

# Årsredovisning

för

## Skönsmons Fastighets AB

556980-6689

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot

2024-02-14

Styrelsen för Skönsmöns Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades i augusti 2014.

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	959	728	471	428
Resultat efter finansiella poster	182	-30	708	142
Soliditet (%)	22	20	39	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 791 435	-38 336	<b>2 803 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 336	38 336	<b>0</b>
Årets resultat			157 214	<b>157 214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 753 099</b>	<b>157 214</b>	<b>2 960 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 753 098
årets vinst	157 214
	<b>2 910 312</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 910 312
	<b>2 910 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		959 382	727 675
Övriga rörelseintäkter		0	104 813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>959 382</b>	<b>832 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-497 216	-835 430
Övriga externa kostnader		-29 073	-45 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 528	-107 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-691 817</b>	<b>-988 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 565</b>	<b>-155 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	269 416	226 019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-356 207	-100 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 180</b>	<b>125 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>182 385</b>	<b>-29 954</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>182 385</b>	<b>-29 954</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 171	-8 382
<b>Årets resultat</b>		<b>157 214</b>	<b>-38 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 689 529	9 855 057
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 689 529</b>	<b>9 855 057</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 563 278	3 411 104
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 563 278</b>	<b>3 411 104</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 252 807</b>	<b>13 266 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 951	129 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 045	24 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 996</b>	<b>153 339</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 116	404 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>281 116</b>	<b>404 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 112</b>	<b>557 414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 642 919</b>	<b>13 823 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 753 098	2 791 434
Årets resultat		157 214	-38 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 910 312</b>	<b>2 753 098</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 960 312</b>	<b>2 803 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 725 000	8 885 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 725 000</b>	<b>8 885 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	185 040
Leverantörsskulder		21 025	0
Övriga skulder		1 487 237	1 476 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 345	473 337
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 957 607</b>	<b>2 134 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 642 919</b>	<b>13 823 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat från andelar i kommanditbolag	269 416	226 019
	<b>269 416</b>	<b>226 019</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 118 063	1 514 263
Inköp		8 603 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 118 063</b>	<b>10 118 063</b>
Ingående avskrivningar	-263 006	-155 525
Årets avskrivningar	-165 528	-107 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-428 534</b>	<b>-263 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 689 529</b>	<b>9 855 057</b>

#### Not 4 Andelar i handelsbolag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 411 104	5 198 584
Tillkommande anskaffningsvärde	152 174	0
Avgående anskaffningsvärde	0	-1 787 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 563 278</b>	<b>3 411 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 563 278</b>	<b>3 411 104</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 005 000	8 145 800
	<b>8 005 000</b>	<b>8 145 800</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 905 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 725 000	8 885 960
	<b>8 725 000</b>	<b>8 885 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	185 040
	<b>180 000</b>	<b>185 040</b>

#### Not 7 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	27 347	5 270 394
	<b>27 347</b>	<b>5 270 394</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 192 000	6 192 000
	<b>6 192 000</b>	<b>6 192 000</b>

Sundsvall 2024-02-09

*Stefan Persson*  
Stefan Persson