

ÅRSREDOVISNING

för BMR Invest AB

Org.nr. 556967-3147

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Löhr, Styrelseledamot
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet samt att förvalta aktier i dotterbolaget. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till dotterbolaget Såna Smide AB.

Företagets säte är Kvidinge.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	599	719	664	517
Resultat efter finansiella poster	1 855	2 003	1 209	1 104
Soliditet (%)	84,87	80,66	73,37	69,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

2022/2023 består av 16 månaders räkenskapsår

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	6 409	2 055	8 514
Balanseras i ny räkning		2 055	-2 055	0
Årets resultat			<u>1 933</u>	<u>1 933</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>8 464</u>	<u>1 933</u>	<u>10 447</u>

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 463 559
Årets resultat	<u>1 932 630</u>
	10 396 189

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 396 189</u>
	10 396 189

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	599	719
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>1</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599	720
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-275	-207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-263</u>	<u>-299</u>
Summa rörelsekostnader	-538	-506
Rörelseresultat	61	214
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 930	2 000
Ränteintäkter	14	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-150</u>	<u>-211</u>
Summa finansiella poster	1 794	1 790
Resultat efter finansiella poster	1 855	2 004
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	67
Förändring av överavskrivningar	9	0
Övriga bokslutsdispositioner	<u>70</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	79	67
Resultat före skatt	1 934	2 071
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1	-16
Årets resultat	<u>1 933</u>	<u>2 055</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 058	3 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	693	470
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 751</u>	<u>3 664</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 600	3 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 600</u>	<u>3 600</u>
Summa anläggningstillgångar		7 351	7 264
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000	2 000
Övriga fordringar		43	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25	23
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 068</u>	<u>2 027</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 890	1 273
Summa kassa och bank		<u>2 890</u>	<u>1 273</u>
Summa omsättningstillgångar		4 958	3 300
SUMMA TILLGÅNGAR		12 309	10 564

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 464	6 409
Årets resultat		1 933	2 055
Summa fritt eget kapital		10 397	8 464
Summa eget kapital		10 447	8 514
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	9
Summa obeskattade reserver		0	9
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 648	1 823
Summa långfristiga skulder		1 648	1 823
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175	175
Övriga skulder		28	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	10
Summa kortfristiga skulder		214	218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 309	10 564

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 099	4 215
	Omklassificeringar	0	-116
	Utgående anskaffningsvärden	4 099	4 099
	Ingående avskrivningar	-905	-724
	Omklassificeringar	0	18
	Årets avskrivningar	-136	-199
	Utgående avskrivningar	-1 041	-905
	Redovisat värde	3 058	3 194

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	727	339
	Inköp	348	272
	Omklassificeringar	0	116
	Utgående anskaffningsvärden	1 075	727
	Ingående avskrivningar	-256	-138
	Omklassificeringar	0	-18
	Årets avskrivningar	-126	-100
	Utgående avskrivningar	-382	-256
	Redovisat värde	693	471

Not 4 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Utgående anskaffningsvärden	3 600	3 600
Redovisat värde	3 600	3 600

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	948	1 123

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 880	2 880

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kvidinge

Robert Löhr
Robert Löhr
2025-05-13

Mikael Löhr
Mikael Löhr
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025.

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson
Mathias Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BMR Invest AB, org.nr 556967-3147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BMR Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMR Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BMR Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMR Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BMR Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

2025-05-13

Forvis Mazars AB

Mathias Nilsson

Mathias Nilsson

Auktoriserad revisor