

Årsredovisning för  
**Holsjunga Fastighetsutveckling AB**

559268-3105

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ingemar Granberg  
Styrelsesuppleant

2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holsjunga Fastighetsutveckling AB, 559268-3105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svenljunga Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsägande, fastighetsutveckling, köpa o sälja fastigheter, fastighetsentreprenad och uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-62 659	-67 921	-139 667
Soliditet %	2,3	2,2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	67 921	-67 921
Balanseras i ny räkning		-67 921	67 921
Erhållna aktieägartillskott		63 000	
Årets resultat			-62 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>63 000</b>	<b>-62 659</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 000
Årets resultat	-62 659
<b>Summa</b>	<b>341</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		121 808	130 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>121 808</b>	<b>130 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 348	-163 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 119	-23 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-163 467</b>	<b>-186 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 659</b>	<b>-55 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 031	-12 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 000</b>	<b>-12 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 659</b>	<b>-67 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 659</b>	<b>-67 921</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 659</b>	<b>-67 921</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 086 625	1 109 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 625</b>	<b>1 109 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 625</b>	<b>1 109 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 577	11 862
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 577</b>	<b>11 862</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24	1 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24</b>	<b>1 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 601</b>	<b>13 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 107 226</b>	<b>1 122 923</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 000	67 921
Årets resultat		-62 659	-67 921
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>341</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 341</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		100 000	100 000
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>300 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		779 885	847 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>781 885</b>	<b>847 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 107 226</b>	<b>1 122 923</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 155 983	1 155 983
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 155 983</b>	<b>1 155 983</b>
Ingående avskrivningar	-46 239	-23 119
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 119	-23 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-69 358</b>	<b>-46 239</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 086 625</b>	<b>1 109 744</b>

## Underskrifter

Holsjunga

*Ingemar Granberg*

2024-05-20

Ingemar Granberg

Datum

Styrelsesuppleant