

ÅRSREDOVISNING

Werringe Skridskoseglet AB

556952-5594

Räkenskapsåret

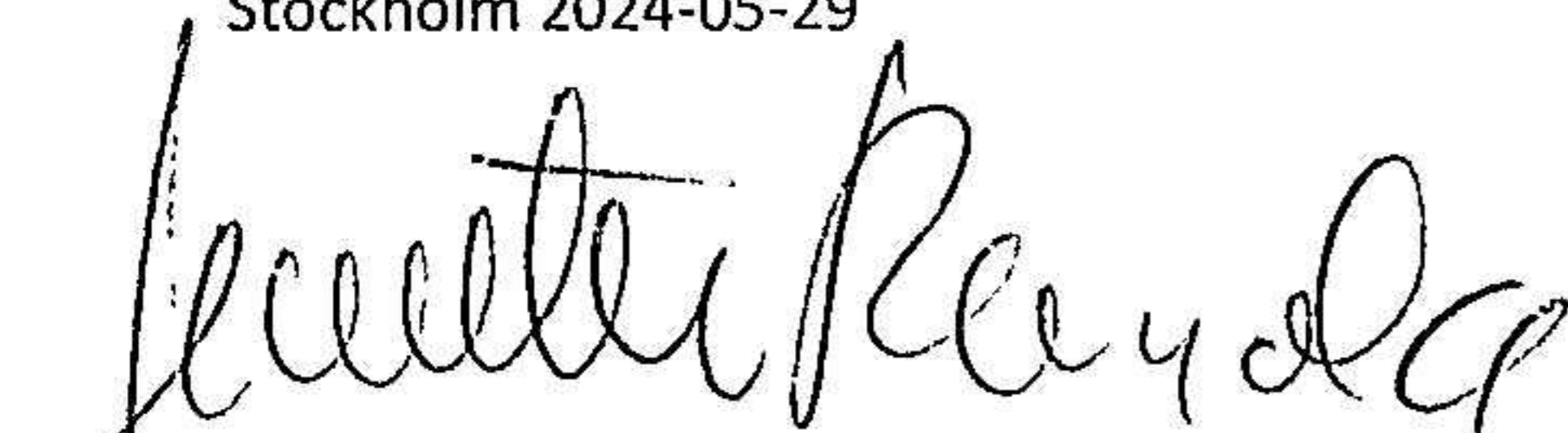
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-29



Jeannette Runold
Ledamot

2024060523551

ÅRSREDOVISNING

Werringe Skridskoseglet AB

556952-5594

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 613	7 176	7 004	6 902
Resultat efter finansiella poster	1 744	2 687	2 468	2 302
Soliditet	4 %	4 %	3 %	3 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 345 231
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		853 239
Belopp vid årets utgång	50 000	3 198 470

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 345 231
årets resultat	853 239
summa	3 198 470

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 198 470
summa	3 198 470

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		7 613 367	7 175 522
Övriga rörelseintäkter		23 754	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 637 121	7 175 522
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 950 977	-2 930 324
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-531 547	-527 985
Summa rörelsekostnader		-3 482 524	-3 458 309
Rörelseresultat		4 154 597	3 717 213
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 411 207	-1 030 558
Summa finansiella poster		-2 411 076	-1 030 558
Resultat efter finansiella poster		1 743 521	2 686 655
Resultat före skatt		1 743 521	2 686 655
Skatt på årets resultat		-890 282	-608 960
ÅRETS RESULTAT		853 239	2 077 695

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		58 896 029	59 027 576
Summa materiella anläggningstillgångar		58 896 029	59 027 576
Summa anläggningstillgångar		58 896 029	59 027 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 513	0
Fordringar hos koncernföretag		27 158 172	3 655 428
Övriga fordringar		95	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 605	4 110
Summa kortfristiga fordringar		27 237 385	3 659 598
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 093 664	4 338 610
Summa kassa och bank		2 093 664	4 338 610
Summa omsättningstillgångar		29 331 049	7 998 208
SUMMA TILLGÅNGAR		88 227 078	67 025 784

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 345 231	267 536
Årets resultat		853 239	2 077 695
Summa fritt eget kapital		3 198 470	2 345 231
Summa eget kapital		3 248 470	2 395 231
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	43 419 000	43 419 000
Summa långfristiga skulder		43 419 000	43 419 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	40 050 000	20 050 000
Leverantörsskulder		367 698	311 445
Skatteskulder		351 866	333 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		790 044	516 330
Summa kortfristiga skulder		41 559 608	21 211 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 227 078	67 025 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168, med säte i Stockholm.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	52 798 614	52 798 614
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	15 275 445	15 275 445
Inköp byggnad	400 000	0
Inköp mark	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 474 059	68 074 059
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 046 483	-8 518 498
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Avskrivningar	-531 547	-527 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 578 030	-9 046 483
Utgående redovisat värde	58 896 029	59 027 576

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	43 419 000	43 419 000
	43 419 000	43 419 000

Företagets lån om 40 050 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 050 000	20 050 000
	40 050 000	20 050 000


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	48 900 000	48 900 000
Summa ställda säkerheter	48 900 000	48 900 000

Stockholm 2024-05-29


Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.


Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2024060523557



FINNHAMMARS

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Werringe Skridskoseglet AB**
Org.nr. 556952-5594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Skridskoseglet AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Skridskoseglet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Skridskoseglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Skridskoseglet AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Skridskoseglet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-29

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2024060523558