

ÅRSREDOVISNING

för

Beng Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

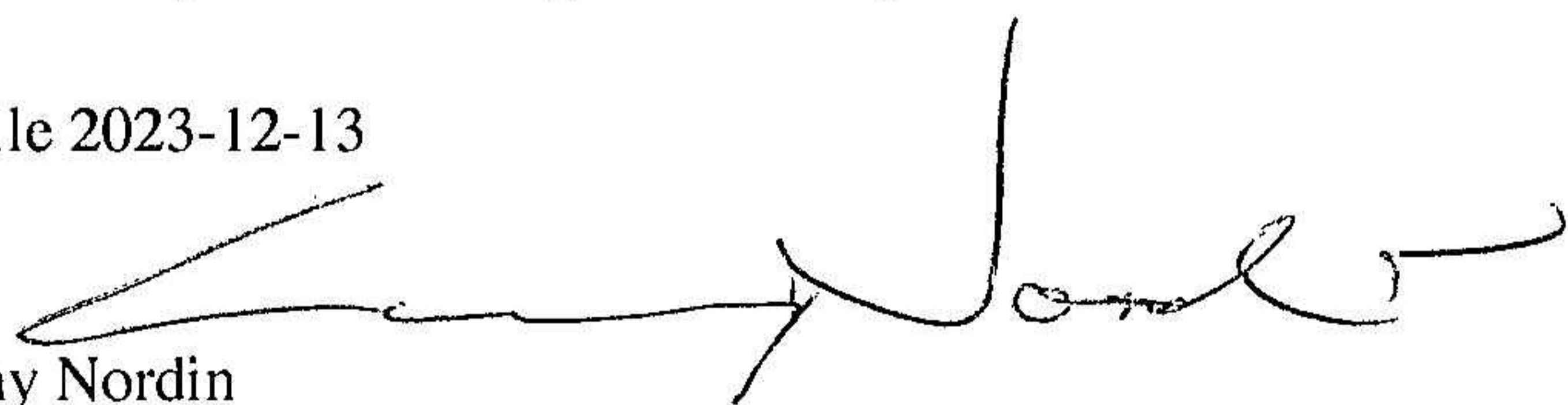
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Bergs Fastigheter Två AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2023-12-13

Conny Nordin



ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7



Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Partille.

Jämförelsetal

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	1 138 656
Balansomslutning	12 182 642
Soliditet (%)	9,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bengt Berg Holding AB i Partille, org.nr 559210-6396.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvävat 100% av aktierna i Skontorp AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Insatt kapital	50 000		
Årets vinst			1 138 656
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 138 656

Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

årets vinst

1 138 656

1 138 656

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 138 656

1 138 656

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 138 656,00 kr. vilket motsvarar 4 554,62 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-09 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		0
		<u>0</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-2 035
		<u>-2 035</u>
Rörelseresultat		-2 035
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 309
		<u>1 140 691</u>
Resultat efter finansiella poster		1 138 656
Årets resultat		<u>1 138 656</u>

2023122004624



Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

BALANSRÄKNING

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

11 381 812

11 381 812

Summa anläggningstillgångar

11 381 812

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

777 865

777 865

Kassa och bank

Kassa och bank

22 965**Summa kassa och bank**

22 965

Summa omsättningstillgångar

800 830

SUMMA TILLGÅNGAR**12 182 642**

2023122004625

Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

BALANSRÄKNING**2022-04-30**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000**Fritt eget kapital**

Årets resultat

1 138 656

1 138 656

Summa eget kapital1 163 656**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6 600 000**Summa långfristiga skulder**

6 600 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 986**Summa kortfristiga skulder**

4 418 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 182 642**

2023122004626

Bengt Bergs Fastigheter Två AB

Org.nr. 559352-3276

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-04-30
Inköp	11 381 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 381 812
Utgående redovisat värde	11 381 812

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Partille

Bengt Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Högström

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471007331

Dokument

Årsredovisning - 2022-04-30 - Bengt Bergs Fastigheter
Två AB
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2022-06-08 17:00:20 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)*
Färdigställt 2022-06-09 10:52:04 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"*
Signerade 2022-06-09 10:52:04 CEST (+0200)

Bengt Berg (BB)
Personnummer 5709247059
bengt.berg@bbm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENGT BERG"*
Signerade 2022-06-08 17:24:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Den här kopia överensstämmer
med originalet. Partille 13/12-23

RSM


CONNY NORDIN

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Bergs Fastigheter Två AB
Org.nr. 559352-3276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Bergs Fastigheter Två AB för räkenskapsåret 2021-12-09 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Bergs Fastigheter Två ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter Två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Bergs Fastigheter Två AB för räkenskapsåret 2021-12-09 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Bergs Fastigheter Två AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

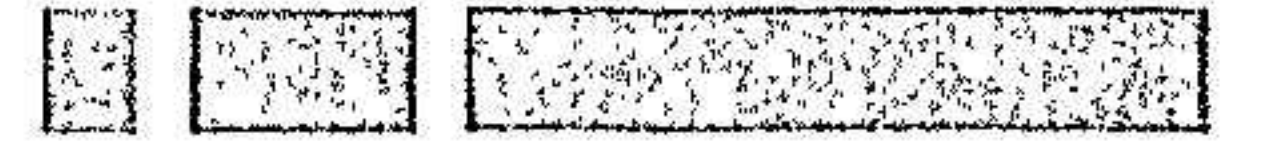
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



RSM

2023122004632

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den

Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557471008991

Dokument

Revisionsberättelse - 2022-04-30 - Bengt Bergs
Fastigheter Två AB
Huvuddokument
4 sidor
*Startades 2022-06-08 17:02:17 CEST (+0200) av Patrik
Högström (PH)*
Färdigställt 2022-06-09 10:53:19 CEST (+0200)

Signerande parter

Patrik Högström (PH)
RSM
Personnummer 820803-4812
patrik.hogstrom@rsm.se
+46700831719



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK HÖGSTRÖM"*
Signerade 2022-06-09 10:53:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

