

Årsredovisning för  
**Lisro Blinkarp fastighets AB**  
559258-4402

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisro Blinkarp fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~06~~-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30

  
Robert Hansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lisro Blinkarp fastighets AB, 559258-4402, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den dåliga ekonomiska situationen i Sverige och omvärlden verksamhet i bolaget är passiv.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021     | Belopp i kr<br>2020/2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   |          |          | -                        |
| Resultat efter finansiella poster | -717 037 | -404 925 | -173 316                 |
| Soliditet, %                      | 1        | 3        | 15                       |

### Förändringar i eget kapital

|                              | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst  |
|------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början             | 25 000            |                 | 826 684             | -404 925        |
| Villkorat aktieägartillskott |                   |                 | 500 000             |                 |
| Omföring av föreg år vinst   |                   |                 | -404 925            | 404 925         |
| Årets resultat               |                   |                 |                     | -717 037        |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>25 000</b>     |                 | <b>921 759</b>      | <b>-717 037</b> |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1.500.000.kr (1.500.000.kr).

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 204 722, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | -578 241    |
| villkorat aktieägartillskott   | 1 500 000   |
| årets resultat   | -717 037    |
| Totalt   | 204 722     |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 204 722     |
| Summa  | 204 722     |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023072011861

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 55 500                    | -                         |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 4 038                     | 219 824                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>59 538</b>             | <b>219 824</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -481 810                  | -529 023                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -277 091                  | -95 503                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-758 901</b>           | <b>-624 526</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-699 363</b>           | <b>-404 702</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -17 674                   | -223                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-17 674</b>            | <b>-223</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-717 037</b>           | <b>-404 925</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-717 037</b>           | <b>-404 925</b>           |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-717 037</b>           | <b>-404 925</b>           |

2023072011862

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 13 940 217        | 14 217 308        |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 13 940 217        | 14 217 308        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 13 940 217        | 14 217 308        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 43 038            | 39 000            |
| Övriga fordringar                            |            | 2 340 023         | 1 430 025         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 7 390             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 2 390 451         | 1 469 025         |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 298 607           | 4 745             |
| Summa kassa och bank                         |            | 298 607           | 4 745             |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 2 689 058         | 1 473 770         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 16 629 275        | 15 691 078        |

2023072011863

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 921 759           | 826 684           |
| Årets resultat                               |            | -717 037          | -404 925          |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 204 722           | 421 759           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>229 722</b>    | <b>446 759</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 990 000         | -                 |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 13 532            |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 1 990 000         | 13 532            |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 60 903            | 28 572            |
| Skatteskulder                                |            | 129 130           | 64 550            |
| Övriga skulder                               |            | 5 088 820         | 6 006 965         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 9 130 700         | 9 130 700         |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 14 409 553        | 15 230 787        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 629 275</b> | <b>15 691 078</b> |

2023072011864

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: |           |
| -Byggnader                        | 50        |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

|  | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader: |                   |                   |
| -Vid årets början                          | 14 354 563        | 4 675 163         |
| -Nyanskaffningar                           |                   | 9 679 400         |
|  | <u>14 354 563</u> | <u>14 354 563</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:    |                   |                   |
| -Vid årets början                          | -137 255          | -41 752           |
| -Årets avskrivning enligt plan             | -277 091          | -95 503           |
|  | <u>-414 346</u>   | <u>-137 255</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>      | <b>13 940 217</b> | <b>14 217 308</b> |

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

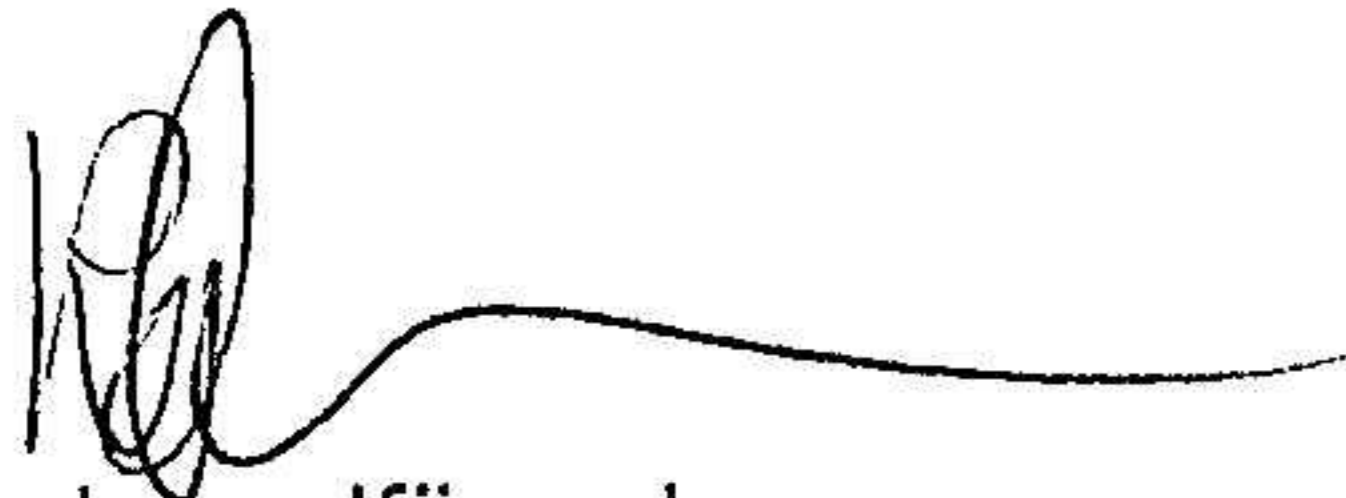
|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | 3 900 000  | 3 900 000  |

### Eventalförpliktelser

|                             |      |      |
|-----------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|------|------|

## Underskrifter

Malmö 2023 - 06 - 30



Styrelseordförande  
Robert Hansson