

ÅRSREDOVISNING

för

FS-JA Fastighet AB

Org.nr. 559375-9722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Johnsson, Styrelseledamot

2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla, driva och förvalta fastighetsprojekt och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Tjörn kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-7 095
Soliditet (%)	71,62	71,62	35,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 095	17 905
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 095	17 905

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 095
Årets resultat	0
	<hr/>
	-7 095

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 095
	<hr/>
	-7 095

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelseresultat	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Resultat före skatt	0	0
Årets resultat	0	0

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		25 000	25 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		<u>-7 095</u>	<u>-7 095</u>
Summa fritt eget kapital		-7 095	-7 095
Summa eget kapital		17 905	17 905
Långfristiga skulder	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>7 095</u>	<u>7 095</u>
Summa långfristiga skulder		7 095	7 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 000	25 000

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Valsäng Fastighet AB 559369-2899 Tjörn kommun	250 100,00%	-126 766 -73 359	25 000
			<hr/> 25 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<hr/> 7 095 7 095	<hr/> 7 095 7 095

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skärhamn

Jan-Erik Johnsson

Jan-Erik Johnsson

2025-06-18