787
Årets avskrivningar enl plan	-10 338	-10 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 125	-119 125
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 5	Eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat
	Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 780 037
	Utdelning till ägare			0
	Vinstdisposition enl beslut av bolagsstämman			2 587 245
	Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 375 282

Not 6 Av långfristiga skulder förfaller 3 545 000 000 kr (3 795 000kr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7	Andelar i koncernföretag		2022-08-31 Bokfört värde
	Företag	Säte	
	Forsgatans Fastighets AB (556821-3309)	Gällivare	100% 595 460
	Forsgatans Fastighets AB		
	Företagets egna kapital		1 871 805
	Anskaffningsvärde		1 850 000
	nedskrivning		-998 073
	Utgående anskaffningsvärde		851 927

Not 8	Kortfristiga placeringar	Bokfört värde	Marknads värde
	Värdering har skett till det lägsta av marknads- och anskaffningsvärdet på balansdagen.	0	0

Not 9	Förändring av periodiseringsfond	2021/2022	2020/2021
	Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	Återföring från periodiseringsfond	0	670 000
		0	670 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023010204363

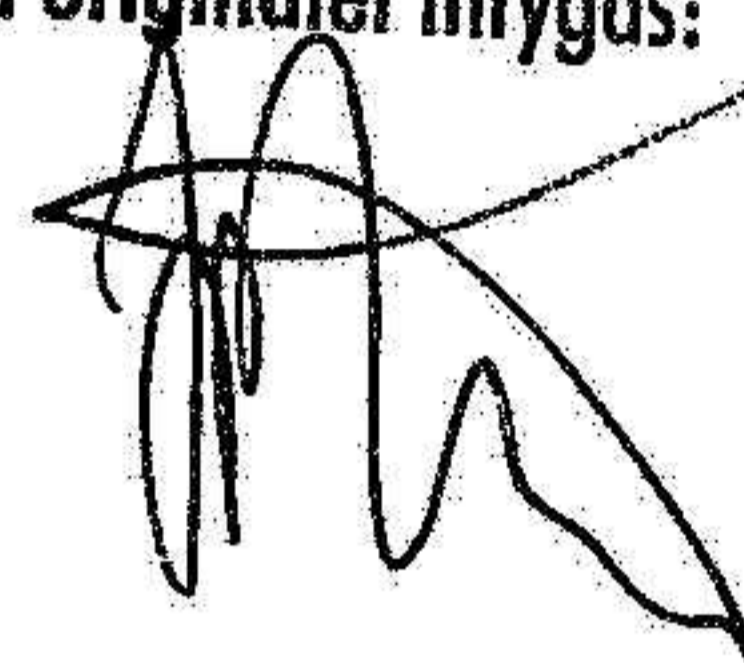
Harju & Danell Fastigheter AB

7

Gällivare 2022-11-19


Rutger Harju

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undretecknad styrelseledamot i Harju & Danell Fastigheter AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Östervare

28/12-22

Ort och datum

Rutger Harju

Rutger Harju

Underskrift

Namnförtydligande