

Hörby kommuns Industrifastighets AB  
556093-6667

Undertecknad VD i Hörby kommuns Industrifastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Hörby 2022-05-05  
*Eva Hellman Persson*  
Eva Hellman Persson  
VD

## Årsredovisning

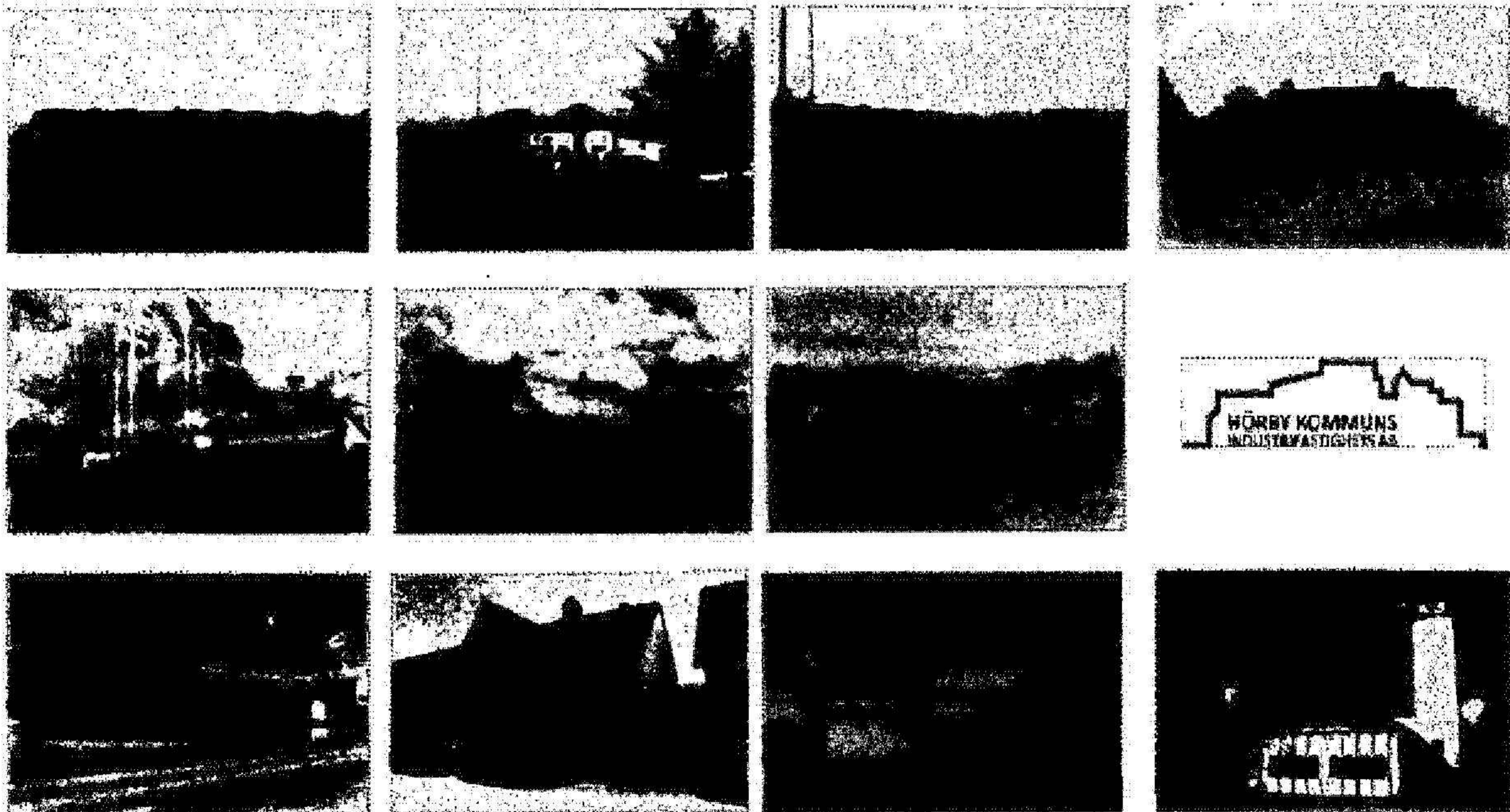
för

# Hörby kommuns Industrifastighets AB

## 556093-6667

### Räkenskapsåret

## 2021



2022051813982

Hörby kommuns Industrifastighets AB  
556093-6667



## *Årsredovisning*

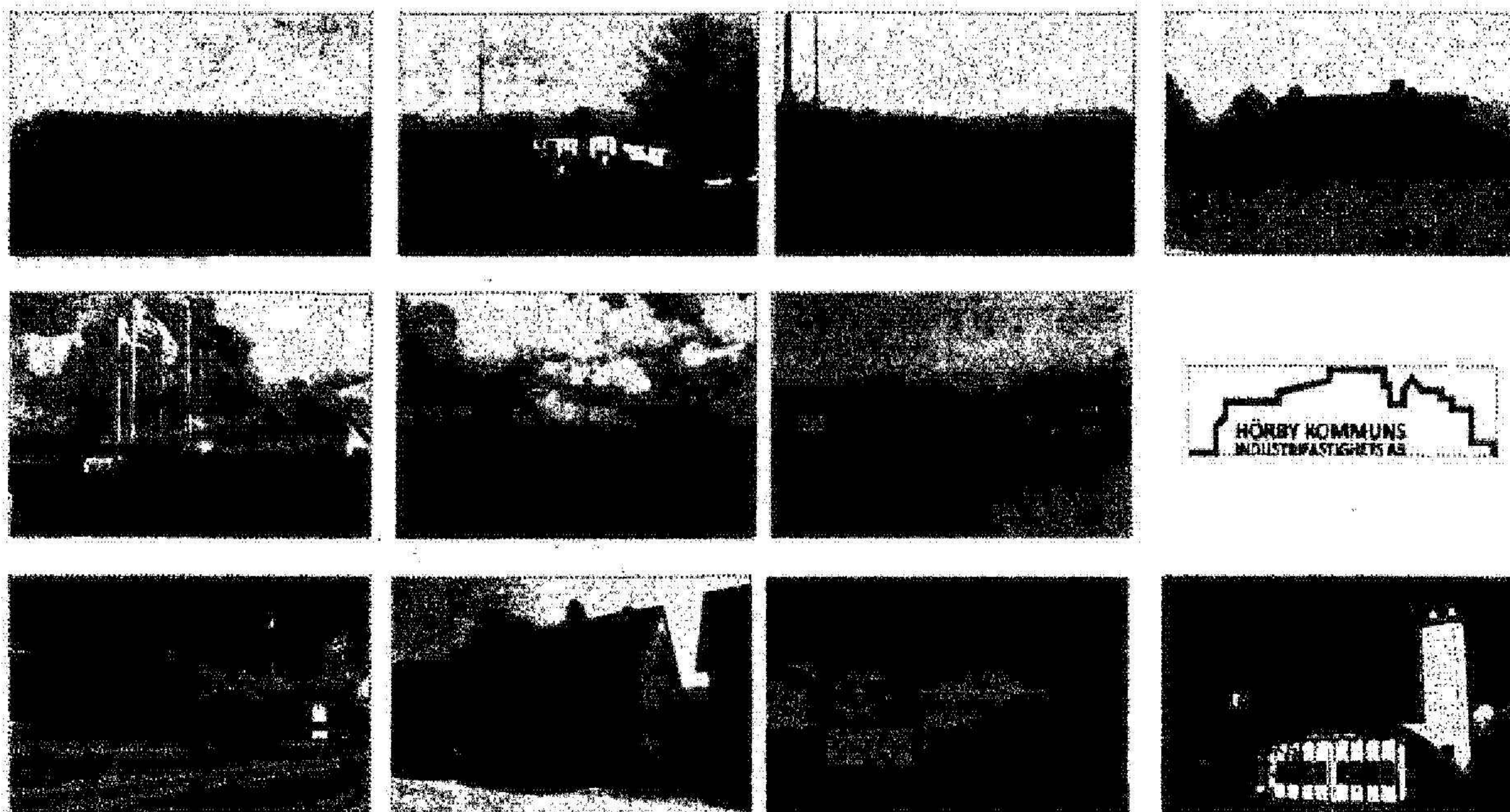
för

# Hörby kommuns Industrifastighets AB

## 556093-6667

Räkenskapsåret

## 2021



Styrelsen och verkställande direktören för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet. Antalet uthyrningsobjekt uppgår till 10, med en sammanlagd yta på 22 000 kvm. Bokfört värde 171 522 tkr (237 656 tkr) och ett taxeringsvärde om 95 675 tkr (135 515 tkr).

Verkställande direktör Eva Hellman Persson.

Bolagets styrelse består av 3 ordinarie ledamöter med 3 suppleanter.

Styrelsen består av:

#### **Ordinarie styrelseledamöter**

Stefan Borg, ordförande

Thomas Persson, vice ordförande

Hans Frank, ledamot

#### **Suppleanter**

Anette Börjesson

Mona Olin

Jan Lind

#### **Firmatecknare**

Firman tecknas i förening av Stefan Borg och Eva Hellman Persson eller en av dem i förening med Thomas Persson eller Hans Frank

#### **Revisor**

Auktoriserad revisor Mattias Johansson, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

#### **Lekmannarevisorer**

Karin Gullberg, ordförande

Tommy Hall, vice ordförande

Kristina Holmqvist

Peter Kromnow

Göran Andersson

Leif Håkansson

#### **Sammanträde**

Styrelsen har under 2021 haft 10 protokollförda sammanträden samt fem protokollförda sammanträden per capsulam.

SB  
H.P.  
M.J.  
M.S.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

#### **Aktieägartillskott och kapitaltäckningsgaranti**

P g a nedskrivning om 48 mkr på en av bolagets fastigheter uppstod KBR-situation i bolaget, då det egna kapitalet var förbrukat per 2020-11-30. Ägaren (Hörby kommun) har beslutat utge aktieägartillskott om 50 mkr (genom revers). Samt även en kapitaltäckningsgaranti om 28 mkr som gäller t o m 2022-06-30 (KF 2021-03-05/§60)

Enligt samma beslut har bolaget två år på sig att återställa det egna kapitalet av egen kraft.

<b>Fastighetsbestånd</b>	<b>2021-12-31</b>
Samhällsfastigheter	5.215 m <sup>2</sup>
Industrilokaler	17.048 m <sup>2</sup>
Summa	22.263 m <sup>2</sup>

#### **Förvärv**

Bolaget har förvärvat ett markområde om 1500 kvm av Hörby kommun den 11 maj 2021, marken har fastighetsreglerats till Vibyholm 4, förvärvssumma uppgick till 75 tkr.

#### **Avyttring**

Bolaget har avyttrat Stjärneborg 1, samt grannfastigheten Stjärneborg 2, till Atos Medical AB. Tillträdesdagen var den 29 november 2021. Köpet med ett totalvärde av 76 miljoner kronor omfattar även ett markområde som är under fastighetsbildning. Den totala markarealen uppgår till 59 000 kvm.

På avtalsdagen den 19 oktober 2021 erlade Atos Medical AB en handpenning om 38 mkr. Återstående köpeskillning om 34,8 mkr kommer att avbetalas med 50% den 19 oktober 2022 och resterande 50% den 19 oktober 2023. Som säkerhet för avbetalningarna har bolaget anskaffat inteckningar.

#### **Återföring del av tidigare års nedskrivning**

Vid årsskiftet har avstämning av marknadsvärdena mot bokförda värden gjorts på hela fastighetsbeståndet. Bolaget har valt att återföra del av tidigare års nedskrivning med 2,4 mkr på fastighetsbeteckning Överum 3. Det fanns även möjlighet till uppskrivning på de övriga fastigheterna, men bolaget valde att inte göra detta för att undvika framtida avskrivningar på uppskrivningar.

#### **Försäkringsersättning**

Den 15 oktober 2020 brann Hörby Brandstation (Slättäng 5), byggnaden totalskadades och revs en kort tid därefter. Civilförsvarsbyggnaden har sanerats under året. Förhandling om försäkringsersättning pågår med Kommunassurance.

#### **Utrangering**

Hifab har utrangerat byggnaden (bensinmack) på del av fastighetsbeteckning Berga 2 utrangeringskostnaden uppgick till 0,5 mkr, då byggnaden kommer att rivas.

#### **Hysesökningar**

Majoriteten av lokalkontrakten har KPI indexerade villkor.

L.H. [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

#### **Vakanser 2021-12-31**

Bolaget har inga vakanta lokaler.

#### **Planerade investeringar**

Bolaget följer den beslutade investerings- och underhållsplanen.

#### **Underhåll**

Årets underhållskostnader uppgick till 0,7 mkr.

#### **Årets investeringar**

Investeringarna uppgick till totalt 1 mkr, varav byggnad 0,1 mkr, mark 0,1 mkr, markanläggning 0,7 mkr, inventarier och installationer 0,1 mkr.

#### **Amortering**

Amortering om 38 mkr skedde i samband med avyttringen av Stjärneborg 1 och 2.

#### **Nya lån**

Bolaget har inte upptagit nya lån under 2021.

#### **Lån**

Efter amortering uppgår den totala låneskulden till 249 mkr (287 mkr).

#### **Borgen**

Hörby kommun har sedan tidigare beslutat om borgensåtagande åt Hörby kommuns Industrifastighets AB om totalt 320,5 mkr. Inom ramen för borgen finns ytterligare låneutrymme på 71,5 mkr. Borgensavgift 0,50% (0,25%) fr. o. m. 2021-01-01.

#### **Ekonomi**

Årets resultat innan bokslutsdispositioner och skatt blev 11,6 mkr. Budget för 2021 var 6,2 mkr. Det förbättrade resultatet beror dels på ökade rörelseintäkter, lägre räntekostnader samt återföring på del av tidigare års nedskrivning.

#### **Förvaltningstjänster**

Bolaget köper fastighetsförvaltningstjänster av Hörbybostäder AB. Fr. o. m. den 1 januari 2021 ombesörjer Hörbybostäder även mark- och grönyteskötseln.

#### **Projektledningstjänster**

Bolaget har på uppdrag åt Hörby kommun utfört följande projekt, ersättningslokaler till Räddningstjänsten (efter branden), ombyggnad av reception i kommunhuset, samt initialt arbete med framtida brandstation i Hörby. De totala intäkterna uppgick till 2,1 mkr och kostnaderna uppgick till 1,8 mkr.

#### **Ägarförhållanden**

Hörby kommuns Industrifastighets AB är ett av Hörby kommuns helägda bolag. Bolagets har sitt säte i Hörby.

#### **Juridisk medlem**

Hörby kommuns Industrifastighets AB är tillsammans med Hörbybostäder AB och Fjärilsbacken Holding AB juridiska medlemmar i Bostadsrättsföreningen Fjärilsbacken.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "SH", "SB", and others.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	20 606	19 653	18 963	14 103
Resultat efter finansiella poster	11 632	-38 628	3 695	1 599
Soliditet (%)	15,8	11,6	9,2	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Dispositions- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	9 709 200	1 941 840	1 000 000	66 715 121	-40 634 077	38 732 084
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				-40 634 077	40 634 077	0
Årets resultat					9 422 854	9 422 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 709 200</b>	<b>1 941 840</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 081 044</b>	<b>9 422 854</b>	<b>48 154 938</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 tkr (50 000 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 081 044
årets vinst	9 422 854
	<b>35 503 898</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 503 898
	<b>35 503 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

L.H. SB H.T.D. 

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		20 605 824	19 653 451
Övriga rörelseintäkter		6 901 136	8 244 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 506 960</b>	<b>27 897 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 949 874	-6 832 018
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 529 894	-57 539 305
Övriga rörelsekostnader		0	-686 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 479 768</b>	<b>-65 057 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 027 192</b>	<b>-37 159 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 736	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 411 104	-1 468 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 395 368</b>	<b>-1 468 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 631 824</b>	<b>-38 628 122</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		17 787	-12 021
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 787</b>	<b>-12 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 649 611</b>	<b>-38 640 143</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 226 757	-1 993 934
<b>Årets resultat</b>		<b>9 422 854</b>	<b>-40 634 077</b>

2022051813985

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	170 100 443	236 499 693
Inventarier, verktyg och installationer	4	366 475	435 447
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	15 336	121 856
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	555 069	555 069
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	484 982	44 405
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>171 522 305</b>	<b>237 656 470</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	8	50 000 000	50 000 000
Andra långfristiga fordringar	9	15 825 736	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 825 736</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>237 348 041</b>	<b>287 656 470</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 138 229	4 685 601
Fordringar hos koncernföretag		35 827 544	34 525 242
Övriga fordringar		29 654 909	7 433 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 539	190 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 788 221</b>	<b>46 835 286</b>

**Summa omsättningstillgångar** 68 788 221 46 835 286

**SUMMA TILLGÅNGAR** 306 136 262 334 491 756

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "SB" and "EIM".

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

9 709 200

9 709 200

Reservfond

1 941 840

1 941 840

**Summa bundet eget kapital**

**11 651 040**

**11 651 040**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

1 000 000

1 000 000

Balanserat resultat

26 081 044

66 715 122

Årets resultat

9 422 854

-40 634 077

**Summa fritt eget kapital**

**36 503 898**

**27 081 045**

**Summa eget kapital**

**48 154 938**

**38 732 085**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

198 679

216 466

**Summa obeskattade reserver**

**198 679**

**216 466**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

249 000 000

287 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**249 000 000**

**287 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 037 868

1 992 932

Skatteskulder

3 692 318

1 739 376

Övriga skulder

660 069

345 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 392 390

4 465 736

**Summa kortfristiga skulder**

**8 782 645**

**8 543 205**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306 136 262**

**334 491 756**

L.H. [Signature] SB [Signature]

## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 027 192	-37 159 476
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>13 027 192</b>	<b>-37 159 476</b>
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>			
Av- och nedskrivningar		5 529 894	57 539 305
Räntenetto		-1 395 368	-1 468 646
Skattenetto		-273 813	-288 882
Övriga ej likviditetspåverkande poster		-6 459 993	686 074
<b>Medel från verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-2 599 280</b>	<b>56 467 851</b>
Ökning/minskning kortfristiga fordringar		-1 070 609	-12 661 777
Ökning/minskning kortfristiga skulder		-1 713 505	3 423 183
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>7 643 798</b>	<b>10 069 781</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i materiella anläggningstillgångar		-1 407 558	-1 160 159
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		33 646 086	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>32 238 528</b>	<b>-1 160 159</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna lån		0	125 000 000
Amortering av långfristiga skulder		-38 000 000	-125 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-38 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 882 326</b>	<b>8 909 622</b>
Likvida medel vid årets början	11-	33 847 568	24 937 946
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>35 729 894</b>	<b>33 847 568</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "SB" and "M T P".

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggning	20 år
Installationer på annans mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier, verktyg och installationer har hänsyn tagits till beräknat restvärde

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Finansiella kostnader Hörby kommun	-1 055 000	-717 500
Räntekostnader	-356 104	-751 146
	<b>-1 411 104</b>	<b>-1 468 646</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

### Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 334 594	421 886 624
Inköp	946 253	812 605
Försäljningar/utrangeringar	-115 338 860	-4 364 635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 941 987</b>	<b>418 334 594</b>
Ingående avskrivningar	-133 879 392	-128 122 225
Försäljningar/utrangeringar	53 426 686	3 678 561
Årets avskrivningar	-7 784 894	-9 435 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 237 600</b>	<b>-133 879 392</b>
Ingående nedskrivningar	-47 955 509	0
Återförda nedskrivningar	2 351 565	0
Årets nedskrivningar	0	-47 955 509
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-45 603 944</b>	<b>-47 955 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 100 443</b>	<b>236 499 693</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 302 190	4 050 944
Inköp	20 728	330 630
Försäljningar/utrangeringar	-2 162 941	-79 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 159 977</b>	<b>4 302 190</b>
Ingående avskrivningar	-3 866 743	-3 805 435
Försäljningar/utrangeringar	2 162 941	79 384
Årets avskrivningar	-89 700	-140 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 793 502</b>	<b>-3 866 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>366 475</b>	<b>435 447</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 520	147 520
Försäljningar/utrangeringar	-114 951	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 569</b>	<b>147 520</b>
Ingående avskrivningar	-25 664	-18 288
Försäljningar/utrangeringar	15 296	0
Årets avskrivningar	-6 865	-7 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 233</b>	<b>-25 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 336</b>	<b>121 856</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "A.H.", "SB", and others.

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	555 069	555 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>555 069</b>	<b>555 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>555 069</b>	<b>555 069</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 405	27 480
Inköp	440 577	16 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 982</b>	<b>44 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>484 982</b>	<b>44 405</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	50 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fordring fastighetsförsäljning	15 825 736	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 825 736</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 825 736</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	249 000 000	287 000 000
	<b>249 000 000</b>	<b>287 000 000</b>

2022051813988

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "SB", "H", "TP", and others.

**Not 11 Likvida medel**

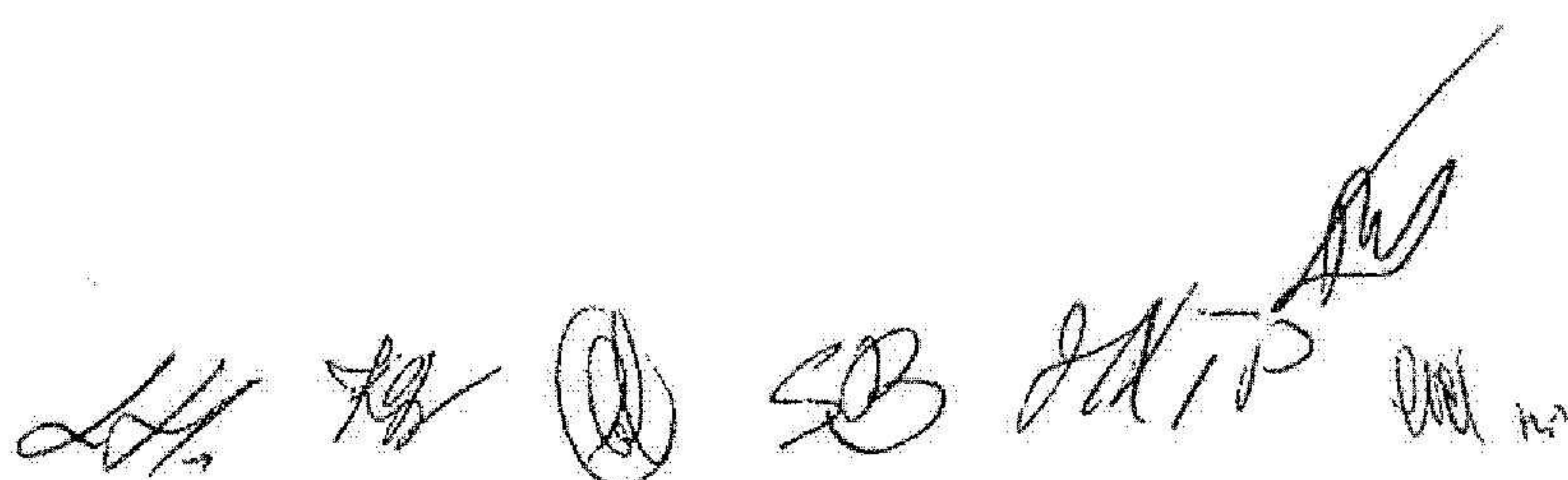
	2021-12-31	2020-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	35 729 894	33 847 568
	<b>35 729 894</b>	<b>33 847 568</b>

**Not 12 Eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelse för kommande fastighetsaffär under 2022	3 190 000	0
	<b>3 190 000</b>	<b>0</b>

**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Hörby kommun organisations nr 212000-1108 säte Hörby.





Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2022-03-14

  
Stefan Borg  
Ordförande

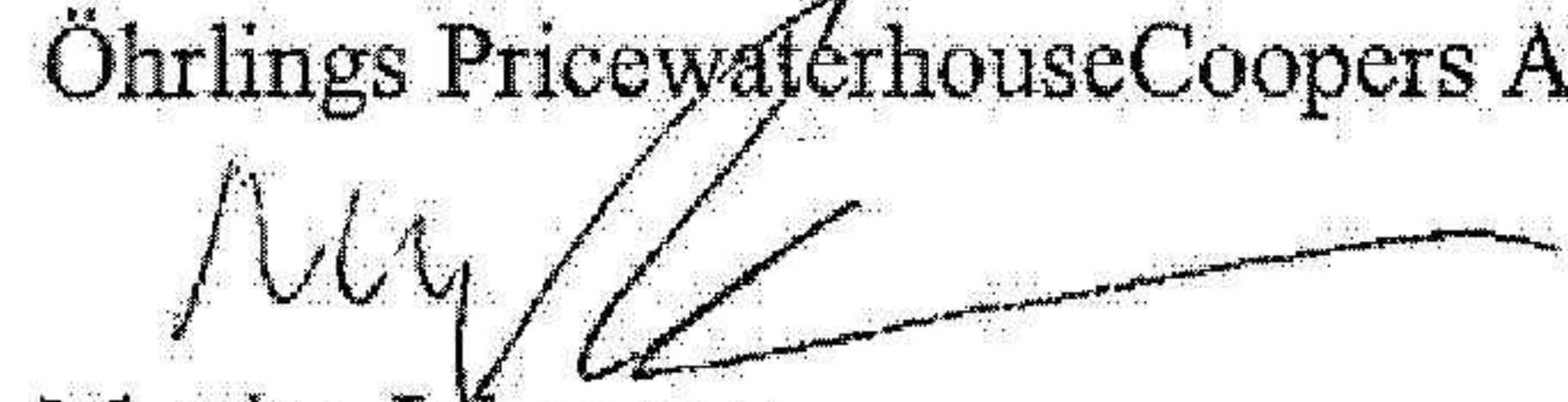
  
Eva Hellman Persson  
Verkställande direktör

  
Thomas Persson  
Vice ordförande

  
Hans Frank  
Ledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-14

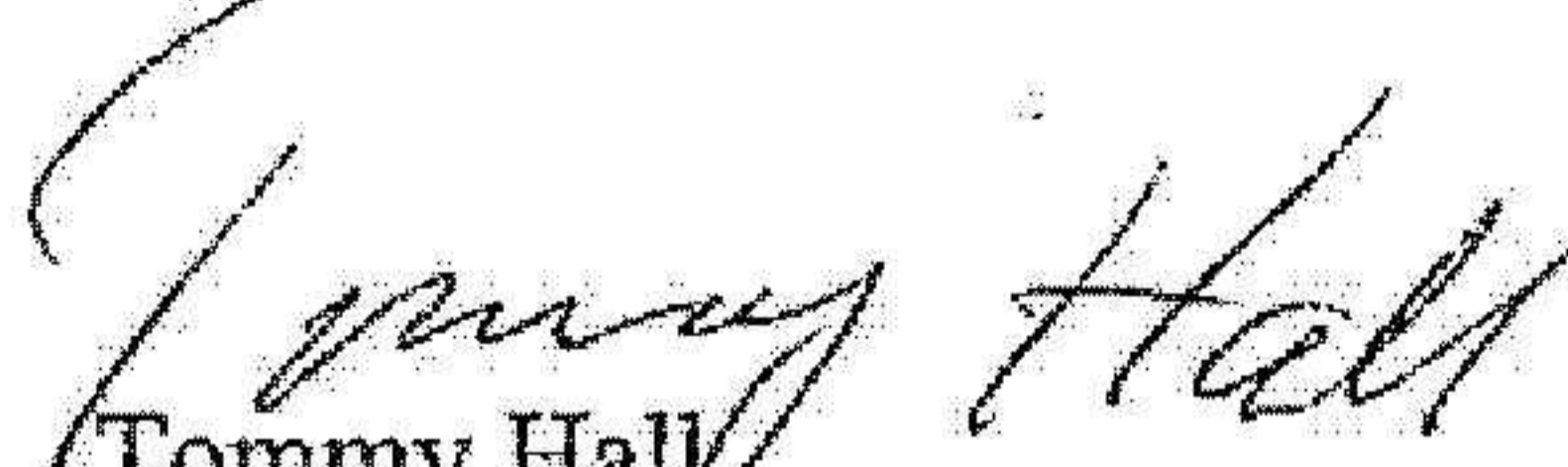
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

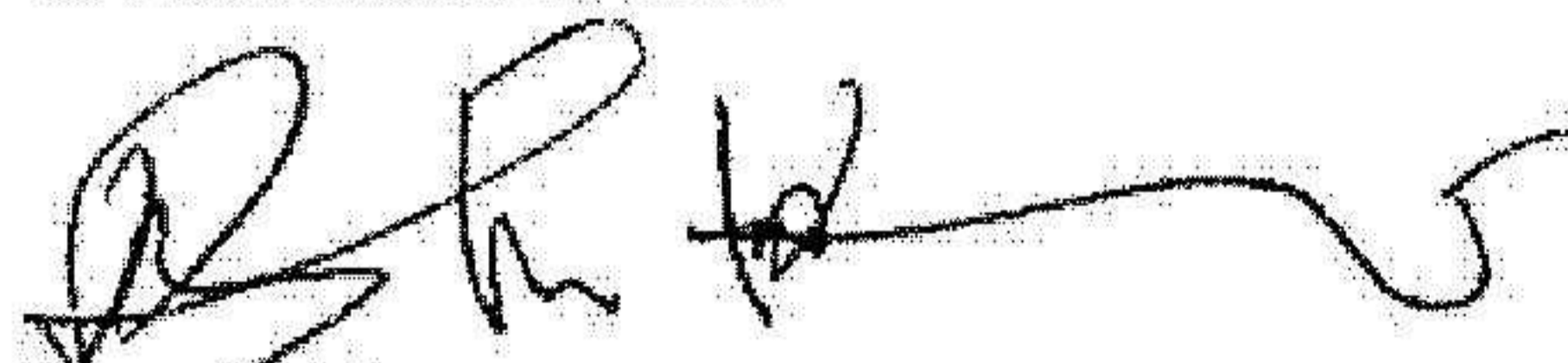
Vår granskningsrapport avseende verksamheten 2021 har avgivits 2022-04-01

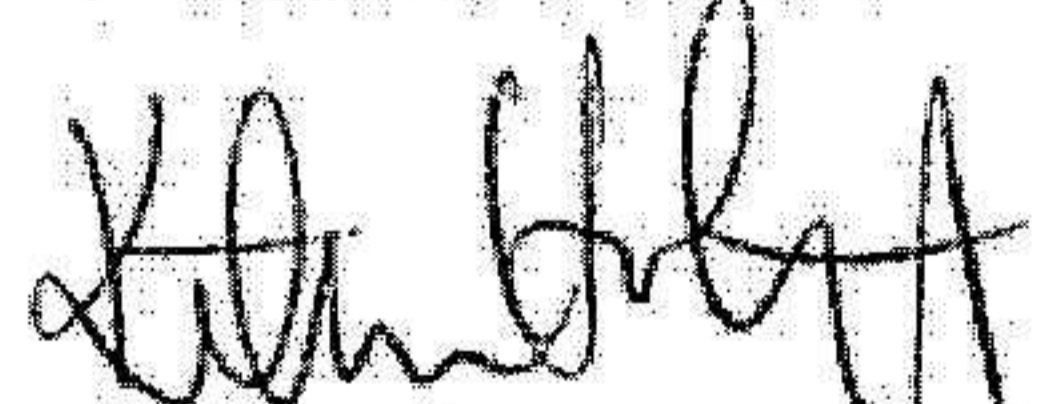
Av Hörby Kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer:

  
Karin Gullberg  
Ordförande  
Lekmannarevisor

  
Tommy Hall  
Vice ordförande  
Lekmannarevisor

  
Göran Andersson  
Lekmannarevisor

  
Peter Kromnow  
Lekmannarevisor

  
Kristina Holmqvist  
Lekmannarevisor

  
Leif Håkansson  
Lekmannarevisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag, org.nr 556093-6667

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. (8 5)

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hörby Kommuns Industrifastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

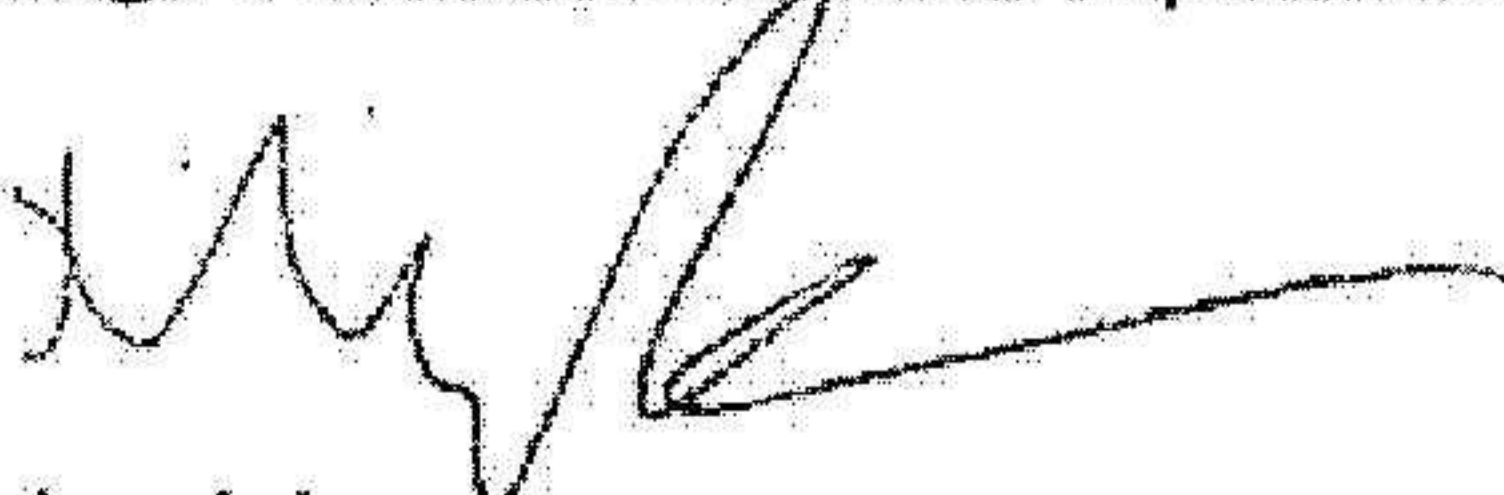
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2022.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor