

Årsredovisning

Erik Wästvägens Fastighets AB

559274-7389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Örneblad

2024-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar 6 st egna fastigheter i form av radhus. Fastigheterna är belägna i Härryda, Hindås.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Erik Wästvägen fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Gnejsfastigheter AB, orgnr 556720-9449, säte Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	180	410	506
Resultat efter finansiella poster	4 253	1 180	1 826
Soliditet %	73	48	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av försäljning av fastigheter, som resulterar i mindre hyresintäkter under räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 075 753	701 028	1 801 781
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		701 028	-701 028	0
- Årets resultat			2 526 290	2 526 290
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 776 781	2 526 290	4 328 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 776 781
Årets resultat	2 526 290
Summa	4 303 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 303 071
Summa	4 303 071

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	180 120	410 211
Övriga rörelseintäkter	6 973 181	2 276 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 153 301	2 686 742
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 317 508	-680 163
Personalkostnader	2 -1 562 964	-718 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 619	-57 437
Summa rörelsekostnader	-2 908 091	-1 456 487
Rörelseresultat	4 245 210	1 230 255
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 717	-50 083
Summa finansiella poster	8 289	-50 083
Resultat efter finansiella poster	4 253 499	1 180 172
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 067 000	-296 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 067 000	-296 000
Resultat före skatt	3 186 499	884 172
Skatter		
Skatt på årets resultat	-660 209	-183 144
Årets resultat	2 526 290	701 028

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	638 921	1 631 767
Inventarier, verktyg och installationer	4	59 245	53 578
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		698 166	1 685 345
Summa anläggningstillgångar		698 166	1 685 345
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 350
Fordringar hos koncernföretag		495 000	401 793
Övriga fordringar		242 749	2 416 276
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 368	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		764 117	2 819 419
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 470 124	519 146
<i>Summa kassa och bank</i>		6 470 124	519 146
Summa omsättningstillgångar		7 234 241	3 338 565
SUMMA TILLGÅNGAR		7 932 407	5 023 910

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 776 781	1 075 753
Årets resultat	2 526 290	701 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 303 071	1 776 781
Summa eget kapital	4 328 071	1 801 781
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 820 000	753 000
Summa obeskattade reserver	1 820 000	753 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	819 858	2 080 858
Summa långfristiga skulder	819 858	2 080 858
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 013	18 181
Skatteskulder	613 359	191 806
Övriga skulder	298 966	115 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 140	62 581
Summa kortfristiga skulder	964 478	388 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 932 407	5 023 910

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723 166	2 067 799
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 033 900	-344 633
Utgående anskaffningsvärden	689 266	1 723 166
Ingående avskrivningar	-91 399	-53 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	54 840	-
Årets avskrivningar	-13 786	-37 785
Utgående avskrivningar	-50 345	-91 399
Redovisat värde	638 921	1 631 767

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 294	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	19 500	64 294
Utgående anskaffningsvärden	83 794	64 294
Ingående avskrivningar	-10 716	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 833	-10 716
Utgående avskrivningar	-24 549	-10 716
Redovisat värde	59 245	53 578

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Fredrik Örneblad
Fredrik Örneblad
2024-04-17

Johan Örneblad
Johan Örneblad
2024-04-17

Anders Örneblad
Anders Örneblad
2024-04-17