

Årsredovisning för
Näsängen Handelsfastigheter AB
559168-5986

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsängen Handelsfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-28


Johan Hessius
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Näsängen Handelsfastigheter AB, 559168-5986, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Näsängen Handelsfastigheter AB (org.nr 559168-5986) är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, utveckla och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i kr</i>			
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster				
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet %	100	100	100	100
Definitioner: se not 5				

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under räkenskapsåret.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalt aktiekapital	50 000	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Vid årets slut	50 000	-

Näsängen Handelsfastigheter AB
559168-5986

2(8)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor , disponeras enligt följande:
Vid räkenskapsårets utgång finns det inget fritt eget kapital att disponera.

	<i>Belopp i kr</i>
Summa	-

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

ank=20230630:2023070310154

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		_____	_____

ank=20230650;2023070310155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

ank=20230630;2023070310156

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

ank=20230630:2023070310157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Inga.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Näsängen Utveckling AB, org nr 559117-7844, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

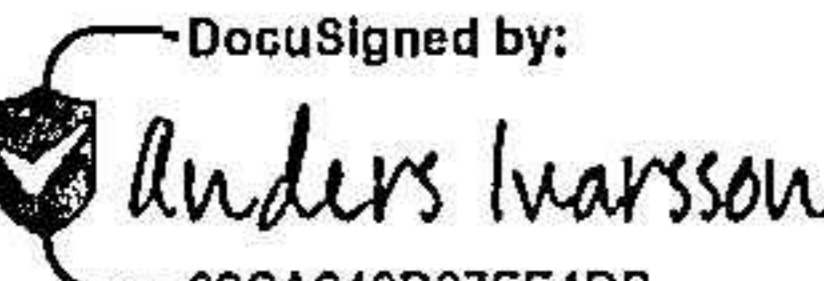
Stockholm 2023-

DocuSigned by:

0F53DA3179BD416...
Johan Hessius
Styrelseordförande

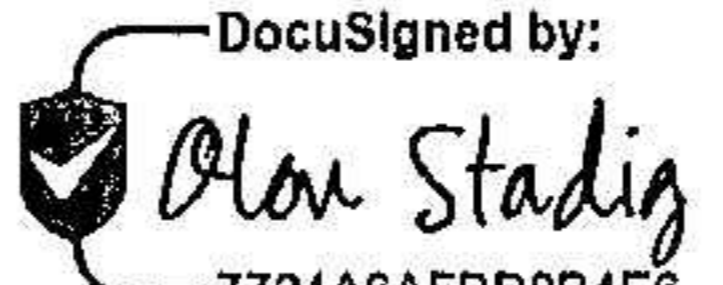
DocuSigned by:

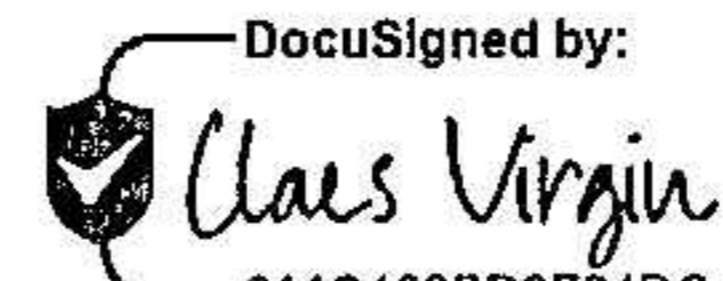
178259C1E46A47A...
Mats Olsson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

62CA240D67FE4DB...
Anders Ivarsson
Styrelseledamot

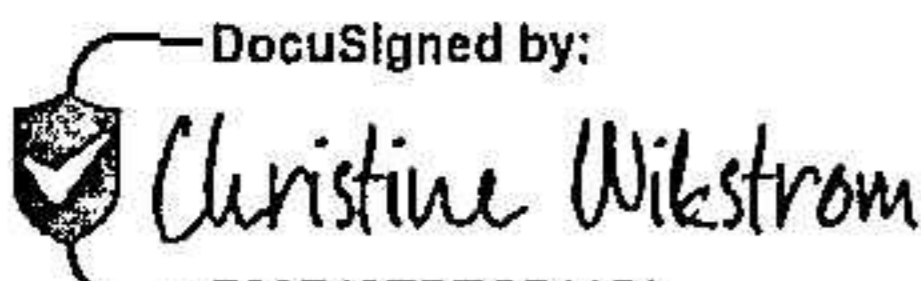
DocuSigned by:

396050E741F541F...
Jesper Strandberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:

7724A8AFBD0B4E6...
Olav Stadiq
Styrelseledamot

DocuSigned by:

611C162BD8F24DC...
Claes Virgin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-

DocuSigned by:

F89F42EBEC54451...
CHRISTINE WIKSTROM
Auktoriserad revisor

ank=20230630-2023070310160

Certificate Of Completion

Envelope Id: C9ADDB66F3484F99A8527EE914AD1FD0

Subject: Årsredovisning NHAB

Source Envelope:

Document Pages: 8

Certificate Pages: 8

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:

Fredrik Billing

Mäster Samuelsgatan 20

Stockholm, Stockholm 11144

fredrik.billing@cirio.se

IP Address: 212.100.126.83

Record Tracking

Status: Original

6/16/2023 3:20:24 PM

Holder: Fredrik Billing

fredrik.billing@cirio.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Ivarsson

anders.ivarsson@forvalt.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by: Anders Ivarsson 62CA240D67FE4DB...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 95.198.220.119

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 6/16/2023 3:26:18 PM

Viewed: 6/17/2023 7:19:03 AM

Signed: 6/17/2023 7:19:41 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)

Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 0c370824-7033-5d7d-bafe-836a170c7ee1

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/17/2023 7:18:44 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/21/2021 4:35:43 PM

ID: cf5c0de4-3b82-4b3f-9b94-9d5aac31524b

Claes Virgin

claes@angermannsweden.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by: Claes Virgin 611C162BD8F24DC...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.147.239.181

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/16/2023 3:26:18 PM

Viewed: 6/19/2023 4:09:17 PM

Signed: 6/19/2023 4:09:32 PM

Authentication Details

ank=20230630.2023070310161

ank=20230650-2023070310162

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4fba6cdd-0a29-5895-bdd4-8de2bb7570f7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 4:09:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/22/2021 5:42:44 PM
ID: 96cc7945-66fe-4cea-be5b-e9a0dcff5eed

Jesper Strandberg
jesper.strandberg@peab.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Jesper Strandberg
396050E741F641F...

Sent: 6/16/2023 3:26:18 PM
Resent: 6/20/2023 3:08:01 PM
Viewed: 6/20/2023 3:41:16 PM
Signed: 6/20/2023 3:41:35 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 193.45.95.20
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b567da30-3cc0-578a-9d99-69f2899d4ed4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 3:41:00 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 128f7a99-3650-5ce7-adf3-bc9bafd2acf7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 1:41:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 3:41:16 PM
ID: 85486a7b-bdcc-4199-b18c-85b337156516

Johan Hessius
Johan.Hessius@cirio.se
Cirio Advokatbyrå
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Johan Hessius
0F53DA3179BD416...

Sent: 6/16/2023 3:26:19 PM
Viewed: 6/18/2023 10:48:50 AM
Signed: 6/18/2023 10:49:03 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.231.17.137
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

ank=20230630;2023070310163

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b806405b-7bfb-5e66-a54e-d8e8a62fe557
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2023 10:48:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mats Olsson

Matsolsson.lantbruk@gmail.com

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

Mats Olsson
176259C1E46A47A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.255.240.161

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/16/2023 3:26:19 PM

Viewed: 6/18/2023 11:53:24 PM

Signed: 6/18/2023 11:54:13 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 038497bc-8357-52f6-aa23-9aee25f16aef
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/18/2023 11:53:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/18/2023 11:53:24 PM
ID: 73b4c88d-0866-4e10-a0b6-79cb51e9a965

Olov Stadig

Olle.Stadig@tagehus.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

Olov Stadig
7724A6AFBD0B4E6...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 81.236.233.188

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 6/16/2023 3:26:20 PM

Viewed: 6/19/2023 3:52:17 PM

Signed: 6/19/2023 3:52:33 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b51708cc-60f1-5c0a-bdb7-3cc0f1017660
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2023 3:52:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/13/2022 12:49:21 PM
ID: 5d422104-2daf-40e8-a6c7-1a4787927a0c

ank=20230630-2023070310164

Signer Events

Christine Wikstrom
christine.wikstrom@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 62.119.64.252

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e6a897fd-888c-5cc5-a321-46851abcb69c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 5:33:13 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 51c90518-05af-4d5a-9675-e1c9d2d08992
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced(AES)
Workflow Description: Använd detta alternativ för e-signaturer som måste vara AES enl. t.ex. ABL. Notera att namnet under "Name" måste matcha namnet i BankID/annan ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c4f9a6ba-130a-582e-9382-862f0fd9882e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 5:44:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 5:33:37 PM
ID: cd4f2a25-ed59-48d8-8897-61abfac22df9

Signature

DocuSigned by:
Christine Wikstrom
F89F42EBEC54451...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Timestamp

Sent: 6/20/2023 3:41:38 PM
Viewed: 6/20/2023 5:33:37 PM
Signed: 6/20/2023 5:35:58 PM

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Zacharias Thyren
zacharias.thyren@cirio.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/16/2023 3:26:20 PM
Viewed: 6/16/2023 3:26:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted

6/16/2023 3:26:20 PM

ank=20230630:2023070310165

Envelope Summary Events

Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/20/2023 5:33:37 PM
6/20/2023 5:35:58 PM
6/20/2023 5:35:59 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Certified to be a true copy

Zacharias Thyrén
Zacharias Thyrén
0766170877

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsängen Handelsfastigheter AB, org.nr 559168-5986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsängen Handelsfastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsängen Handelsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Näsängen Handelsfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Handelsfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

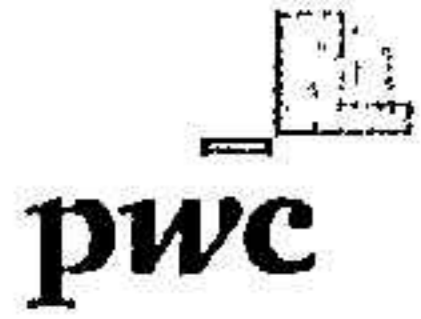
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsängen Handelsfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

amk=20230630:2023070310166



ank=20230630;2023070310167

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Näsängen Handelsfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 15:35:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Datum

Christine Wikström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230630.2023070310168