

Årsredovisning för
Gislaveds Fastighetstjänst AB

559069-7503

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Sanell
Styrelseledamot

2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gislaveds Fastighetstjänst AB, 559069-7503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falkenbergs kommun har berivit tjänster inom takläggning, fastighetsservice och byggnation samt skydds jakt & viltvård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten inom takläggning & byggnation avyttrats och övriga tillandahållna tjänster har i allt väsentligt avvecklats under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	975 771	6 491 140	6 126 400	5 766 245
Resultat efter finansiella poster	1 614	87 772	-134 563	-113 392
Soliditet %	7,1	3	-3	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-98 628	87 772
Balanseras i ny räkning		87 772	-87 772
Årets resultat			1 614
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 856	1 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 856
Årets resultat	1 614
Summa	-9 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 242
Summa	-9 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		975 771	6 491 140
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-7 099	-33 431
Övriga rörelseintäkter		283 037	303 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 251 709	6 760 775
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-394 500	-3 049 919
Övriga externa kostnader		-383 353	-1 147 510
Personalkostnader	2	-449 763	-2 431 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-27 865
Summa rörelsekostnader		-1 227 616	-6 657 080
Rörelseresultat		24 093	103 695
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 937	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 452	-15 923
Summa finansiella poster		-22 479	-15 923
Resultat efter finansiella poster		1 614	87 772
Resultat före skatt		1 614	87 772
Årets resultat		1 614	87 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	31 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 117
Summa materiella anläggningstillgångar		0	42 210
Summa anläggningstillgångar		0	42 210
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	120 088
Pågående arbete för annans räkning		0	7 099
Summa varulager m.m.		0	127 187
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 446	512 537
Övriga fordringar		134 722	8 169
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	290 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	66 116
Summa kortfristiga fordringar		320 168	877 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 478	252 473
Summa kassa och bank		253 478	252 473
Summa omsättningstillgångar		573 646	1 256 931
SUMMA TILLGÅNGAR		573 646	1 299 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 856	-98 628
Årets resultat		1 614	87 772
Summa fritt eget kapital		-9 242	-10 856
Summa eget kapital		40 758	39 144
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 686	203 065
Övriga skulder		479 252	757 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 950	299 090
Summa kortfristiga skulder		532 888	1 259 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		573 646	1 299 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	4

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 700	127 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	35 200
Försäljningar/utrangeringar	-135 200	0
Utgående anskaffningsvärden	27 500	162 700
Ingående avskrivningar	-131 607	-104 125
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	104 107	0
Årets avskrivningar	0	-27 482
Utgående avskrivningar	-27 500	-131 607
Redovisat värde	0	31 093

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500	11 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-11 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	11 500
Ingående avskrivningar	-383	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	383	0
Årets avskrivningar	0	-383
Utgående avskrivningar	0	-383
Redovisat värde	0	11 117

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har verksamheten lagts vilande & ambitionen är att avveckla bolaget under året.

Underskrifter

Falkenberg

Martin Sanell

2023-04-20

Martin Sanell
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Fastighetstjänst AB

Org.nr 559069-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gislaveds Fastighetstjänst AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gislaveds Fastighetstjänst ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på not 5 i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget har för avsikt att avveckla bolaget under 2023. Detta tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gislaveds Fastighetstjänst AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetstjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-04-21

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Gislaveds Fastighetstjänst AB, Org.nr 559069-7503