

# Årsredovisning

## *Kimsjö Fastigheter i Gnesta AB*

556377-5583

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

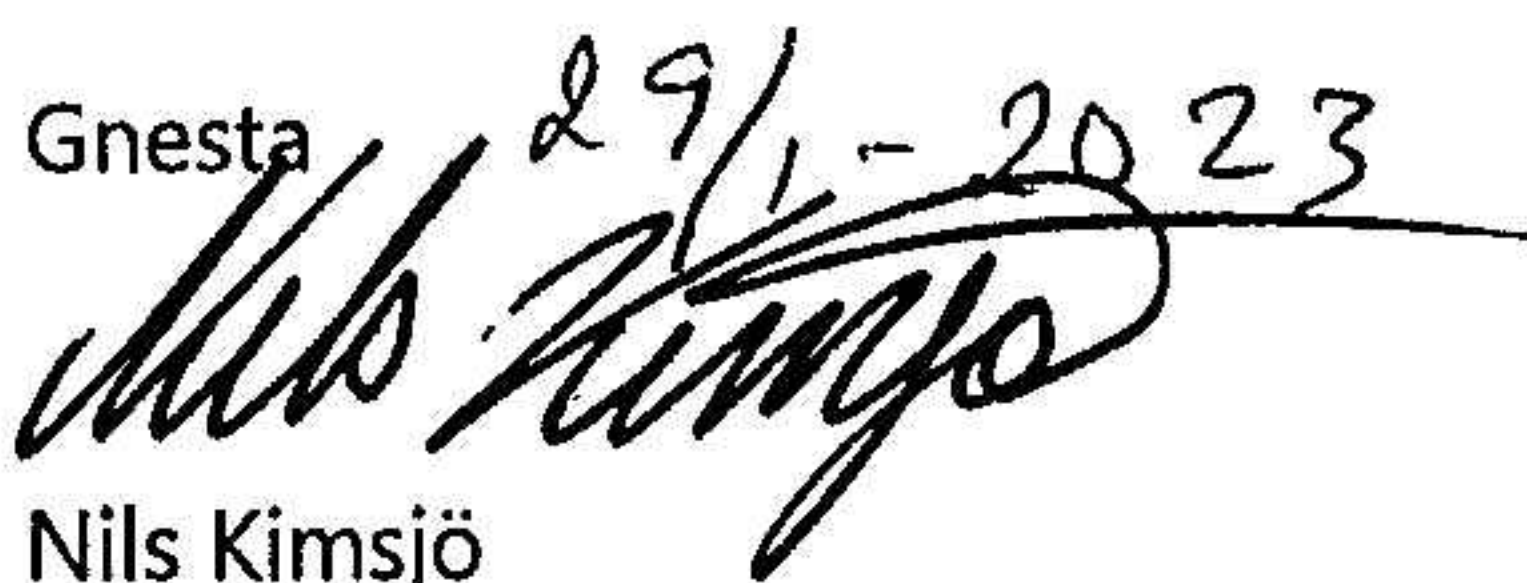
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *den 29/1 - 2023 i Gnesta*. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gnesta

Nils Kimsjö

*29/1 - 2023*  


# Årsredovisning

---

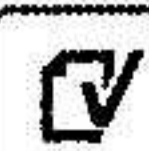
## *Kimsjö Fastigheter i Gnesta AB*

556377-5583

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesintäkterna ökar pga. utökat uthyrningsyta, och nya kontrakt.  
Bolaget har under 2022 tagit större utvecklingskostnader, men har ett underliggande positivt kassaflöde från uthyrningsverksamheten trots ökade ränte och energi -kostnader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	549	409	366	288
Resultat efter finansiella poster	-61	391	79	20
Soliditet %	28	28	28	26

Hysesintäkterna ökar pga. utökat uthyrningsyta.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 912	235 318
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			235 318	-235 318
Årets resultat				3 373
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	826 230	3 373

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	826 230
Årets resultat	3 373
Summa	829 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	829 603
Summa	829 603

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	549 369	409 289
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	–	-64 600
Övriga rörelseintäkter	–	609 675
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>549 369</b>	<b>954 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-348 094	-351 380
Personalkostnader	-680	2 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 509	-164 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-513 283</b>	<b>-513 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 086</b>	<b>440 666</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	84
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 839	-49 347
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 839</b>	<b>-49 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-60 753</b>	<b>391 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	65 000	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>65 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 247</b>	<b>296 403</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-874	-61 085
<b>Årets resultat</b>	<b>3 373</b>	<b>235 318</b>

2025020103179

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 936 699	2 930 208
Inventarier, verktyg och installationer	3	394 000	528 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 330 699</i>	<i>3 458 208</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 330 699</b>	<b>3 458 208</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 186	17 807
Fordringar hos koncernföretag		1 747	1 747
Övriga fordringar		47	1 244
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 980</i>	<i>20 798</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		78 399	146 691
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 399</i>	<i>146 691</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 379</b>	<b>167 489</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 427 078</b>	<b>3 625 697</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023020103180

2023020103181

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	826 230	590 912
Årets resultat	3 373	235 318
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>829 603</i>	<i>826 230</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>949 603</b>	<b>946 230</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	30 000	95 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>30 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 333 031	2 467 031
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 333 031</b>	<b>2 467 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 736	-
Skatteskulder	41 786	68 673
Övriga skulder	4 765	11 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	56 157	37 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>114 444</b>	<b>117 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 427 078</b>	<b>3 625 697</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

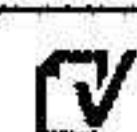
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 276 208	2 621 533
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	37 000	970 000
Försäljningar/utrangeringar	–	-315 325
Utgående anskaffningsvärden	3 313 208	3 276 208
Ingående avskrivningar	-346 000	-315 491
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 509	-30 509
Utgående avskrivningar	-376 509	-346 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 936 699</b>	<b>2 930 208</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	40 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	630 000
Utgående anskaffningsvärden	670 000	670 000
Ingående avskrivningar	-142 000	-8 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-134 000	-134 000
Utgående avskrivningar	-276 000	-142 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>394 000</b>	<b>528 000</b>



2023020103183

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 663 031	1 797 031

Årlig amortering 134 000kr

*UNDERSKRIFTER*

Södertälje

Nils Kimsjö

2025020103184



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.01.2023 17:14  
SENT BY OWNER:  
Mikael Kimsjö · 29.01.2023 14:51  
DOCUMENT ID:  
S17yqlVno  
ENVELOPE ID:  
ryGyqxVnj-S17yqlVno

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Kimsjö Fastigheter i Gnesta AB 20220101-20221231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NILS KIMSJÖ	Signed	29.01.2023 17:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/17)
info@svenskelinstallation.se	Authenticated	29.01.2023 17:13	High	Swedish BankID (SSN: 196310170235)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed