

**Årsredovisning**  
för  
**Lantdröm Fastighets AB**  
556915-4122

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

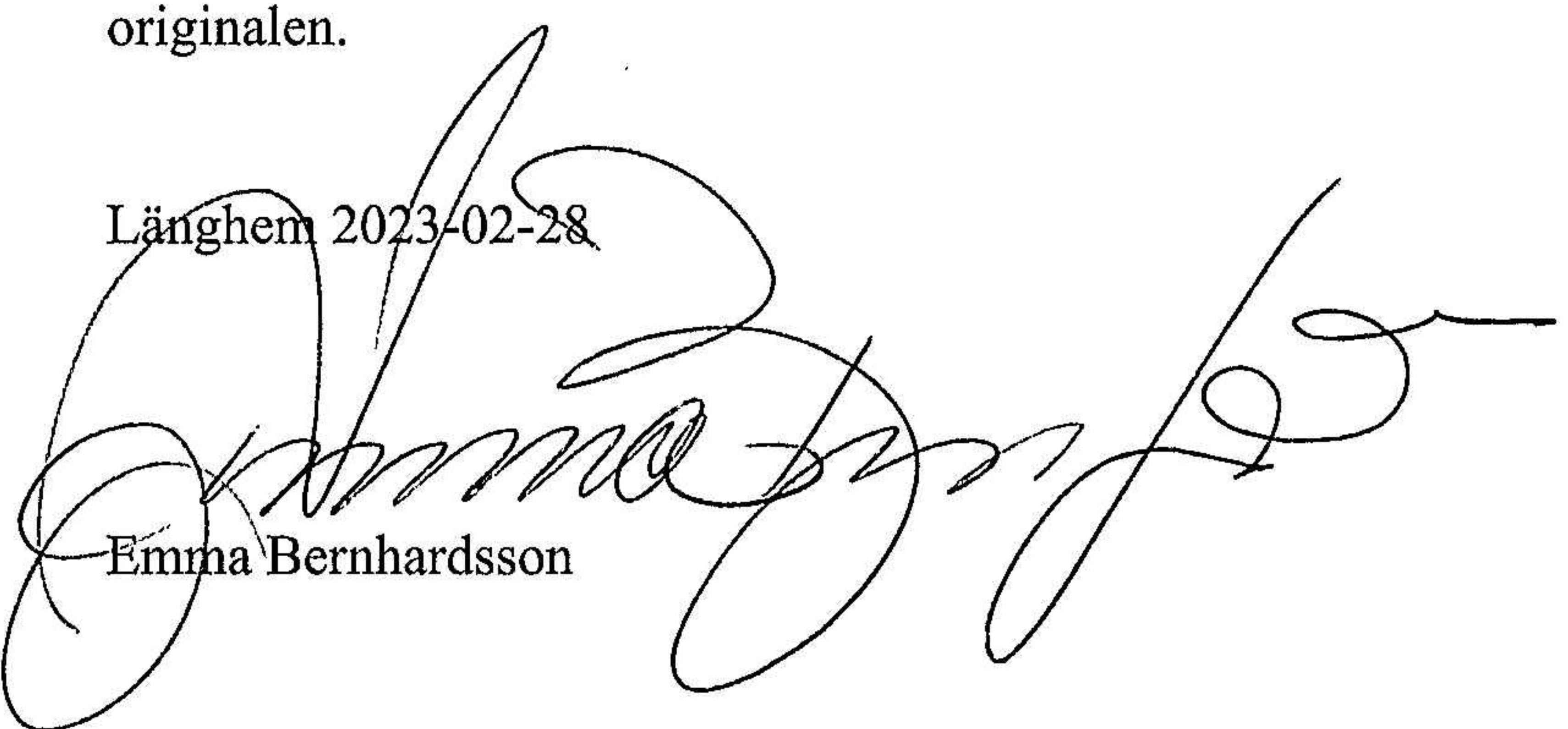
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lantdröm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Länghem 2023-02-28

Emma Bernhardsson



**Årsredovisning**  
för  
**Lantdröm Fastighets AB**

556915-4122

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lantdröm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantdröm Gruppen AB, orgnr 556915-4114, med säte i Tranemo kommun.

Företaget har sitt säte i Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 631	1 421	1 199	1 049
Resultat efter finansiella poster	43	303	275	254
Soliditet (%)	8	9	8	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	988 129	238 368	1 776 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		238 368	-238 368	0
Årets resultat			34 215	34 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>550 000</b>	<b>1 226 497</b>	<b>34 215</b>	<b>1 810 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 497
årets vinst	34 215
	<b>1 260 712</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 260 712
	<b>1 260 712</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 631 400

1 420 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 631 400**

**1 420 600**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-795 888

-490 032

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-507 795

-414 819

**Summa rörelsekostnader**

**-1 303 683**

**-904 851**

**Rörelseresultat**

**327 717**

**515 749**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 373

-212 323

**Summa finansiella poster**

**-284 373**

**-212 323**

**Resultat efter finansiella poster**

**43 344**

**303 426**

**Resultat före skatt**

**43 344**

**303 426**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 129

-65 058

**Årets resultat**

**34 215**

**238 368**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	22 135 880	16 530 202
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	35 310	10 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 869	127 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	146 687	2 317 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 392 746</b>	<b>18 986 123</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**22 392 746**

**18 986 123**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		150	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 588	13 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 738</b>	<b>13 316</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		148 238	67 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 238</b>	<b>67 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 976</b>	<b>81 279</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 554 722**

**19 067 402**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

550 000

550 000

**Summa bundet eget kapital**

**550 000**

**550 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 226 497

988 129

Årets resultat

34 215

238 368

**Summa fritt eget kapital**

**1 260 712**

**1 226 497**

**Summa eget kapital**

**1 810 712**

**1 776 497**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 139 200

9 632 200

**Summa långfristiga skulder**

**14 139 200**

**9 632 200**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

513 600

Skulder till koncernföretag

5 670 627

6 880 783

Skatteskulder

76 397

123 931

Övriga skulder

14 336

18 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

843 450

121 702

**Summa kortfristiga skulder**

**6 604 810**

**7 658 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 554 722**

**19 067 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 115 076	17 956 659
Inköp	75 548	158 417
Omklassificeringar	5 976 969	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 167 593</b>	<b>18 115 076</b>
Ingående avskrivningar	-1 584 874	-1 229 669
Årets avskrivningar	-446 839	-355 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 031 713</b>	<b>-1 584 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 135 880</b>	<b>16 530 202</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 050	106 050
Inköp	32 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 045</b>	<b>106 050</b>
Ingående avskrivningar	-95 710	-89 027
Årets avskrivningar	-8 025	-6 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 735</b>	<b>-95 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 310</b>	<b>10 340</b>

2023030612276

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 653	264 653
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 653</b>	<b>264 653</b>
Ingående avskrivningar	-136 853	-83 922
Årets avskrivningar	-52 931	-52 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 784</b>	<b>-136 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 869</b>	<b>127 800</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående nedlagda kostnader	2 317 781	30 917
Under året nedlagda kostnader	3 805 875	2 317 781
Omklassificeringar	-5 976 969	-30 917
	<b>146 687</b>	<b>2 317 781</b>

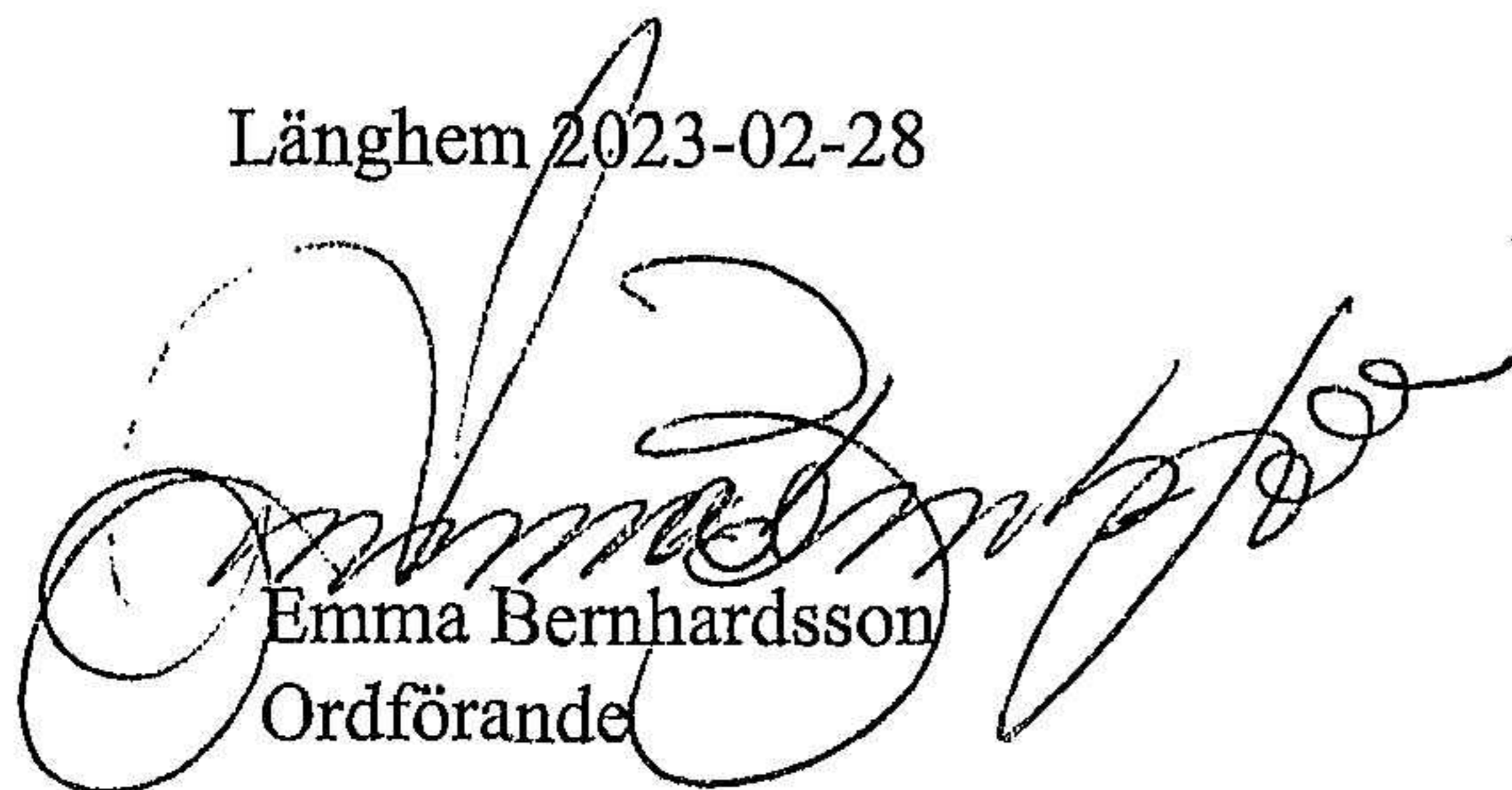
**Not 6 Långfristiga skulder**

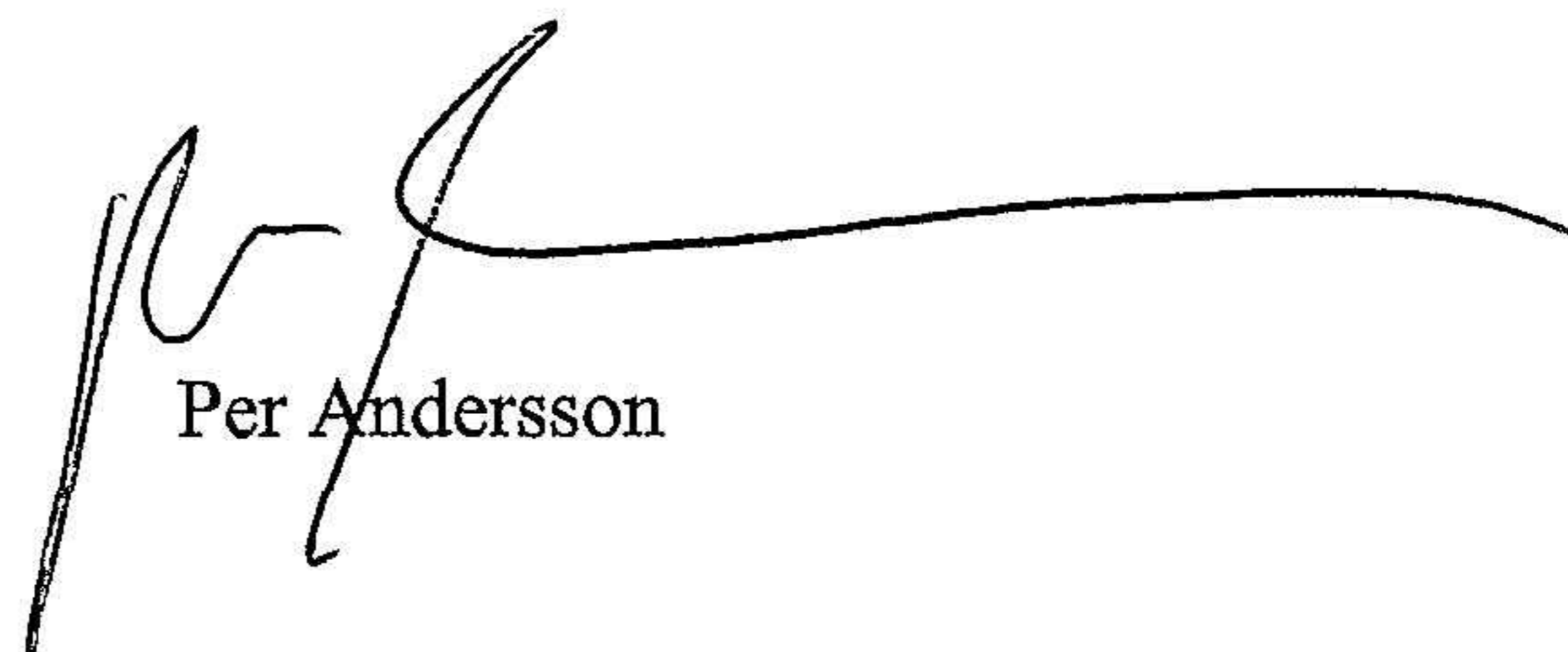
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 139 200	6 550 600
	<b>14 139 200</b>	<b>6 550 600</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	10 200 000
	<b>14 500 000</b>	<b>10 200 000</b>

Länghem 2023-02-28

  
Emma Bernhardsson  
Ordförande

  
Per Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28



Elisabeth Bergh  
Godkänd Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantdröm Fastighets AB, org.nr 556915-4122

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantdröm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lantdröm Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantdröm Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantdröm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

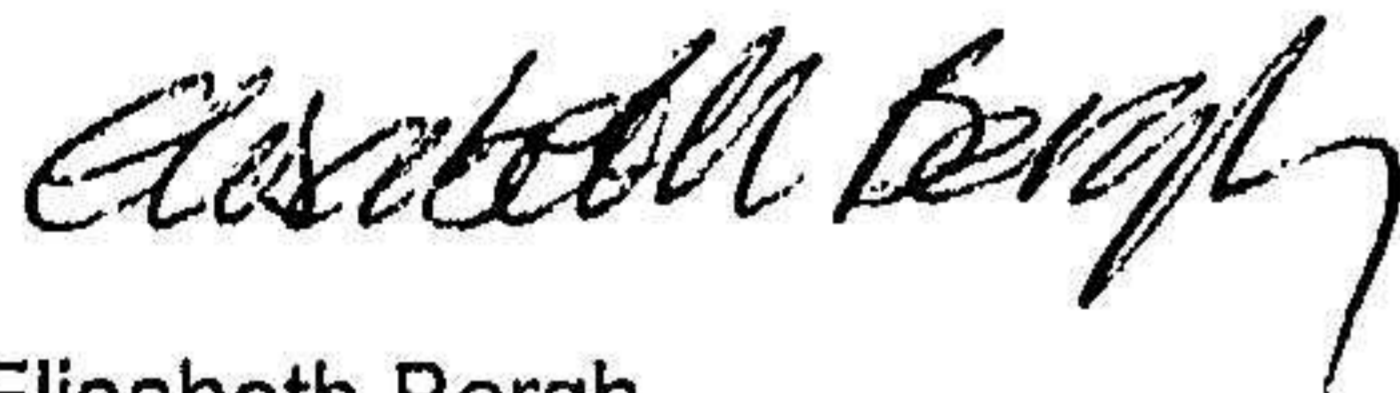
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 28 februari 2023



Elisabeth Bergh  
Godkänd revisor