

**Årsredovisning för**

**Engen Bygg AB**

**559267-4179**

**Räkenskapsåret**

**2022**

## **Fastställelseintyg**

**Undertecknad styrelseledamot i Engen Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023.**

**Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.**

*Karl Gustav 2023.06.20*

**Ort och datum**

*Kenneth Carlsson* **KENNETH CARLSSON**

**Underskrift**

**Namnförtydligande**

# Årsredovisning

1(5)

## Räkenskapsåret 2022

2022-01-01 - 2022-12-31

### Engen Bygg AB

Organisationsnummer 559267-4179

Styrelsen för Engen Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen.

Bolaget äger aktier i ett annat aktiebolag Fastighets AB Qvarnby Bruk, 556311-7869.

samt har fordringar från ovannämnda aktiebolag.

Bolaget äger även 1/3 del av mark i fastigheten Röjsågen 7 i Sjöbo Kommun.

Bolaget har anskaffat en begagnad personbil att ha i tjänsten.

Företaget har sitt säte i Halland.

#### Väsentliga händelser under och före räkenskapsåret

Bolaget har många projekt på gång.

Översikt	2022-01-01 – 2022-12-31
Nettoomsättning	668 466
Resultat efter finansiella poster	268 343
Soliditet %	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 839	181 543	260 382
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Årets resultat				
Belopp vid årets utgång	25 000	235 381	230 946	491 327

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst

överföres till ny räkning:

Årets vinst	230 946
Behandlas så att i ny räkning överföres	491 327

## Resultaträkning

2022-01-01  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

668 466

**Summa rörelseintäkter, lagerförändr. m.m.**

**668 466**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 243

**Summa rörelsekostnader**

**-303 243**

**Rörelseresultat**

**365 223**

### Avskrivningar

Avskrivningar bilar

- 77 610

**Rörelseresultat efter avskrivningar**

**287 613**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 271

**Summa finansiella poster**

**-19 270**

**Resultat efter finansiella poster**

**268 343**

**Resultat före skatt**

**268 343**

### Skatt

Årets skattekostnad

-37 397

**Beräknat resultat**

**230 946**

**Årets resultat**

**230 946**

## Balansräkning

2022-01-01

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Mark	116 032
Personbilar	448 415
Ack avskrivningar bilar/transportmedel	-77 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>486 837</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar långfristiga värdepappersinnehav	28 600
Långfristiga fordringar	728 300
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>756 900</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 243 737

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager

Lager	36 513
Pågående arbete	46 200
<b>Summa varulager</b>	<b>82 713</b>

##### Fordringar

Kundfordringar	21 250
Övriga förskott	0
Avräkn skatter och avgifter	1
Skattefordringar	0
Övriga interimfordringar	8 560
<b>Summa fordringar</b>	<b>29 811</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	48 501
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>48 501</b>

**Summa omsättningstillgångar** 161 025

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 404 762

**Balansräkning**

2022-01-01  
2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	-25 000
Balanserad vinst	-235 831
Redovisat resultat årets vinst	-230 946
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-491 327</b>

**Långfristiga skulder**

Billån	-289 189
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-289 189</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	-9 679
Skatteskulder	-26 320
Moms redovisningskonto	-10 630
Övriga skulder, avräkning	-577 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-624 246</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**-1 404 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar:

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivning:

##### Materiella anläggningstillgångar

Mark skall ej avskrivas, då markanläggningen är inte färdigställd. Anskaffningsvärde, 1/3 del. Engen Bygg AB har köpt en begagnad personbil på avbetalning den 22 februari 2022. Personbilen avskrivas på fem år.

##### Finansiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärde på finansiella anläggningstillgångar. Skall ej avskrivas.

#### Nyckeltalsdefinitioner:

##### Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. Lön till ägarna har ej utgått.

### Not 3 Anläggningstillgångar

Ägarna har anskaffat långfristigt värdepappersinnehav till bolaget i ett fastighetsbolag, samt lånat långfristigt till samma fastighetsbolag, Fastighets AB Qvarnby Bruk. Även anskaffat 1/3 del av en tomt i Sjöbo Kommun.

### Not 4 Eventuella förpliktelser

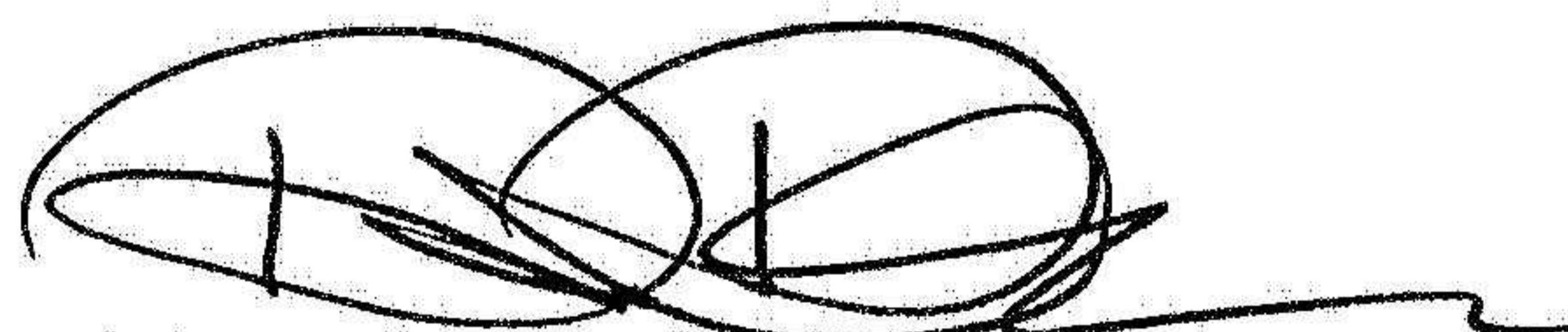
Bolaget har förpliktelser mot ägarna att delbetala tillbaka lånet för att ha kunnat skaffa aktier, långfristigt lån till fastighetsbolaget och mark.

Karl Gustav den 20 juni 2023



**Kenneth Carlsson**

Styrelseledamot  
Aktieägare



**Raila Rikama Carlsson**

Styrelsesuppleant  
Aktieägare