

Jpp Fastighetsutveckling AB
Org nr 556747-9539

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2023-12-05

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sköld
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	118	128	9	106	118
Soliditet %	60	55	53	51	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie-Uppskrivnings- kapital	fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	442 007	101 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			101 208	-101 208
Årets resultat				93 673
Belopp vid årets utgång	100 000	0	543 215	93 673

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 180 000 kr (180 000 kr).

Förslag till resultatdisposition 220701
- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 543 215
årets resultat 93 673
Totalt 636 888

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 636 888
Totalt 636 888

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220701-230630	210701-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		288 438	261 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 438	261 109
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-12 399
Övriga externa kostnader		-95 180	-82 515
Personalkostnader	1	-661	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 171	-10 400
Summa rörelsekostnader		-154 012	-105 314
Rörelseresultat		134 426	155 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 423	-31 904
Summa finansiella poster		-16 423	-28 283
Resultat efter finansiella poster		118 003	127 512
Resultat före skatt		118 003	127 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 330	-26 304
Årets resultat		93 673	101 208

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 764 334	2 812 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 804 334	2 812 505
Summa anläggningstillgångar		2 804 334	2 812 505
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 795	27 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 400	0
Summa kortfristiga fordringar		13 195	27 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 584	149 597
Summa kassa och bank		85 584	149 597
Summa omsättningstillgångar		98 779	176 675
SUMMA TILLGÅNGAR		2 903 113	2 989 180

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
Summa bundet kapital		1 100 000	1 100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		543 215	442 007
Årets resultat		93 673	101 208
Summa fritt eget kapital		636 888	543 215
Summa eget kapital		1 736 888	1 643 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	139 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-48 000
Övriga skulder		1 149 000	1 149 000
Summa långfristiga skulder		1 149 000	1 240 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	122
Övriga skulder		3 825	82 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 400	23 743
Summa kortfristiga skulder		17 225	105 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 903 113	2 989 180

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220701 - 230630	210701 - 220630
Medelantalet anställda	0	0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	3 256 605	3 229 203
Inköp	0	27 402
Utgående anskaffningsvärden	3 256 605	3 256 605
Ingående avskrivningar	-444 100	-433 700
Årets avskrivningar	-48 171	-10 400
Utgående avskrivningar	-492 271	-444 100
Utgående redovisat värde	2 764 334	2 812 505
3 Inventarier, verktyg och installationer	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Årets avskrivningar	-10 000	0
Utgående avskrivningar	-10 000	0
Utgående redovisat värde	40 000	0
4 Ställda säkerheter	230630	220630
Fastighetsinteckningar	859 000	859 000
Summa ställda säkerheter	859 000	859 000

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Jörgen Eriksson
Jörgen Eriksson
Styrelseledamot
2023-11-24

Patrik Sköld
Patrik Sköld
Styrelseledamot
2023-11-24