

Årsredovisning
för
Skog & Franzén Fastigheter AB
559314-5112

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Skog, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Franzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-03-09 och registrerades 2021-04-27.

Bolaget ska förvalta, förvärva, försälja, uthyra fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	174	152	125
Resultat efter finansiella poster	-75	-95	-131
Soliditet (%)	21,0	23,5	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Registrering av aktiekapital	25 000	619 041	-95 036	549 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 036	95 036	0
Årets resultat			-75 143	-75 143
Belopp vid årets utgång	25 000	524 005	-75 143	473 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 005
årets förlust	-75 143
	448 862
disponeras så att i ny räkning överföres	448 862
	448 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 500

152 099

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174 500

152 099

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-141 030

-113 549

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-60 000

-60 000

Summa rörelsekostnader

-201 030

-173 549

Rörelseresultat

-26 530

-21 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 678

-73 595

Summa finansiella poster

-48 613

-73 586

Resultat efter finansiella poster

-75 143

-95 036

Resultat före skatt

-75 143

-95 036

Årets resultat

-75 143

-95 036

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

419 836

479 836

Summa materiella anläggningstillgångar

419 836

479 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 795 000

1 795 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 795 000

1 795 000

Summa anläggningstillgångar

2 214 836

2 274 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 744

48 744

Övriga fordringar

10 006

8 237

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 000

0

Summa kortfristiga fordringar

37 750

56 981

Kassa och bank

Kassa och bank

350

3 090

Summa kassa och bank

350

3 090

Summa omsättningstillgångar

38 100

60 071

SUMMA TILLGÅNGAR

2 252 936

2 334 907

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		524 005	619 041
Årets resultat		-75 143	-95 036
Summa fritt eget kapital		448 862	524 005
Summa eget kapital		473 862	549 005
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		769 840	773 580
Summa långfristiga skulder		769 840	773 580
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	44 880
Leverantörsskulder		14 038	31 104
Skulder till koncernföretag		840 601	0
Skatteskulder		-2 827	0
Övriga skulder		96 407	808 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 015	127 530
Summa kortfristiga skulder		1 009 234	1 012 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 252 936	2 334 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-120 164	-60 164
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 164	-120 164
Utgående redovisat värde	419 836	479 836

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående redovisat värde	1 795 000	1 795 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 560	594 060
	500 560	594 060

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 818 460 (859 600) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 080	773 580
	680 080	773 580
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 880	44 880
	44 880	44 880

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 februari 2025

Sollentuna 2025-02-28

Andreas Franzén
Andreas Franzén
Ordförande

Peter Skog
Peter Skog
Verkställande direktör