

Årsredovisning för
Nibro Residences AB
559027-9070

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Patrik Nilson
Styrelseledamot
2023-07-17

Patrik Nilson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nibro Residences AB, 559027-9070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier. Företagets säte är Håbo.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	919 103	2 522 742	2 701 693	1 510 547
Resultat efter finansiella poster	-1 247 783	-84 438	-354 993	-492 319
Soliditet %	15,2	4,9	7,2	8,5

Nyckeltalsdefinitioner

Definitin av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 270 725	-638 438
Balanseras i ny räkning		-638 438	638 438
Årets resultat			217
Belopp vid årets utgång	50 000	632 287	217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	632 287
Årets resultat	217
Summa	632 504

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		919 103	2 522 742
Övriga rörelseintäkter		227 414	218 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 146 517	2 741 221
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-899 964	-1 190 404
Övriga externa kostnader		-658 626	-347 055
Personalkostnader	2	-534 690	-505 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 689	-382 002
Summa rörelsekostnader		-2 135 969	-2 425 274
Rörelseresultat		-989 452	315 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 332	-400 385
Summa finansiella poster		-258 331	-400 385
Resultat efter finansiella poster		-1 247 783	-84 438
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		998 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-554 000
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 248 000	-554 000
Resultat före skatt		217	-638 438
Årets resultat		217	-638 438

2023072009884

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 475 965

16 462 721

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 475 965

16 462 721

Summa anläggningstillgångar

4 475 965

16 462 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

456 563

Fordringar hos koncernföretag

0

800 000

Övriga fordringar

0

8 460

Summa kortfristiga fordringar

0

1 265 023

Kassa och bank

Kassa och bank

41

134 949

Summa kassa och bank

41

134 949

Summa omsättningstillgångar

41

1 399 972

SUMMA TILLGÅNGAR

4 476 006

17 862 693

2023072009885

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

632 287

1 270 725

Årets resultat

217

-638 438

Summa fritt eget kapital

632 504

632 287

Summa eget kapital

682 504

682 287

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

250 000

Summa obeskattade reserver

0

250 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 583 263

13 066 867

Övriga skulder

751 399

1 135 948

Summa långfristiga skulder

3 334 662

14 202 815

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

185 628

793 632

Leverantörsskulder

7 276

184 994

Skulder till koncernföretag

0

488 000

Skatteskulder

197 802

193 206

Övriga skulder

18 134

17 759

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

1 050 000

Summa kortfristiga skulder

458 840

2 727 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 476 006

17 862 693

2023072009886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	3-5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 733 996	22 434 226
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	
Försäljningar/utrangeringar	-14 419 623	-3 700 230
Utgående anskaffningsvärden	4 714 373	18 733 996
Ingående avskrivningar	-2 271 275	-2 080 455
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	2 075 556	191 182
Årets avskrivningar	-42 689	-382 002
Utgående avskrivningar	-238 408	-2 271 275
Redovisat värde	4 475 965	16 462 721

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	797 262	797 262
Utgående anskaffningsvärden	797 262	797 262
Ingående avskrivningar	-797 262	-797 262
Utgående avskrivningar	-797 262	-797 262
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 583 263	13 066 867

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 712 500	17 712 500
Summa ställda säkerheter	3 712 500	17 712 500

2023072009888

Underskrifter

Patrik Nilson Datum
Styrelseledamot

Marcus Nilson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

2023072009890



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 15:10

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson · 28.06.2023 10:04

DOCUMENT ID:
HKLNIVVKUN

ENVELOPE ID:
rJJNjtwFdh-HKLNIVVKUN

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022 Residences.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS NILSON marcus.nilson@nibroholding.se	Signed Authenticated	29.06.2023 08:07 28.06.2023 22:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/01) IP: 77.227.13.192
2. John Patrik Nilson patrik.nilson@mtbab.com	Signed Authenticated	29.06.2023 08:24 28.06.2023 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 94.234.117.35
3. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2023 15:10 29.06.2023 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nibro Residences AB
Org.nr. 559027-9070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nibro Residences AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nibro Residences ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nibro Residences AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nibro Residences AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nibro Residences AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signatur.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

2023072009894



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 15:08

SENT BY OWNER:
Josefine Johansson · 28.06.2023 10:05

DOCUMENT ID:
B10J9vFun

ENVELOPE ID:
HKPkCWkUH-B10J9vFun

DOCUMENT NAME:
Residences Revisionsberättelser ISA_AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	29.06.2023 15:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
josefine.johansson@bdo.se	Authenticated	29.06.2023 15:08	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed