

Årsredovisning

för

Råsundavägen Fastighetsförmedling AB

556676-8346

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pasha Sabouri, Styrelseledamot

2024-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget fastighetsmäklarverksamhet under namnet Notar i Solna.

Bolaget har tidigare haft verksamhet i både Solna och Sundbyberg. Under räkenskapsåret har verksamheten i Sundbyberg med personal flyttats över till systerbolaget SGB Fastighetsförmedling AB, 559364-7638.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	35 707	47 184	48 035	43 607
Resultat efter finansiella poster	8 945	10 278	9 032	7 851
Soliditet (%)	45,6	42,1	53,3	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 087 707	8 083 926	13 271 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		-12 000 000
Balanseras i ny räkning		8 083 926	-8 083 926	0
Årets resultat			7 035 357	7 035 357
Belopp vid årets utgång	100 000	1 171 633	7 035 357	8 306 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 633
årets vinst	7 035 357
	8 206 990

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	4 206 990
	8 206 990

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 707 367	47 184 316
Övriga rörelseintäkter		18 146	19 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 725 513	47 204 261
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 547 265	-28 340 609
Personalkostnader	2	-8 267 180	-8 582 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 262
Summa rörelsekostnader		-28 814 445	-36 925 686
Rörelseresultat		6 911 068	10 278 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 036 283	1 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 517	-2 783
Summa finansiella poster		2 033 766	-1 067
Resultat efter finansiella poster		8 944 834	10 277 508
Resultat före skatt		8 944 834	10 277 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 909 477	-2 193 582
Årets resultat		7 035 357	8 083 926

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 614 145	3 299 180
Övriga fordringar		1 061 257	1 124 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		218 569	368 702
Summa kortfristiga fordringar		2 893 971	4 792 327
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 367 505
Summa kortfristiga placeringar		0	5 367 505
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 068 017	6 428 986
Redovisningsmedel		7 264 544	14 945 549
Summa kassa och bank		15 332 561	21 374 535
Summa omsättningstillgångar		18 226 532	31 534 367
SUMMA TILLGÅNGAR		18 226 532	31 534 367

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 171 633

5 087 707

Årets resultat

7 035 357

8 083 926

Summa fritt eget kapital

8 206 990

13 171 633

Summa eget kapital

8 306 990

13 271 633

Kortfristiga skulder

Klientansvar

7 264 544

14 945 549

Leverantörsskulder

1 171 220

1 774 729

Skulder till koncernföretag

0

29 501

Skatteskulder

230 537

429 287

Övriga skulder

574 267

179 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

678 974

904 492

Summa kortfristiga skulder

9 919 542

18 262 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 226 532

31 534 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	18

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 163	3 190 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 163	3 190 163
Ingående avskrivningar	-3 190 163	-3 187 901
Årets avskrivningar	0	-2 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 190 163	-3 190 163
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2024-03-06

Pasha Sabouri
Pasha Sabouri
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Råsundavägen Fastighetsförmedling AB, org.nr 556676-8346

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Råsundavägen Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råsundavägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Råsundavägen Fastighetsförmedling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Råsundavägen Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 6 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor