

# Årsredovisning

---

## *Häverösund Förvaltning AB*

559256-2689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan-Olof Johansson , Styrelsesuppleant  
2025-05-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget innehar tre hyresföretag och hyr ut lägenheter till privatpersoner samt lokaler till olika affärsidkare. Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häverösund Finans AB, org nr. 559157-2846, med säte Norrtälje kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 263	2 184	2 041	1 726
Resultat efter finansiella poster	135	226	-202	-254
Soliditet %	4	3		-2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 345	226 129	254 474
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		226 129	-226 129	0
- Årets resultat			134 754	134 754
- Belopp vid årets utgång	25 000	229 474	134 754	389 228

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	229 474
Årets resultat	134 754
Summa	364 228

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	360 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(360 000)
Balanseras i ny räkning	4 228
Summa	364 228

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 262 750	2 184 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 262 750</b>	<b>2 184 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 283 933	-1 122 108
Personalkostnader	-487 296	-502 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 023	-184 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 943 252</b>	<b>-1 809 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>319 498</b>	<b>374 807</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 110	156
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 854	-148 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-184 744</b>	<b>-148 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 754</b>	<b>226 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>134 754</b>	<b>226 129</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>134 754</b>	<b>226 129</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 9 511 858	9 267 408
Inventarier, verktyg och installationer	0	45 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>9 511 858</i>	<i>9 312 408</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>9 511 858</b>	<b>9 312 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	71 391	46 935
Övriga fordringar	42 803	17 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>114 194</i>	<i>64 276</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	229 115	396 900
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>229 115</i>	<i>396 900</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>343 309</b>	<b>461 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 855 167</b>	<b>9 773 584</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	229 474	3 345	
Årets resultat	134 754	226 129	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>364 228</i>	<i>229 474</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>389 228</b>	<b>254 474</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 606 396	4 726 396
Skulder till koncernföretag	4	4 311 482	4 311 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 917 878</b>	<b>9 037 878</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Leverantörsskulder		158 023	74 377
Skatteskulder		60 609	60 609
Övriga skulder		18 978	18 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 451	208 128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>548 061</b>	<b>481 232</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 855 167</b>	<b>9 773 584</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 781 644	9 603 085
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	416 473	178 559
Utgående anskaffningsvärden	10 198 117	9 781 644
Ingående avskrivningar	-514 236	-329 679
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-172 023	-184 557
Utgående avskrivningar	-686 259	-514 236
Redovisat värde	9 511 858	9 267 408

### Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 126 396	4 246 396
--	-----------	-----------

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 606 396	4 726 396
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	-	5 659 000
------------------------	---	-----------

Summa ställda säkerheter	-	5 659 000
--------------------------	---	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Mases Rückertz

<b>Not 8</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Eventualförpliktelser	4 726 396	-
-----------------------	-----------	---

Moderföretaget har ett borgensåtagande avseende banklån

*UNDERSKRIFTER*

Hallstavik

*Jan-Olof Johansson*

Jan-Olof Johansson

Styrelsesuppleant

2025-04-14