

# Årsredovisning

för

## FÄLGEN Aktiebolag

556824-0955

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Magnusson, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för FÄLGEN Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt fastighetsförvaltning och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	934	617	761	675
Resultat efter finansiella poster	3	-175	47	3
Balansomslutning	4 087	4 296	4 587	4 712
Soliditet (%)	25	23	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	535 511	-141 260	<b>994 251</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-141 260	141 260	<b>0</b>
Årets resultat			2 639	<b>2 639</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>394 251</b>	<b>2 639</b>	<b>996 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 251
årets vinst	2 639
	<b>396 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	396 890
	<b>396 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

934 204

616 570

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**934 204**

**616 570**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-489 218

-430 336

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-272 714

-272 497

**Summa rörelsekostnader**

**-761 932**

**-702 833**

**Rörelseresultat**

**172 272**

**-86 263**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

586

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 219

-88 512

**Summa finansiella poster**

**-169 633**

**-88 487**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 639**

**-174 750**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

33 490

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**33 490**

**Resultat före skatt**

**2 639**

**-141 260**

**Årets resultat**

**2 639**

**-141 260**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 561 592

3 834 306

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 561 592**

**3 834 306**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 561 592**

**3 834 306**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

145 389

92 843

Övriga fordringar

29 338

31 372

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

98 655

37 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**273 382**

**161 415**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

227 485

276 345

**Summa kassa och bank**

**227 485**

**276 345**

**Summa omsättningstillgångar**

**500 867**

**437 760**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 062 459**

**4 272 066**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		394 253	535 512
Årets resultat		2 639	-141 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>396 892</b>	<b>394 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>996 892</b>	<b>994 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 699 021	2 904 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 699 021</b>	<b>2 904 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 008	205 008
Leverantörsskulder		75 263	49 464
Övriga skulder		17 336	27 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 939	91 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>366 546</b>	<b>373 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 062 459</b>	<b>4 272 066</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 532	6 734 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 734 532</b>	<b>6 734 532</b>
Ingående avskrivningar	-2 900 226	-2 627 729
Årets avskrivningar	-272 714	-272 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 172 940</b>	<b>-2 900 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 561 592</b>	<b>3 834 306</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>		
Lån SEB	1 878 989	2 083 997
	<b>1 878 989</b>	<b>2 083 997</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 904 029 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 699 021	2 904 029
	<b>2 699 021</b>	<b>2 904 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 008	205 008
	<b>205 008</b>	<b>205 008</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

Karlstad 2024-06-11

*Jörgen Magnusson*  
Jörgen Magnusson  
Ordförande

*Peter Engberg*  
Peter Engberg

*Patrik Karlsson*  
Patrik Karlsson