

2024100800991

# Bursells Fastighetservice och Förvaltnings AB

Org. nr 556230-0722

## Årsredovisning

för

2023

### Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Bursells Fastighetservice och Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjöbaden den 14 juni 2024

  
Rolf Bursell

## ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023.

#### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva skötsel av fastigheter inom förvaltnings- och serviceområdet.  
Bolagets säte är Saltsjöbaden

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	182	885	863	722	720
Resultat efter finansiella poster	-127	43	151	152	328
Soliditet	68%	61%	81%	91%	91%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	100 000	20 000	48 078	33 838	201 916
Resultatdisposition enligt stämman			33 838	-33 838	0
Utdelning till aktieägare			0		0
Årets resultat				-126 508	-126 508
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	100 000	20 000	81 916	-126 508	75 408

#### Resultatdisposition

##### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	81 916
Årets resultat	-126 508
	<b>-44 592</b>

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel  
behandlas så att:

Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överförs	-44 592
	<b>-44 592</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer och noter.

2024100800993

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>20230101 20231231</b>	<b>20220101 20221231</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		182 147	884 819
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>182 147</b>	<b>884 819</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror			
Övriga externa kostnader		-56 515	-367 153
Personalkostnader	2	-194 193	-388 698
Avskrivningar inventarier	3	-39 492	-66 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 244</b>	<b>-841 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-127 097</b>	<b>43 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		589	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>589</b>	<b>-287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-126 508</b>	<b>43 173</b>
Årets skattekostnad		0	-9 335
<b>Årets resultat</b>		<b>-126 508</b>	<b>33 838</b>

2024100800994

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>20231231</b>	<b>20221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	0	33 352
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>33 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		7 295	52 759
Skattefordran		0	59 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 772	65 894
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 067</b>	<b>177 980</b>
Kassa och bank		98 342	121 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 409</b>	<b>299 254</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>110 409</b>	<b>332 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>20231231</b>	<b>20221231</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 917	48 079
Årets resultat		-126 508	33 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-44 591</b>	<b>81 917</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 409</b>	<b>201 917</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	54 972
Övriga skulder		25 000	36 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	39 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 000</b>	<b>130 689</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>110 409</b>	<b>332 606</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och  
Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen  
anges i kronor om inget annat anges

### Avskrivningar

Följande avskrivningstider används:

Inventarier 5 år

Not 2	2023	2022
Medelantalet anställda:	1	1

### Not 3 Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	363 245	363 245
Årets avyttran	-95 245	0
Utgående anskaffningsvärde	268 000	363 245

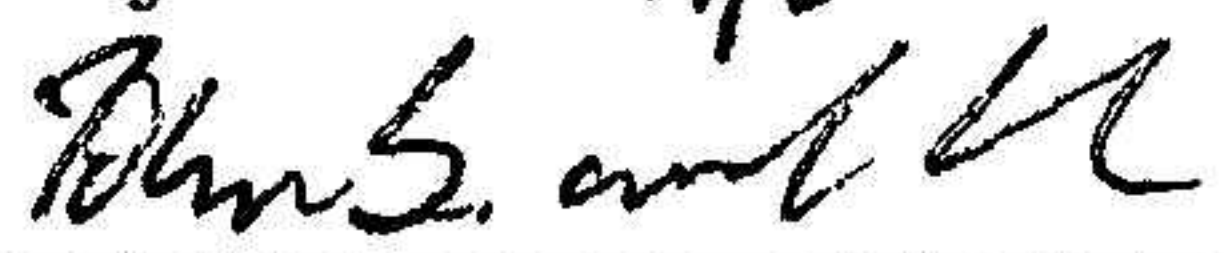
Ingående ackumulerade avskrivningar	-329 893	-310 849
Återföring avskrivning avyttrade inventarier	61 893	0
Årets avskrivningar	0	-19 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 000	-329 893

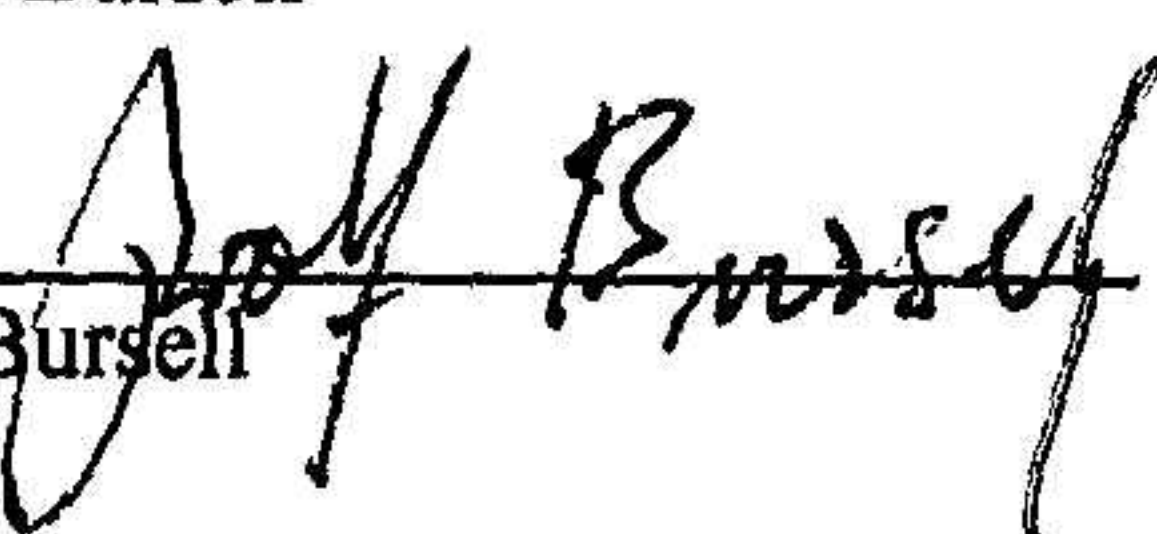
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 352</b>
------------------------	----------	---------------

Not 4 Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Saltsjöbaden den 14/6 2024

  
Johan Bursell

  
Rolf Bursell

  
Lena Bursell

  
Peter Bursell