

Årsredovisning

Nästorp Property AB

559025-5260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Gustaf Ihre
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Nästorp Förvaltning AB, 559228-9606 äger 100% av Nästorp Property AB och har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande underhåll. Inga väsentliga åtgärder har gjorts på fastigheten på Sturevägen 8 under verksamhetsåret 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	481	477	374	435
Resultat efter finansiella poster	-181	47	-441	62
Soliditet %	27	28	28	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 942 604	47 206
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47 206	-47 206
- Årets resultat			-180 717
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 989 810	-180 717

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 989 810
<i>Årets resultat</i>	<i>-180 717</i>
<i>Summa</i>	<i>1 809 093</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 809 093
<i>Summa</i>	<i>1 809 093</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	480 800	477 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	480 800	477 092
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-266 969	-193 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-69 740	-69 740
Summa rörelsekostnader	-336 709	-262 840
Rörelseresultat	144 091	214 252
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 808	-167 046
Summa finansiella poster	-324 808	-167 046
Resultat efter finansiella poster	-180 717	47 206
Resultat före skatt	-180 717	47 206
Årets resultat	-180 717	47 206

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 465 065	4 534 805
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 465 065</i>	<i>4 534 805</i>
Summa anläggningstillgångar	4 465 065	4 534 805
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	67 690	79 144
Fordringar hos koncernföretag	2 271 877	2 427 257
Övriga fordringar	14 582	22 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 413	105 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 368 562</i>	<i>2 634 121</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	43 599	47 948
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>43 599</i>	<i>47 948</i>
Summa omsättningstillgångar	2 412 161	2 682 069
SUMMA TILLGÅNGAR	6 877 226	7 216 874

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 989 810	1 942 604
Årets resultat	-180 717	47 206
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 809 093</i>	<i>1 989 810</i>
Summa eget kapital	1 859 093	2 039 810
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 4 779 400	4 904 150
Övriga skulder	41 500	0
Summa långfristiga skulder	4 820 900	4 904 150
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 322	95 349
Övriga skulder	12 065	11 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 846	165 965
Summa kortfristiga skulder	197 233	272 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 877 226	7 216 874

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Ingen avskrivning har skett på mark.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 092 725	5 092 725
Utgående anskaffningsvärden	5 092 725	5 092 725
Ingående avskrivningar	-557 920	-488 180
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-69 740	-69 740
Utgående avskrivningar	-627 660	-557 920
Redovisat värde	4 465 065	4 534 805
Taxeringsvärde: 2 947 000 kr.		

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 779 400	4 879 200
--	-----------	-----------

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 installerades en ny värmepump i källaren.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Carl Gustaf Ihre

Carl Gustaf Ihre

2025-06-10

Charlotte Ihre

Charlotte Ihre

2025-06-10