

Årsredovisning för

**Sommarro i Karlstad Fastighets AB**

556792-0078

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sommarro i Karlstad Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *17/8* 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den *17/8* 2022  
Ulf Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommarro i Karlstad Fastighets AB, 556792-0078, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av värdepapper och andelar.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022-04-30 | 2021-04-30 | 2020-04-30 | Belopp i SEK<br>2019-04-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | -          | -          | -          | -                          |
| Resultat efter finansiella poster | 170 910    | 149 000    | 193 972    | -47 141                    |
| Eget kapital                      |            | 2 114 253  | 1 995 857  | 1 818 792                  |
| Balansomslutning                  | 2 196 471  | 2 162 304  | 2 012 764  | 1 834 195                  |
| Soliditet, %                      | 93         | 93         | 99         | 99                         |

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början            | 100 000           | 1 895 857              | 118 396           |
| Utdelning                   |                   | -250 000               |                   |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 118 396                | -118 396          |
| Årets resultat              |                   |                        | 170 910           |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>100 000</b>    | <b>1 764 253</b>       | <b>170 910</b>    |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:  |                  |
| balanserat resultat  | 1 764 253        |
| årets resultat   | 170 910          |
| <b>Totalt</b>  | <b>1 935 163</b> |
| disponeras för<br>utdelning till aktieägare<br>balanseras i ny räkning | 1 935 163        |
| <b>Summa</b>   | <b>1 935 163</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2021-05-01-<br/>2022-04-30</i> | <i>2020-05-01-<br/>2021-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                           |            |                                   |                                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                         |            | -1 250                            | -1 000                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | -1 250                            | -1 000                            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | -1 250                            | -1 000                            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag          |            | -                                 | 150 000                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 173 348                           | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -203                              | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | 173 145                           | 150 000                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | 171 895                           | 149 000                           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | 171 895                           | 149 000                           |
| <b>Skatter</b>                                   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                          |            | -985                              | -30 604                           |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | 170 910                           | 118 396                           |

2022082202948

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |            |            |
| Kapitalförsäkring                        | 3   | 2 000 019  | 1 999 920  |
| Andelar i andra företag                  | 4   | 193 350    | 150 000    |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 2 193 369  | 2 149 920  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | 2 193 369  | 2 149 920  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |            |            |
| Övriga fordringar                        |     | 4          | -          |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 4          | -          |
| <i>Omsättningstillgångar</i>             |     |            |            |
| Likvida medel                            |     | 3 098      | 12 384     |
| Summa likvida medel                      |     | 3 098      | 12 384     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | 3 102      | 12 384     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | 2 196 471  | 2 162 304  |

2022082202949

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2022-04-30</i> | <i>2021-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital             |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 1 764 253         | 1 895 857         |
| Årets resultat                        |            | 170 910           | 118 396           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 1 935 163         | 2 014 253         |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>2 035 163</b>  | <b>2 114 253</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 31 886            | 47 511            |
| Skuld till ägare                      |            | 129 422           | 540               |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 161 308           | 48 051            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 196 471</b>  | <b>2 162 304</b>  |

2022082202950

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag/övriga ränteintäkter

|                                 | 2021-05-01-<br>2022-04-30 | 2020-05-01-<br>2021-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat från Sommaro Måleri HB | -                         | 150 000                   |
| Vinst kapitalförsäkring         | 173 348                   | -                         |
| <b>Summa</b>                    | <b>173 348</b>            | <b>150 000</b>            |

### Not 3 Kapitalförsäkring

|               | 2022-04-30       | 2021-04-30       |
|---------------|------------------|------------------|
| Marknadsvärde | 3 620 000        | 7 296 690        |
|               | <b>3 620 000</b> | <b>7 296 690</b> |

### Not 4 Andelar i andra företag

|                   | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|-------------------|------------|------------|
| Sommaro Måleri HB | 193 350    | 150 000    |
| Vid årets slut    | 193 350    | 150 000    |

## Underskrifter

Karlstad 17 8 2022

  
Ulf Andersson