

ÅRSREDOVISNING

för

Welfare Holding i Halmstad AB

Org.nr. 559042-8313

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Kaestner, Styrelseledamot
2026-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom via dotterbolag.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt samtliga aktier i dotterbolaget LAJCK AB, org nr 559015-6773.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 290 626	2 556 906	3 292 841	3 611 721
Soliditet (%)	50,28	40,55	42,64	42,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 506 888	3 200 000	12 756 888
Utdelning		-3 250 000	0	-3 250 000
Balanseras i ny räkning		3 200 000	-3 200 000	0
Utdelning på extra stämma		-7 500 000		-7 500 000
Årets resultat			15 685 743	15 685 743
Belopp vid årets utgång	50 000	1 956 888	15 685 743	17 692 631

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 956 888
Årets resultat	15 685 743
	<u>17 642 631</u>

Welfare Holding i Halmstad AB

Org.nr. 559042-8313

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 642 631</u>
	17 642 631

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Welfare Holding i Halmstad AB

Org.nr. 559042-8313

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-49 260</u>	<u>-1 760</u>
Summa rörelsekostnader		-49 260	-1 760
Rörelseresultat		-49 260	-1 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	15 685 743	3 200 000
Ränteintäkter	3	485 190	467 070
Räntekostnader	4	<u>-831 047</u>	<u>-1 108 404</u>
Summa finansiella poster		15 339 886	2 558 666
Resultat efter finansiella poster		15 290 626	2 556 906
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 155 990	1 176 500
Lämnade koncernbidrag		<u>-760 873</u>	<u>-533 406</u>
Summa bokslutsdispositioner		395 117	643 094
Resultat före skatt		15 685 743	3 200 000
Årets resultat		<u>15 685 743</u>	<u>3 200 000</u>

Welfare Holding i Halmstad AB

Org.nr. 559042-8313

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	9 679 506	13 679 506
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>13 562 970</u>	<u>15 197 896</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 242 476	28 877 402
Summa anläggningstillgångar		23 242 476	28 877 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>72 463</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		72 463	0
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>10 500 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga placeringar		10 500 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 373 186</u>	<u>2 579 666</u>
Summa kassa och bank		1 373 186	2 579 666
Summa omsättningstillgångar		11 945 649	2 579 666
SUMMA TILLGÅNGAR		35 188 125	31 457 068

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 956 888	9 506 888
Årets resultat		15 685 743	3 200 000
Summa fritt eget kapital		17 642 631	12 706 888
Summa eget kapital		17 692 631	12 756 888
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		17 495 494	17 495 494
Summa långfristiga skulder		17 495 494	17 495 494
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 204 686
Summa kortfristiga skulder		0	1 204 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 188 125	31 457 068

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2025	2024
	Vinst avyttring dotterbolag	11 785 743	0
	Utdelning från dotterbolag	<u>3 900 000</u>	<u>3 200 000</u>
		15 685 743	3 200 000

Not 3	Ränteintäkter	2025	2024
	Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	319 957	359 057

Not 4	Räntekostnader	2025	2024
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	-14 939

Noter till balansräkningen

Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 679 506	13 679 506
	Försäljningar	<u>-4 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 679 506	13 679 506
	Redovisat värde	<u>9 679 506</u>	<u>13 679 506</u>

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 197 896	13 745 745
	Årets lämnade lån/amorteringar	<u>-1 634 926</u>	<u>1 452 151</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 562 970</u>	<u>15 197 896</u>
	Redovisat värde	13 562 970	15 197 896

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 495 494	17 495 494

Avser skuld till ägarföretag, fastställd amorteringsplan saknas.

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensförbindelser	<u>31 477 672</u>	<u>42 403 232</u>
		31 477 672	42 403 232
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>31 477 672</i>	<i>42 403 232</i>

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Anders Rosengren

Anders Rosengren

2026-04-07

Krister Janver

Krister Janver

2026-04-07

Lennart Johansson

Lennart Johansson

2026-04-07

Christian Kaestner

Christian Kaestner

2026-04-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2026.

Fredrik Wihed

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Welfare Holding i Halmstad AB, org.nr 559042-8313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Welfare Holding i Halmstad AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Welfare Holding i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Welfare Holding i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Welfare Holding i Halmstad AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Welfare Holding i Halmstad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2026-04-08

Fredrik Wihed

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor