

TALLTULLEN FASTIGHETER AB

559200-6174

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Carl Gustav Javelius, Verkställande direktör
2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av nytt värmesystem/källa och ny övre fasad

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	326 822	304 455	295 755	298 800
Resultat efter finansiella poster	-73 762	69 312	7 462	-9 726
Soliditet (%)	2	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	17 058	69 312	136 370
Balanseras i ny räkning		69 312	-69 312	0
Årets resultat			-73 762	-73 762
Vid årets utgång	50 000	86 370	-73 762	62 608

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	86 370
Årets resultat	-73 762
Summa	12 608

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 608
Summa	12 608

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		326 822	304 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 822	304 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 847	-120 540
Personalkostnader	2	-9 840	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 510	-44 957
Summa rörelsekostnader		-264 197	-170 497
Rörelseresultat		62 625	133 958
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 387	-64 646
Summa finansiella poster		-136 387	-64 646
Resultat efter finansiella poster		-73 762	69 312
Resultat före skatt		-73 762	69 312
Årets resultat		-73 762	69 312

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 550 185	2 513 046
Summa materiella anläggningstillgångar		2 550 185	2 513 046
Summa anläggningstillgångar		2 550 185	2 513 046
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 221	155 218
Summa kassa och bank		121 221	155 218
Summa omsättningstillgångar		121 221	155 218
Summa tillgångar		2 671 406	2 668 264
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 370	17 058
Årets resultat		-73 762	69 312
Summa fritt eget kapital		12 608	86 370
Summa eget kapital		62 608	136 370
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 368 229	2 452 445
Övriga skulder		1 200 000	0
Summa långfristiga skulder		2 568 229	2 452 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 836	54 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 733	25 413
Summa kortfristiga skulder		40 569	79 449
Summa eget kapital och skulder		2 671 406	2 668 264

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 646 644
Inköp	82 648
Utgående anskaffningsvärden	2 729 292

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-133 597
Årets avskrivningar	-45 510
Utgående avskrivningar	-179 107

Redovisat värde	2 550 185
------------------------	------------------

Not 4 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	2 632 000
Summa ställda säkerheter	2 632 000

Underskrifter

Årsredovisning för TALLTULLEN FASTIGHETER AB, 559200-6174
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Katrineholm

Philip Carl Gustav Javelius
Philip Carl Gustav Javelius
Styrelseledamot och VD
2024-06-16