

Årsredovisning

för

AE N29 Fastighet AB

556785-0325

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AE N29 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 21 februari 2025

Erik Hagman

Erik Hagman

2025030404871

Årsredovisning

för

AE N29 Fastighet AB

556785-0325

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för AE N29 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	503	486	470	472
Resultat efter finansiella poster	165	192	151	228
Soliditet (%)	23	19	19	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	380 725	1 523	482 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 523	-1 523	0
Årets resultat			44 305	44 305
Belopp vid årets utgång	100 000	382 248	44 305	526 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 248
årets vinst	44 305
	426 553

disponeras så att i ny räkning överföres	426 553
	426 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		503 497	486 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		503 497	486 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 480	-245 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 225	-49 225
Summa rörelsekostnader		-289 705	-294 462
Rörelseresultat		213 792	191 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 492	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-50 425	-73
Summa finansiella poster		-48 933	53
Resultat efter finansiella poster		164 859	191 935
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-109 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-109 000	-190 000
Resultat före skatt		55 859	1 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 554	-412
Årets resultat		44 305	1 523

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 161 847

2 211 072

Summa materiella anläggningstillgångar

2 161 847

2 211 072

Summa anläggningstillgångar

2 161 847

2 211 072

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 984

0

Övriga fordringar

875

12 058

Summa kortfristiga fordringar

20 859

12 058

Kassa och bank

Kassa och bank

74 037

366 246

Summa kassa och bank

74 037

366 246

Summa omsättningstillgångar

94 896

378 304

SUMMA TILLGÅNGAR

2 256 743

2 589 376

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

382 248

380 725

Årets resultat

44 305

1 523

Summa fritt eget kapital

426 553

382 248

Summa eget kapital

526 553

482 248

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 757

6 527

Skulder till koncernföretag

1 661 710

2 050 199

Skatteskulder

31 640

21 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 083

29 311

Summa kortfristiga skulder

1 730 190

2 107 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 256 743

2 589 376

2025030404875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	50 131 50 131	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891 381	2 891 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 891 381	2 891 381
Ingående avskrivningar	-680 309	-631 084
Årets avskrivningar	-49 225	-49 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 534	-680 309
Utgående redovisat värde	<u>2 161 847</u>	<u>2 211 072</u>

Eskilstuna den 21 februari 2025


Erik Hagman