

Årsredovisning för  
**Real E Sjölund Invest AB**  
559095-9762

Räkenskapsåret  
**2022-04-01 - 2023-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real E Sjölund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-09-14

  
Emil Sjölund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real E Sjölund Invest AB, 559095-9762 får härmed avge årsredovisning för 2022-04-01 - 2023-03-31, bolagets sjätte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall investera i fastigheter och aktier, förvalta fastigheter, vara rådgivare vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Styrelsens säte är Stockholm.

### Förändring i eget kapital

	2023-03-31	2022-03-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	4 188 211	22 985
Resultatdisposition enligt fg årsstämma, Utdelning	-187 550	
Årets resultat	1 572 638	4 165 226
Totalt fritt eget kapital	5 573 299	4 188 211
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>5 623 299</b>	<b>4 238 211</b>

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 572 638	4 168 042	5 737	6 916
Soliditet, %	78	88	30	29

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 573 299, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	5 378 049
<b>Summa</b>	<b>5 573 299</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 418	-4 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 418	-4 260
<b>Rörelseresultat</b>		-4 418	-4 260
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		1 233 642	4 154 407
Resultat från andelar i intresseföretag		362 109	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 896	25 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 799	-7 787
<b>Summa finansiella poster</b>		1 577 056	4 172 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 572 638	4 168 042
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		1 572 638	4 168 042
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-2 816
<b>Årets resultat</b>		1 572 638	4 165 226

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 545 161	168 320
Ägarintressen i övriga företag	2	1 410 770	-
Andra långfristiga fordringar	3	-	194 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 955 931	362 647
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 955 931	362 647
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 304 628	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	25 683
Summa kortfristiga fordringar		1 304 628	25 692
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 945 975	4 432 134
Summa kassa och bank		2 945 975	4 432 134
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 250 603	4 457 826
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 206 534	4 820 473

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 000 661	22 985
Årets resultat		1 572 638	4 165 226
Summa fritt eget kapital		5 573 299	4 188 211
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 623 299</b>	<b>4 238 211</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	155 000	155 000
Summa långfristiga skulder		155 000	155 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		2 816	4 052
Övriga skulder		1 394 459	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 960	23 210
Summa kortfristiga skulder		1 428 235	427 262
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 206 534</b>	<b>4 820 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	168 320	-
-Förvärv	2 617 679	168 320
-Omklassificeringar	169 931	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 955 930</b>	<b>168 320</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet ävses; vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
REAL Value Partners Nordic AB 5569047-5983, Stockholm	8	1 206 909
V Real Estate Holding AB 559219-0010	2,70	56 820
REAL Value Invest Mof AB 556985-8821	4	98 000
REAL Value Invest Reg AB 559048-5198	1,26	183 432
REAL Value Invest Vendus AB 559357-7561	33,85	1 410 770

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	194 327	194 327
-Reglerade fordringar	-10 896	-
-Omklassificeringar	-183 431	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>194 327</b>

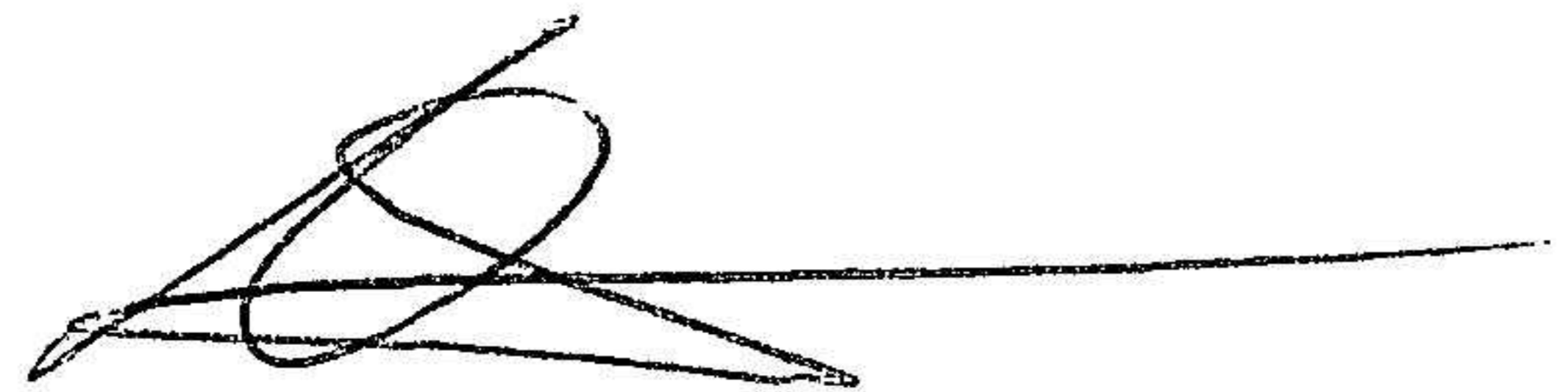
**Not 4 Övriga långfristiga skulder**

	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	155 000	155 000
	<hr/>	<hr/>
	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>

2023100506756

## Underskrifter

Stockholm, 2023-09-14

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by a horizontal line extending to the right.

Emil Sjölund  
Styrelseledamot

2023100506757