

Årsredovisning

för

Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB

556789-8118

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisning

för

Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB

556789-8118

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-25


Ulrik Hermansson

Styrelsen för Hermansson Fastighetsförvaltning i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning. Företaget bedriver inom den egna verksamheten uthyrning av maskiner.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13	8	10	16
Resultat efter finansiella poster	351	417	164	163
Soliditet (%)	10	7	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	172 453	344 030	616 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 030	-344 030	0
Årets resultat			345 760	345 760
Belopp vid årets utgång	100 000	516 483	345 760	962 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 483
årets vinst	345 760
	862 243
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	762 243
	862 243

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

13 000

8 000

Övriga rörelseintäkter

207

219

Summa rörelseintäkter

13 207

8 219

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 850

-46 564

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 000

-25 000

Summa rörelsekostnader

-75 850

-71 564

Rörelseresultat

-62 643

-63 345

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

413 125

480 682

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

467

2

Räntekostnader

-360

-75

Summa finansiella poster

413 232

480 609

Resultat efter finansiella poster

350 589

417 264

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

34 000

-34 000

Summa bokslutsdispositioner

34 000

-34 000

Resultat före skatt

384 589

383 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 828

-39 234

Årets resultat

345 760

344 030

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 548	45 548
Summa materiella anläggningstillgångar		20 548	45 548
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	10 127 672	9 914 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 127 672	9 914 547
Summa anläggningstillgångar		10 148 220	9 960 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 428	46 321
Summa kortfristiga fordringar		73 428	46 321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 527	4 326
Summa kassa och bank		25 527	4 326
Summa omsättningstillgångar		98 955	50 647
SUMMA TILLGÅNGAR		10 247 175	10 010 742

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

516 483

172 453

Årets resultat

345 760

344 030

Summa fritt eget kapital

862 243

516 483

Summa eget kapital

962 243

616 483

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

63 000

97 000

Summa obeskattade reserver

63 000

97 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 212 625

9 266 625

Övriga skulder

9 307

9 307

Summa långfristiga skulder

9 221 932

9 275 932

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

21 327

Summa kortfristiga skulder

0

21 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 247 175

10 010 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 800	157 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 800	157 800
Ingående avskrivningar	-112 252	-87 252
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 252	-112 252
Utgående redovisat värde	20 548	45 548

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 914 547	9 628 865
Resultatandel i KB	213 125	285 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 127 672	9 914 547
Utgående redovisat värde	10 127 672	9 914 547


Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Hestralid AB, org nr 556652-1174, AGL Fast Borås AB, org nr 556982-1126 och KB Lövsångaren 2, org nr 969687-4065, alla med säte i Borås.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen egen koncernredovisning

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 25/6-2024


Ulrik Hermansson