

Årsredovisning för  
**Jomalo Invest AB**

556894-8771

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2024-04-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jomalo Invest AB, 556894-8771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-05-31 och bedriver verksamhet i Stockholm. Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret är bolagets tolfte och omfattar kalenderåret 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	17	101	29	166
Soliditet %	17,1	16,6	20	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 042 948	101 316
Balanseras i ny räkning		101 316	-101 316
Årets resultat			16 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 144 264</b>	<b>16 658</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 144 264
Årets resultat	16 658
<b>Summa</b>	<b>1 160 922</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 160 922
<b>Summa</b>	<b>1 160 922</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 750	-9 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197 017	268 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 609	-157 941
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 408</b>	<b>111 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 658</b>	<b>101 316</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 658</b>	<b>101 316</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16 658</b>	<b>101 316</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 010 755	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	897 643	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 000	33 000
Andra långfristiga fordringar	5	620 000	5 620 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 561 398</b>	<b>6 653 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 561 398</b>	<b>6 653 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 346	539 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>453 346</b>	<b>539 641</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 079	3 095
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 079</b>	<b>3 095</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>540 425</b>	<b>542 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 101 823</b>	<b>7 195 736</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 144 264	1 042 948
Årets resultat		16 658	101 316
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 160 922</b>	<b>1 144 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 210 922</b>	<b>1 194 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 473 531	1 235 000
Övriga skulder		4 230 000	4 140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 703 531</b>	<b>5 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	453 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 370	172 941
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187 370</b>	<b>626 472</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 101 823</b>	<b>7 195 736</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 755	0
Lämnade aktieägartillskott	4 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 010 755</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 010 755</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	389 331	0
Avgående fordringar	-4 491 688	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>897 643</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>897 643</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 620 000	4 020 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-5 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>620 000</b>	<b>5 620 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>620 000</b>	<b>5 620 000</b>

## Underskrifter

Enligt elektronisk signatur

*Magnus Löfgren*  
Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2024-04-15  
Datum