

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Karlberg 2:283 i Grums AB

559183-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rathwan Musa Haji
2025-12-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rathwan Holding AB, 559170-3938 med säte i Grums.

Företaget har sitt säte i Grums.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	374	316	263	364
Resultat efter finansiella poster	137	-1	-58	49
Soliditet %	9	4	4	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 350	-875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-875	875
- Årets resultat			100 986
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 475	100 986

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 475
<i>Årets resultat</i>	<i>100 986</i>
<i>Summa</i>	<i>150 461</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	150 461
<i>Summa</i>	<i>150 461</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	374 269	315 500
Övriga rörelseintäkter	55 664	47 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	429 933	362 951
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-22 602
Övriga externa kostnader	-182 474	-215 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 481	-48 481
Summa rörelsekostnader	-230 955	-286 542
Rörelseresultat	198 978	76 409
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	326	319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 109	-77 603
Summa finansiella poster	-61 783	-77 284
Resultat efter finansiella poster	137 195	-875
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-20 049	0
Summa bokslutsdispositioner	-20 049	0
Resultat före skatt	117 146	-875
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 160	0
Årets resultat	100 986	-875

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 177 141	2 221 610
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 073	32 085
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 205 214	2 253 695
Summa anläggningstillgångar		2 205 214	2 253 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 500	28 500
Övriga fordringar		25 172	49 971
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 672	78 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 309	87 910
<i>Summa kassa och bank</i>		174 309	87 910
Summa omsättningstillgångar		202 981	166 381
SUMMA TILLGÅNGAR		2 408 195	2 420 076

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	49 475	50 350	
Årets resultat	100 986	-875	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>150 461</i>	<i>49 475</i>	
Summa eget kapital	200 461	99 475	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	20 049	0	
Summa obeskattade reserver	20 049	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 162 500	1 212 500
Summa långfristiga skulder	1 162 500	1 212 500	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	50 000
Leverantörsskulder		3 663	36 123
Skatteskulder		0	12 188
Övriga skulder		971 522	1 009 790
Summa kortfristiga skulder	1 025 185	1 108 101	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 408 195	2 420 076	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Utgående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Ingående avskrivningar	-216 070	-171 601
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 469	-44 469
Utgående avskrivningar	-260 539	-216 070
Redovisat värde	2 177 141	2 221 610

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 120	40 120
Utgående anskaffningsvärden	40 120	40 120
Ingående avskrivningar	-8 035	-4 023
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 012	-4 012
Utgående avskrivningar	-12 047	-8 035
Redovisat värde	28 073	32 085

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 012 500

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	1 212 500
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	50 000
------------------------------------	---	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-30

UNDERSKRIFTER

Grums

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Rathwan Musa Haji

Rathwan Musa Haji

2025-12-30